

**Documento informativo relativo ad operazioni con parti correlate
(delibera Consob 11971/99 art. 71 bis – all. 3B)**

Non si ravvisano potenziali conflitti d'interesse tra Generali Properties SpA e Brunilde SpA

Generali Properties ha conferito incarico di vendita a Gabetti SpA relativamente ad immobili di proprietà siti in Mestre del valore complessivo di circa €108 milioni. In relazione all'invenduto che dovesse residuare al termine dell'incarico alla data del 31/12/2006, è stato rilasciato da Brunilde SpA, controllata indirettamente da Gabetti Holding SpA, impegno all'acquisto di detto invenduto ad un prezzo pari al 75% del prezzo di listino delle unità residenziali e al 70% per le unità con destinazione ad uso diverso.

L'importo dell'acquisto sarà corrisposto:

- quanto al 34% entro il 31/12/2006
- quanto al 33% entro il 30/06/2007
- quanto al 33% entro il 31/12/2007

Tali ultimi pagamenti dovranno essere garantiti con fideiussione bancaria.

L'operazione è stata posta in essere tra Generali Properties SpA e Brunilde SpA, quest'ultima controllata al 50,098% da Gabetti Holding SpA, per il tramite di Agedil SpA.

Si precisa che Generali Properties SpA partecipa al capitale di Gabetti Holding SpA con una quota pari al 5% ed ha un proprio rappresentante nel Consiglio di Amministrazione della Società.

Il Gruppo Gabetti è fortemente interessato all'operazione con riferimento all'incarico di vendita conferito da Generali Properties SpA a Gabetti SpA.

È previsto che Generali Properties SpA corrisponda a Gabetti SpA, per l'attività mediatrice, provvigioni in linea con quelle di mercato, normalmente applicate in condizioni similari.

Non esistono valutazioni di terzi in quanto tale attività rientra tra quelli tipiche del Gruppo Gabetti.

L'operazione comporta indubbi benefici per il Gruppo Gabetti in relazione:

- alle provvigioni che matureranno a favore di Gabetti SpA per le vendite intermedie in costanza di incarico;
- alle condizioni di acquisto dell'eventuale invenduto ed alle modalità del relativo pagamento dilazionato.

Si ritiene, pertanto, che non vi saranno effetti negativi dell'operazione per il Gruppo Gabetti, sotto il profilo patrimoniale e finanziario.

Non sono previste modifiche dei compensi dei componenti dell'organo di amministrazione delle società del Gruppo Gabetti in dipendenza dell'operazione in oggetto.