

COMUNICATO STAMPA

GABETTI HOLDING S.p.A.: l'Assemblea degli Azionisti approva il bilancio per l'esercizio 2003.

Deliberata la distribuzione di un dividendo di Euro 0,04 per azione in pagamento dal 20 maggio 2004.

L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di Gabetti Holding S.p.A. ha approvato oggi il bilancio per l'esercizio 2003 e ha deliberato la distribuzione di un dividendo di Euro 0.04 per azione (Euro 0.07 il dividendo distribuito nel 2003) da porre in pagamento il 20 maggio 2004, previo stacco della cedola in data 17 maggio 2004.

Il bilancio consolidato 2003 si è chiuso con un utile netto consolidato per 0,1 milioni di Euro (3,4 milioni di Euro nel 2002), ricavi da intermediazione immobiliare per 42,8 milioni di Euro (44,5 milioni di Euro nel 2002), ricavi da franchising per 6,7 milioni di Euro (5,5 milioni di Euro nel 2002) e ricavi da segnalazione mutui per 7.6 milioni di Euro (11.4 milioni di Euro del 2002).

Con riferimento alla capogruppo, Gabetti Holding S.p.A. ha chiuso l'esercizio con un utile di 1.6 milioni di Euro (3,0 milioni di Euro nel 2002).

L'Assemblea ha, inoltre, in sede Ordinaria, conferito a Price WaterhouseCoopers l'incarico di revisione contabile dei bilanci di esercizio e dei bilanci consolidati relativi agli esercizi al 31.12.2004, 2005 e 2006 e l'incarico per la revisione contabile limitata alle relazioni semestrali al 30.06.2004, 2005 e 2006; in sede Straordinaria, l'Assemblea ha adottato il nuovo testo di Statuto Sociale.

"I risultati dell'esercizio 2003 – ha affermato Elio Gabetti, Vice Presidente e Amministratore Delegato di Gabetti Holding S.p.A. – sono stati influenzati dal non positivo andamento registrato nell'intermediazione di immobili di impresa e nelle attività di segnalazione di prodotti finanziari, mentre positive performance sono stati registrate nell'area della consulenza e del trading immobiliare, oltre che nei ricavi da attività di franchising."

"Nel 2004 il Gruppo ha attuato – ha concluso Elio Gabetti – un piano di riassetto organizzativo che si pone l'obiettivo di conseguire, grazie ad una maggiore razionalizzazione dei processi di coordinamento e grazie ad una maggiore focalizzazione sul core business, una crescita dei ricavi ed un incremento della redditività."

Allegati: Stato Patrimoniale e Conto Economico Consolidati e della Capogruppo.

Milano, 30 aprile 2004

GRUPPO GABETTI

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO DI SINTESI

(Dati in migliaia di Euro)	Anno 2003	Anno 2002
ATTIVITA' DI SERVIZI		
Ricavi da intermediazione immobiliare	42'802	44'513
Ricavi da franchising	6'690	5'461
Ricavi da segnalazione prodotti finanziari	7'554	11'352
Altri ricavi per consulenze e gestione immobiliare	2'908	2'315
Altri proventi	1'100	1'487
Costi e spese operative	-53'787	-52'751
MARGINE OPERATIVO LORDO SERVIZI	7'267	12'377
ATTIVITA' DI INVESTIMENTO E TRADING IMMOBILIARE		
Vendite immobiliari	14'014	11'785
Altri proventi	1'485	788
Costo degli immobili venduti	-10'219	-8'309
Svalutazioni immobili in rimanenza	-121	-95
Costi e spese operative	-2'978	-2'231
MARGINE OPERATIVO LORDO IMMOBILIARE	2'181	1'938
ATTIVITA' FINANZIARIA		
Interessi su mutui	4'642	6'348
Interessi attivi su contratti di locazione finanziaria	334	67
Altri proventi	2'119	1'311
Oneri finanziari	-1'645	-2'779
Costi e spese operative	-2'805	-3'089
MARGINE OPERATIVO LORDO FINANZIARIO	2'645	1'858
COSTI DELLA CAPOGRUPPO	-4'378	-4'325
MARGINE OPERATIVO LORDO	7'715	11'848

GRUPPO GABETTI

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO DI SINTESI

(Dati in migliaia di Euro)	Anno 2003	Anno 2002
Ammortamenti, accantonamenti, svalutazioni e rivalutazioni:	-5.573	-4.394
- ammortamenti	-2.260	-2.349
- accantonamenti	-1.102	-139
- svalutazioni	-2.211	-1.906
RISULTATO OPERATIVO	2.142	7.454
PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
Proventi finanziari	67	79
Oneri finanziari	-646	-503
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-579	-424
RISULTATO AL LORDO GESTIONE STRAORDINARIA E IMPOSTE	1.563	7.030
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
Oneri straordinari	-100	-12
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	-100	-12
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.463	7.018
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	-1.421	-3.653
RISULTATO ECONOMICO NETTO INCLUSA LA QUOTA DI TERZI	42	3.365
PERDITE DELL'ESERCIZIO DI COMPETENZA DI TERZI	17	35
RISULTATO ECONOMICO NETTO DEL GRUPPO	59	3.400

GRUPPO GABETTI

DATI SINTETICI DELLA STRUTTURA PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA

(in migliaia di Euro)

	31.12.2003	31.12.2002
Crediti verso clienti per mutui concessi (quota a breve)	51'694	56'765
Crediti verso clienti per operazioni di locazione finanziaria (quota a breve)	729	917
Immobili da contratti di locazione finanziaria in attesa di vendita	2'394	2'728
Immobili destinati alla vendita	25'498	10'441
Crediti verso clienti	12'938	13'091
Altri crediti e debiti a breve, ratei e risconti	-11'843	-9'319
Capitale netto di funzionamento	81'410	74'623
Crediti verso clienti per mutui concessi	13'320	21'488
Crediti verso clienti per operazioni di locazione finanziaria	52	177
Immobilizzazioni immateriali nette	2'936	3'612
Immobilizzazioni materiali nette	3'438	3'748
Partecipazioni	132	580
Crediti finanziari verso imprese del Gruppo non consolidate	44	44
Altre attività	607	789
Azioni proprie e altri titoli	123	1'938
Attività fisse nette	20'652	32'376
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-7'283	-7'494
Capitale investito al netto delle passività di funzionamento	94'779	99'505
Coperto da:		
Debiti finanziari a breve termine	56'216	50'291
Disponibilità liquide e attività finanziarie nette a breve	-8'682	-5'845
Debiti finanziari a medio/lungo termine	7'054	12'675
Indebitamento finanziario netto	54'588	57'121
Capitale e riserve di terzi	53	65
Patrimonio netto del Gruppo	40'138	42'319
Totale come sopra	94'779	99'505

GABETTI HOLDING S.P.A.
CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

(valori in migliaia di Euro)

	Anno 2003	Anno 2002
PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
1) Dividendi ed altri proventi da imprese controllate	5.813	7.702
2) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti verso imprese controllate iscritti nelle immobilizzazioni	265	205
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	583	17
d) proventi diversi	5	8
Totale altri proventi finanziari	853	230
3) Interessi passivi ed altri oneri finanziari	(96)	(65)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	6.570	7.867
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
4) Rivalutazioni di partecipazioni	0	135
5) Svalutazioni di partecipazioni	(492)	(494)
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	(492)	(359)
6) ALTRI PROVENTI DI GESTIONE	1.462	1.904
ALTRI COSTI DI GESTIONE		
7) Per servizi non finanziari	(1.236)	(1.208)
8) Per il godimento di beni di terzi	(530)	(596)
9) Per il personale	(2.591)	(2.359)
10) Ammortamenti e accantonamenti	(438)	(180)
13) Oneri diversi di gestione	(245)	(266)
TOTALE ALTRI COSTI DI GESTIONE	(5.040)	(4.609)
UTILE (PERDITA) DELLE ATTIVITA' ORDINARIE	2.500	4.803
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	(46)	(0)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	2.454	4.803
IMPOSTE SUL REDDITO DEL PERIODO	(874)	(1.773)
UTILE DEL PERIODO	1.580	3.030

GABETTI HOLDING S.P.A.

STRUTTURA PATRIMONIALE E FINANZIARIA

(in migliaia di Euro)

	31.12.2003	31.12.2002
A. IMMOBILIZZAZIONI		
- Immateriali	10	37
- Materiali	144	218
- Finanziarie	28'551	28'646
	28'705	28'901
B. CAPITALE DI ESERCIZIO		
- Crediti commerciali	2'391	1'611
- Altre attività	2'750	1'456
- Debiti commerciali	(2'589)	(329)
- Altre passività	(652)	(869)
	1'900	1'869
C. CAPITALE INVESTITO NETTO (A+B)	30'605	30'770
D. FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	(597)	(563)
E. FONDI RISCHI	(335)	0
F. FABBISOGNO DI CAPITALE	29'673	30'207
G. CAPITALE PROPRIO		
- Capitale sociale	19'200	19'200
- Riserve	8'990	8'199
- Utile dell'esercizio	1'580	3'030
	29'770	30'429
H. DISPONIBILITA' FINANZIARIE NETTE		
- Debiti finanziari a breve	1	1
- Disponibilità liquide	(98)	(223)
	(97)	(222)
I. TOTALE COME IN F.	29'673	30'207

GRUPPO GABETTI

DATI SINTETICI DELLA STRUTTURA PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA

(in migliaia di Euro)

	31.12.2003	31.12.2002
Crediti verso clienti per mutui concessi (quota a breve)	51'694	56'765
Crediti verso clienti per operazioni di locazione finanziaria (quota a breve)	729	917
Immobili da contratti di locazione finanziaria in attesa di vendita	2'394	2'728
Immobili destinati alla vendita	25'498	10'441
Crediti verso clienti	12'938	13'091
Altri crediti e debiti a breve, ratei e risconti	-11'843	-9'319
Capitale netto di funzionamento	81'410	74'623
Crediti verso clienti per mutui concessi	13'320	21'488
Crediti verso clienti per operazioni di locazione finanziaria	52	177
Immobilizzazioni immateriali nette	2'936	3'612
Immobilizzazioni materiali nette	3'438	3'748
Partecipazioni	132	580
Crediti finanziari verso imprese del Gruppo non consolidate	44	44
Altre attività	607	789
Azioni proprie e altri titoli	123	1'938
Attività fisse nette	20'652	32'376
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-7'283	-7'494
Capitale investito al netto delle passività di funzionamento	94'779	99'505
Coperto da:		
Debiti finanziari a breve termine	56'216	50'291
Disponibilità liquide e attività finanziarie nette a breve	-8'682	-5'845
Debiti finanziari a medio/lungo termine	7'054	12'675
Indebitamento finanziario netto	54'588	57'121
Capitale e riserve di terzi	53	65
Patrimonio netto del Gruppo	40'138	42'319
Totale come sopra	94'779	99'505