

**COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO**

**Stipulato l'atto di fusione di La Gaiana S.p.A.  
in Gabetti Property Solutions S.p.A.**

*La fusione sarà operativa dal 1° maggio 2007*

*Varato da Gabetti Property Solutions S.p.A. un aumento di capitale al servizio della fusione*

*Conferita alla newco 'La Gaiana S.r.l.' il ramo di azienda "Property Trading & Development" di La Gaiana S.p.A.*

*'La Gaiana S.r.l.' trasformata in S.p.A. e la sede sociale trasferita a Genova*

*Milano, Genova, 23 aprile 2007- E' stato stipulato oggi, con efficacia dal 1° maggio 2007, l'atto di fusione per incorporazione di La Gaiana S.p.A. in Gabetti Property Solutions S.p.A.*

L'atto è stato preceduto dal perfezionamento del conferimento del ramo di azienda "Property Trading & Development" da parte de La Gaiana S.p.A. in una società di nuova costituzione denominata "La Gaiana s.r.l.". Obiettivo di tale conferimento è di far convergere in un'apposita società le attività di gestione e valorizzazione immobiliare e di conservare la forte capacità distintiva del marchio "La Gaiana" sul mercato. "La Gaiana S.r.l.", inoltre, è stata oggi trasformata in S.p.A., con trasferimento della sede sociale da Milano a Genova.

Secondo le modalità indicate nel progetto di fusione, approvato dalle rispettive assemblee degli Azionisti il 7 e l'8 febbraio 2007, e sulla base delle rispettive situazioni patrimoniali al 30 settembre 2006, la fusione viene attuata con l'assegnazione agli azionisti di La Gaiana S.p.A di 27.473.353 azioni ordinarie (da nominali 0,60 euro ciascuna) Gabetti Property Solutions S.p.A.. Di queste azioni, 9.600.000 sono rappresentate da quelle già in possesso de La Gaiana, che, pertanto, sono ridistribuite proporzionalmente ai soci della stessa società. Le rimanenti 17.873.353 azioni sono assegnate, a seguito di un aumento di capitale di Gabetti Property Solutions S.p.A. per 10.724.011,80 euro, attuato al servizio della fusione. Il concambio è stato fissato in ragione di 0,51 azioni ordinarie Gabetti Property Solutions S.p.A. (da nominali 0,60 euro ciascuna) ogni azione ordinaria La Gaiana S.p.A. (da nominali 0,52 euro ciascuna).

Al termine del perfezionamento della fusione, il capitale sociale di Gabetti Property Solutions S.p.A. sarà pari a 29.924.011,80 euro, per un numero totale di azioni pari a 49.873.353, del valore nominale di 0,60 euro ciascuna.

La fusione permette l'integrazione di due realtà tra loro fortemente complementari, operanti in segmenti di mercato contigui, e la realizzazione di una maggiore diversificazione nel mix dei ricavi. Inoltre, come già comunicato in precedenza, tramite questa integrazione sarà possibile perseguire:

- il rafforzamento della struttura patrimoniale e finanziaria della società risultante dalla fusione con incremento della disponibilità di risorse finanziarie per lo sviluppo del business;
- l'ottimizzazione della gestione e degli impegni finanziari nelle iniziative comuni;
- l'aumento della liquidità del titolo Gabetti Property Solutions;
- la realizzazione di economie di scala;
- l'ampliamento ed il consolidamento del portafoglio servizi e del portafoglio clienti;
- una maggiore valorizzazione degli elementi di complementarità dei servizi offerti;
- il conseguimento di una maggiore visibilità sul mercato.

Si comunica, altresì, che oggi il sindaco supplente di Gabetti Property Solutions S.p.A. Massimo Meroni ha rassegnato, per ragioni personali, le dimissioni dalla carica.

*“Con questa operazione – ha commentato **Elio Gabetti, Presidente di Gabetti Property Solutions** – il Gruppo compie un ulteriore passo nella direzione di un rafforzamento del proprio posizionamento competitivo, oltreché della sua struttura finanziaria, in coerenza con un processo di sviluppo e di trasformazione avviato con il piano industriale, presentato lo scorso anno, e che ci ha permesso di anticipare i cambiamenti del contesto di riferimento. Oggi abbiamo risorse finanziarie, progettuali e manageriali pienamente adeguate per affrontare con successo le nuove sfide competitive.”*

Piena soddisfazione è stata espressa anche da **Ugo Giordano, Vice Presidente e CEO di Gabetti Property Solutions**: *“Sono convinto che Gabetti e La Gaiana, insieme, potranno ulteriormente consolidare la loro leadership sul mercato e valorizzare tutte le loro potenzialità. Se poi si considera che grazie al conferimento del ramo di azienda ‘Property Trading & Development’ di La Gaiana S.p.A. alla newco che manterrà la denominazione ‘La Gaiana S.p.A.’ viene mantenuto vivo e operativo un marchio storico del settore, la nostra soddisfazione è ancora più grande.”*

*“Grazie all’integrazione con La Gaiana – ha commentato **Maurizio Monteverdi, CEO di Gabetti Property Solutions** – potremo ulteriormente ampliare la gamma dei servizi offerti. Alle attività che già abbiamo implementato nel corso dell’ultimo anno, viene, infatti, affiancata una più consistente attività di investment, che permette al Gruppo di completare la propria articolazione strategica, dandogli una concreta identità di full service provider; una identità da noi fortemente perseguita, e che il nuovo piano strategico – che ci apprestiamo a presentare nei prossimi mesi – certamente confermerà e valorizzerà.”*

**Per ulteriori informazioni**

**Gabetti Property Solutions**

SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali; tel. 02/6249991

Marco Fraquelli 339/7651839; [fraquelli@segrp.it](mailto:fraquelli@segrp.it)

Fabrizio Puddu 335/6839561; [puddu@segrp.it](mailto:puddu@segrp.it)

Luigi Santo 349/4426014; [santo@segrp.it](mailto:santo@segrp.it)

**La Gaiana**

Ugo Giordano

Marco Speretta

010/585760