

## **LA GAIANA INVESTE A DUBAI**

### **Acquistato un portafoglio di appartamenti e uffici di pregio per 15,5 milioni di Euro**

*Milano, 24 luglio 2007* – La Gaiana Spa (controllata al 100% da Gabetti Property Solutions dopo la fusione avvenuta lo scorso 1° maggio) investe a Dubai. La Società ha infatti acquistato un portafoglio diversificato – residenziale e commerciale (uffici) – di pregio, per complessivi 5.500 metri quadri, con un investimento di 15,5 milioni di Euro.

Per quanto riguarda la parte residenziale, sono stati acquisiti due piani (pari a circa 3.000 metri quadri) della prestigiosa Emirates Crown di Dubai Marina.

Gli uffici (per una superficie di 2.500 metri quadri) sono invece situati parte nel cuore della Business Bay e parte nella Tecom Free Zone.

Sia gli appartamenti che gli uffici prevedono fasi diverse del processo di edificazione, con consegne previste tra l'inizio del 2008 e il 2009. Ma La Gaiana conta di far ruotare il portafoglio in tempi più brevi, in parte già entro la fine del 2007.

Dal punto di vista immobiliare, Dubai è uno dei mercati in maggior espansione del mondo, e anche in continua evoluzione. Ci sono dunque tutte le premesse perché un'attività di investimento immobiliare possa offrire ottimi ritorni in termini di redditività sia in operazioni di trading (come quella appena conclusa), sia in operazioni con orizzonti temporali più lunghi.

L'acquisto di questo portafoglio, volutamente diversificato, ha consentito inoltre a La Gaiana di avviare una buona rete di relazioni con operatori locali, in particolare con sviluppatori.

Si tratta di relazioni che saranno ulteriormente consolidate e che potranno avere un elevato valore aggiunto a livello di sinergie di gruppo, sia in chiave di possibile ulteriori attività di investimento per La Gaiana, sia anche in previsione della possibile apertura di un ufficio di rappresentanza di Gabetti Property Solutions in Dubai.

Tale apertura potrà consentire alla Capogruppo di essere presente in un mercato dalla forte vocazione internazionale, con una doppia missione: da un lato servire la clientela di alta fascia presente a Dubai, proponendo prodotti top in Italia, dall'altro fungere da punto di riferimento per gli investitori italiani, ai quali fornire, grazie agli accordi con Damac e Vakson, tra i più importanti sviluppatori privati del Paese, pacchetti organici e articolati, ovvero immobili a reddito e servizi collaterali.

#### **Ufficio Stampa Gabetti Property Solutions**

SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali 02/6249991

Marco Fraquelli, E-mail: [fraquelli@segrp.it](mailto:fraquelli@segrp.it) cell: 339/7651839

Fabrizio Puddu, E-mail: [puddu@segrp.it](mailto:puddu@segrp.it) cell: 335/6839561

Luigi Santo, E-mail: [santo@segrp.it](mailto:santo@segrp.it) cell: 349/4426014