



COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO

Finalizzata l'operazione di acquisto da parte di Star S.r.l., società controllata dai Gruppi La Gaiana, Lehman Brothers e Gabetti, di un patrimonio immobiliare di Carlyle Europe Real Estate Partners.

Valore dell'operazione pari a 115,4 milioni di Euro.

Gli immobili saranno oggetto di interventi di valorizzazione con l'obiettivo di collocarli sul mercato entro 24-36 mesi.

Milano, 21 dicembre 2004. E' stata finalizzata oggi l'operazione di acquisto da parte di Star S.r.l., società veicolo controllata al 49% da Cifin S.p.A. (Gruppo La Gaiana), al 40% da Scalescene Ltd. (Gruppo Lehman Brothers) e all'11% da Patrimonia S.p.A. (Gruppo Gabetti) di un patrimonio immobiliare di Carlyle.

Il valore dell'operazione è stato pari a 115,4 milioni di Euro, per la maggior parte finanziato da Banca Monte dei Paschi di Siena, che si conferma partner di riferimento per questa tipologia di operazioni.

Il patrimonio immobiliare oggetto dell'operazione comprende immobili residenziali, commerciali e per il terziario, rivenienti dallo spin-off immobiliare di Sanpaolo-IMI

Gli immobili saranno oggetto di interventi di valorizzazione con l'obiettivo strategico di collocarli sul mercato entro 24-36 mesi; all'interno del piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare, il Gruppo Gabetti svolgerà l'attività di asset, property e agency mangement.

“Questa operazione è particolarmente importante per il nostro Gruppo – ha affermato Ugo Giordano, Amministratore Delegato di La Gaiana – in quanto ci consente di sancire la partnership con Lehman Brothers e valorizzare al massimo le sinergie con il Gruppo Gabetti, rappresentando l'evoluzione della nostra attività verso il trading di portafogli.”

“Con questa operazione Lehman Brothers – ha affermato Gianfranco Paparella, Principal Finance di Lehman Brothers - rafforza le proprie attività sul mercato real estate italiano che, per caratteristiche e opportunità di investimento, riteniamo particolarmente interessante; la partnership con La Gaiana e Gabetti avrà carattere stabile e duraturo ed avrà ad oggetto diverse tipologie di asset class.”

“Il Gruppo Gabetti – ha affermato Elio Gabetti, Amministratore Delegato e Vice Presidente del Gruppo – svolgerà in questa operazione di acquisizione un ruolo particolarmente importante, partecipando all'investimento e fornendo tutti i servizi di portfolio management per la valorizzazione e la gestione degli immobili, oltre all'attività di intermediazione per la vendita. Sull'operazione di dismissione sarà coinvolta per la prima volta una gran parte della rete di agenzie Gabetti”.

Milano, 21 dicembre 2004