

COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO

Rilevata dai Gruppi La Gaiana e Gabetti la quota di partecipazione del 40% detenuta da Lehman Brothers in Star S.r.l., la società che ha acquisito nel dicembre 2004 un portafoglio immobiliare da Carlyle Europe Real Estate Partners.

A seguito dell'operazione, il Gruppo La Gaiana detiene il 75% di Star S.r.l. e Gabetti il restante 25%. Si rafforza quindi la partnership strategica tra i due Gruppi.

Valore dell'operazione pari a 9,2 milioni di Euro.

Milano, 18 marzo 2005. E' stato siglato oggi un contratto preliminare vincolante per l'acquisto da parte dei Gruppi La Gaiana, per una quota del 26%, e Gabetti, per una quota del 14%, della quota di partecipazione del 40% detenuta da Lehman Brothers in Star S.r.l., la società veicolo costituita il 21 dicembre 2004 con l'obiettivo di valorizzare e rivendere un portafoglio immobiliare proveniente da Carlyle Europe Real Estate Partners.

A seguito dell'operazione La Gaiana, attraverso Cifin S.p.A., detiene il 75% di Star S.r.l. e Gabetti, attraverso Patrimonia S.p.A., il restante 25%. Questa operazione rafforza ulteriormente la partnership strategica tra i due Gruppi,

Il valore complessivo dell'acquisto della quota del 40% del capitale e del finanziamento soci di Lehman Brothers è stato pari a 9,2 milioni di Euro. Il pagamento verrà effettuato per il 40% alla data del closing, prevista per il 15 aprile p.v., e il saldo avverrà entro il 30 novembre 2005, opportunamente garantito.

Star S.r.l. detiene una parte del patrimonio immobiliare costituito da immobili residenziali, commerciali e per il terziario, rivenienti dallo spin-off immobiliare di Sanpaolo-IMI. Gli immobili sono attualmente oggetto di interventi di valorizzazione con l'obiettivo strategico di collocarli sul mercato entro 24-36 mesi; all'interno del piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare, il Gruppo Gabetti sta svolgendo l'attività sia di asset e property management che di agency.

“L'incremento della partecipazione in Star S.r.l. – ha affermato Ugo Giordano, Amministratore Delegato di La Gaiana – è un'operazione strategica alla luce delle potenzialità del patrimonio immobiliare detenuto dalla società.”

“I rapporti di partnership con Lehman Brothers – ha concluso Ugo Giordano, Amministratore Delegato di La Gaiana – proseguiranno anche nel futuro con l'obiettivo di finalizzare nuove operazioni di investimento.”

“Con questa operazione il Gruppo Gabetti – ha affermato Elio Gabetti, Amministratore Delegato e Vice Presidente del Gruppo – rafforza il proprio peso nell'azionariato di Star srl, per la quale svolgerà un ruolo particolarmente importante partecipando all'investimento e fornendo tutti i servizi di portfolio management per la valorizzazione e la gestione degli immobili, oltre all'attività di intermediazione per la vendita nella quale sarà coinvolta la rete di Agenzie Gabetti.

Milano, 18 marzo 2005