

COMUNICATO STAMPA

**Il Consiglio di Amministrazione di Gabetti Property Solutions S.p.A.  
approva le Relazioni Trimestrali separate dei Gruppi Gabetti e La Gaiana  
uniti dal 1° maggio 2007 a seguito della fusione industriale**

**I dati economico – patrimoniali commentati nel presente comunicato  
si riferiscono ai singoli Gruppi Societari**

**I primi dati consolidati del Gruppo post fusione  
saranno quelli relativi al primo semestre 2007**

*Milano, 10 maggio 2007* - Il Consiglio di Amministrazione di **Gabetti Property Solutions S.p.A.**, riunitosi oggi sotto la presidenza di Elio Gabetti, ha approvato le Relazioni Trimestrali al 31 marzo 2007 di Gabetti Property Solutions S.p.A. e La Gaiana S.p.A., società che dallo scorso 1° maggio è stata incorporata in Gabetti Property Solutions.

**Gabetti Property Solutions S.p.A.**

- **Torna positivo il Margine Operativo Lordo, pari a 0,1 milioni di euro (-1,1 milioni di euro nel primo trimestre 2006)**
- **Risultato ante imposte pari a -0,8 milioni di euro (-1,9 milioni di euro nel primo trimestre 2006)**

I risultati del primo trimestre 2007 di Gabetti Property Solutions evidenziano un miglioramento del Margine Operativo Lordo che ritorna positivo e si attesta a 0,1 milioni di euro (nel primo trimestre 2006 era stato negativo per 1,1 milioni di euro). Migliora anche il risultato ante imposte del Gruppo, che passa da -1,9 milioni di euro del primo trimestre 2006 a -0,8 milioni di euro del primo trimestre 2007.

Al 31 marzo 2007 il patrimonio netto del Gruppo Gabetti (comprensivo del risultato lordo del trimestre) ammonta a 31,4 milioni di euro, oltre a 0,9 milioni di euro di capitale e riserve di terzi. L'indebitamento finanziario netto al 31 marzo 2007 è pari a 85,4 milioni di euro (di cui 25,8 milioni di euro a medio/lungo termine) e si incrementa, rispetto al 31 dicembre 2006, di 5,7 milioni di euro in connessione ad esborsi relativi principalmente all'attività di trading immobiliare.

Esaminando l'andamento delle singole business unit di Gabetti Property Solutions si evidenzia una crescita del 13% del margine operativo lordo dell'**attività di servizi**, che al 31 marzo 2007 risulta pari a 1,7 milioni di euro (1,5 milioni di euro nell'analogo periodo dell'anno precedente).

Nell'**attività di investimento e trading immobiliare** si è registrato un sensibile incremento del margine operativo lordo, pari al 31 marzo 2007 a 0,8 milioni di euro (41 mila euro nell'analogo periodo del 2006). Il risultato positivo è riconducibile alla vendita di portafogli immobiliari che hanno prodotto un risultato lordo pari a 2 milioni di euro imputato nel presente trimestre per 1 milione di euro. L'ulteriore beneficio, pari a 1 milione di euro, verrà imputato per competenza nel secondo trimestre in quanto legato a condizioni sospensive ad oggi già avverate.

**L'attività finanziaria** ha generato nel primo trimestre un margine operativo lordo pari a 0,6 milioni di euro, in linea con il risultato del primo trimestre 2006.

**La Gaiana S.p.A.**

- **Margine Operativo Lordo pari a 0,9 milioni di euro**
- **Utile ante imposte pari a 0,6 milioni di euro**

Per quanto concerne la Relazione Trimestrale 2007 di **La Gaiana S.p.A.**, va segnalato che essa costituisce la prima situazione trimestrale consolidata, in quanto solo nel corso dell'ultimo trimestre 2006 è sorto per la Capogruppo l'obbligo di redigere il bilancio consolidato. I risultati riportati non sono quindi confrontabili con quelli dell'anno precedente.

Nel primo trimestre 2007 La Gaiana ha riportato un valore della produzione pari a 9,6 milioni di euro e un margine operativo di 0,9 milioni di euro. A 0,6 milioni di euro si attesta, invece, il risultato ante imposte. Tale risultato non include gli effetti conseguenti alla vendita degli immobili presenti in portafoglio al 31/12/2006 in quanto già recepiti nella valutazione al *fair value* effettuata in sede di primo consolidamento e neppure un ulteriore beneficio, in termini di risultato lordo, pari a 2,5 milioni di euro, derivante dalla vendita di un portafoglio immobiliare, che verrà imputato per competenza in Gabetti post fusione nel corso del secondo trimestre.

Al 31 marzo 2007 il patrimonio netto del Gruppo La Gaiana (comprensivo del risultato lordo del trimestre) ammonta a 59,5 milioni di euro, oltre a 1,6 milioni di euro di capitale e riserve di terzi. L'indebitamento finanziario netto al 31 marzo 2007 è pari a 78,7 milioni di euro, in diminuzione rispetto agli 85,1 milioni di euro registrati il 31 dicembre 2006.

*Allegati:*

- *Conto economico consolidato di sintesi di Gabetti Property Solutions S.p.A.*
- *Dati sintetici della struttura patrimoniale e finanziaria consolidata di Gabetti Property Solutions S.p.A.*
- *Conto economico consolidato di sintesi di La Gaiana S.p.A.*
- *Stato patrimoniale consolidato di sintesi di La Gaiana S.p.A.*

*Per ulteriori informazioni: SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali  
Marco Fraquelli, Fabrizio Puddu, Luigi Santo  
Tel .02624999.1; e-mail, [fraquelli@segrp.it](mailto:fraquelli@segrp.it); [puddu@segrp.it](mailto:puddu@segrp.it); [santo@segrp.it](mailto:santo@segrp.it)*

## GRUPPO GABETTI

### CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO DI SINTESI

(Dati in migliaia di Euro)	<b>01.01.2007</b>	<b>01.01.2006</b>
	<b>31.03.2007</b>	<b>31.03.2006</b>
<b>ATTIVITA' DI SERVIZI</b>		
Ricavi da intermediazione immobiliare	11.686	13.327
Ricavi da franchising	1.847	1.767
Ricavi da segnalazione prodotti finanziari	1.548	1.342
Altri ricavi per consulenze e gestione immobiliare	2.275	657
Altri proventi	681	358
Costi e spese operative	-16.382	-15.988
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO SERVIZI</b>	<b>1.655</b>	<b>1.463</b>
<b>ATTIVITA' DI INVESTIMENTO E TRADING IMMOBILIARE</b>		
Vendite immobiliari	1.049	2.351
Altri proventi	928	95
Costo degli immobili venduti	-948	-1.888
Costi e spese operative	-200	-517
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO IMMOBILIARE</b>	<b>829</b>	<b>41</b>
<b>ATTIVITA' FINANZIARIA</b>		
Interessi su mutui	1.142	1.060
Altri proventi	377	379
Oneri finanziari	-191	-133
Costi e spese operative	-688	-659
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO FINANZIARIO</b>	<b>640</b>	<b>647</b>
<b>COSTI DELLA CAPOGRUPPO</b>	<b>-3.020</b>	<b>-3.232</b>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>104</b>	<b>-1.081</b>

## GRUPPO GABETTI

### CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO DI SINTESI

(Dati in migliaia di Euro)	<b>01.01.2007</b> <b>31.03.2007</b>	<b>01.01.2006</b> <b>31.03.2006</b>
Ammortamenti, accantonamenti, svalutazioni e rivalutazioni:	<b>-491</b>	<b>-668</b>
- ammortamenti	-479	-374
- svalutazioni	-12	-294
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>-387</b>	<b>-1.749</b>
<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
Proventi finanziari	120	60
Oneri finanziari	-582	-182
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>-462</b>	<b>-122</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>-849</b>	<b>-1.871</b>
<b>UTILE/PERDITE DELL'ESERCIZIO DI COMPETENZA DI TERZI</b>	<b>44</b>	<b>-51</b>
<b>RISULTATO ECONOMICO LORDO DEL GRUPPO</b>	<b>-805</b>	<b>-1.922</b>

## GRUPPO GABETTI

### DATI SINTETICI DELLA STRUTTURA PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA

(Dati in migliaia di Euro)	31.03.2007	31.12.2006
Crediti finanziari (quota a breve)	27.533	28.368
Immobili destinati alla vendita	17.408	18.073
Debiti per imposte sul reddito	-378	-783
Altri crediti e debiti a breve, ratei e risconti	20.922	16.625
<b>Capitale netto di funzionamento</b>	<b>65.485</b>	<b>62.283</b>
Crediti finanziari	2.469	2.348
Imposte anticipate e differite	4.098	4.098
Immobilizzazioni immateriali nette	40.380	39.930
Immobilizzazioni materiali nette	9.102	9.151
Partecipazioni	3.757	3.546
Altre attività	612	602
Altri titoli	0	0
<b>Attività (passività) fisse nette</b>	<b>60.418</b>	<b>59.675</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-8.305	-8.502
<b>Capitale investito al netto delle passività di funzionamento</b>	<b>117.598</b>	<b>113.456</b>
Coperto da:		
Debiti finanziari a breve termine	82.602	73.601
Disponibilità liquide e attività finanziarie nette a breve	-22.991	-19.738
Debiti finanziari a medio/lungo termine	25.765	25.770
<b>Indebitamento finanziario netto</b>	<b>85.376</b>	<b>79.633</b>
Capitale e riserve di terzi	874	918
Patrimonio netto del Gruppo	31.348	32.905
<b>Totale come sopra</b>	<b>117.598</b>	<b>113.456</b>

**LA GAIANA S.P.A. situazione consolidata**
*Note*
**31/03/07**
**31/12/06**
*importi in migliaia di euro importi in migliaia di euro*
**CONTO ECONOMICO**

Ricavi	32	6.134	8.950
Rivalutazione immobili	33	813	3.750
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti	34	2.248	7.224
Altri proventi	35	353	1.180
<b>Totale valore della produzione</b>		<b>9.548</b>	<b>21.104</b>

Costi per acquisto merci e materie prime	36	169	13.578
Costi per servizi	37	2.600	2.112
Costi del personale	38	331	590
Variazione delle rimanenze di merci	39	5.420	0
Ammortamenti	40	7	11
Altri costi operativi	41	93	288
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>8.620</b>	<b>16.579</b>

<b>Utile operativo</b>		<b>928</b>	<b>4.525</b>
------------------------	--	------------	--------------

Rivalutazioni partecipazioni valutate all'equity	42	811	0
Proventi finanziari	43	133	1.690
Oneri finanziari	44	-797	-2.633
Svalutazioni partecipazioni valutate all'equity	45	-509	-2.063
<b>Utile prima delle imposte</b>		<b>566</b>	<b>1.519</b>

<b>Imposte sul reddito (correnti e differite)*</b>		<b>0</b>	<b>-943</b>
--	--	----------	-------------

<b>Risultato economico di periodo</b>		<b>566</b>	<b>576</b>
---------------------------------------	--	------------	------------

<i>di cui utile di Gruppo</i>		<i>552</i>	<i>542</i>
-------------------------------	--	------------	------------

<i>di cui utile di Terzi</i>		<i>14</i>	<i>34</i>
------------------------------	--	-----------	-----------

LA GAIANA S.P.A. (bilancio consolidato)	<i>Note</i>	31/03/07	31/12/06
		<i>importi in migliaia di euro</i>	<i>importi in migliaia di euro</i>
<b>ATTIVITA'</b>			
Investimenti immobiliari	1	66.487	65.584
Altre immobilizzazioni materiali	2	150	83
Partecipazioni in imprese collegate valorizzate all'equity	3	38.572	40.242
Partecipazioni in altre imprese	4	5	5
Altre attività non correnti	5	127	252
Crediti tributari esigibili oltre l'esercizio	6	1.864	1.818
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>		<b>107.205</b>	<b>107.984</b>
Rimanenze	7	34.849	35.849
Crediti verso clienti	8	436	409
Crediti finanziari verso imprese collegate	9	10.859	8.261
Altre attività correnti	10	526	673
Cassa e altre disponibilità equivalenti	11	1.542	4.646
Attività per imposte anticipate	12	362	360
Attività per imposte correnti	13	3.005	3.082
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>		<b>51.579</b>	<b>53.280</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>		<b>158.784</b>	<b>161.264</b>

**LA GAIANA S.P.A. situazione consolidata**
*Note*
**31/03/07**
**31/12/06**
*importi in migliaia di euro importi in migliaia di euro*
**PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO**

Capitale sociale	14	28.012	28.012
Riserva sovrapprezzo azioni	15	430	430
Altre riserve	16	11.069	11.069
Riserva da valutazione	17	12.872	15.449
Utili portati a nuovo	18	6.516	3.515
Risultato di periodo di gruppo	19	552	542

---

<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO</b>		<b>59.451</b>	<b>59.017</b>
--	--	---------------	---------------

---

**PATRIMONIO NETTO DI TERZI**

Capitale e riserve di terzi	20	1.536	1.786
Risultato di periodo di terzi	21	14	34

---

<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO DI TERZI</b>		<b>1.550</b>	<b>1.820</b>
---	--	--------------	--------------

---



---

<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>61.001</b>	<b>60.837</b>
--------------------------------	--	---------------	---------------

---

Passività finanziarie a medio e lungo termine	22	20.294	19.191
Passività per imposte differite	23	2.380	2.301
Altri debiti oltre l'esercizio successivo	24	625	614
Debiti verso imprese collegate	25	465	465
Fondo TFR e altri fondi su personale	26	151	144
Altri fondi	27	2	2

---

<b>TOTALE PASSIVITA NON CORRENTI</b>		<b>23.918</b>	<b>22.717</b>
--------------------------------------	--	---------------	---------------

---

Passività finanziarie a breve termine	28	69.608	72.881
Passività per imposte correnti	29	1.219	1.204
Debiti verso fornitori	30	1.013	1.969
Altri debiti	31	2.026	1.656

---

<b>TOTALE PASSIVITA CORRENTI</b>		<b>73.865</b>	<b>77.710</b>
----------------------------------	--	---------------	---------------

---



---

<b>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>		<b>158.784</b>	<b>161.264</b>
---	--	----------------	----------------

---