

COMUNICATO STAMPA

Milano, 17 aprile 2009 – Gabetti Property Solutions S.p.A. comunica che in data 14 aprile 2009 la società di revisione Deloitte & Touche S.p.A. ha emesso le relazioni sul bilancio di esercizio e sul bilancio consolidato al 31 dicembre 2008, esprimendo un giudizio positivo.

Si evidenzia, altresì, che tali relazioni includono un richiamo di informativa a quanto riportato dagli Amministratori nelle note esplicative al bilancio di esercizio e consolidato sui fattori di incertezza relativi alla continuità aziendale.

Si allegano in copia le relazioni della società di revisione Deloitte & Touche S.p.A. già messe a disposizione del pubblico nei termini previsti dalla normativa vigente.

Per ulteriori informazioni:

Contatti generali Investor Relations:
Investor Relator – Marco Speretta
Via Ugo Bassi, 4/b – 20159 Milano
Tel.02.77.55.215
e-mail: msperetta@gabetti.it

Investor relations consulting
IR TOP – Floriana Vitale
Via San Prospero, 4 – 20121 Milano
Tel. 02.45.47.38.84
e-mail: f.vitale@irtop.com

Contatti con la stampa:

Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali
Marco Fraquelli - Daniele Pinosa
Via Panfilo Castaldi, 11 – 20124 Milano
Tel. 02.62.49.991
e-mail: fraquelli@secrp.it; pinosa@secrp.it

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART. 156 DEL D. LGS. 24.2.1998, N. 58

**Agli Azionisti della
GABETTI PROPERTY SOLUTIONS S.p.A.**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalle relative note esplicative, della Gabetti Property Solutions S.p.A. e sue controllate ("Gruppo Gabetti") chiuso al 31 dicembre 2008. La responsabilità della redazione del bilancio consolidato in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D. Lgs. n. 38/2005, compete agli Amministratori della Gabetti Property Solutions S.p.A. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consolidato e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consolidato relativo all'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 11 aprile 2008.

3. A nostro giudizio, il bilancio consolidato del Gruppo Gabetti al 31 dicembre 2008 è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D. Lgs. n. 38/2005; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico, le variazioni di patrimonio netto e i flussi di cassa del Gruppo Gabetti per l'esercizio chiuso a tale data.

4. Il Gruppo Gabetti ha conseguito significative perdite nel corso degli ultimi due esercizi a seguito delle sfavorevoli condizioni del mercato immobiliare la cui crisi si è acuita nell'ultima parte del 2008. In particolare, il bilancio consolidato al 31 dicembre 2008 evidenzia una perdita netta di circa Euro 60 milioni ed un indebitamento finanziario netto di circa Euro 231 milioni, di cui circa Euro 153 milioni a breve termine. Tali circostanze, oltre agli altri fattori riportati nel paragrafo "Continuità Aziendale" delle note esplicative, indicano l'esistenza di significativi fattori di incertezza che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Gruppo Gabetti di continuare la propria operatività per un prevedibile futuro.

Come indicato nel soprarichiamato paragrafo, gli Amministratori, sulla base delle azioni assunte con il piano strategico, asseverato da parte di un esperto ai sensi dell'art. 182 bis del R.D. 16 marzo 1942, n.267 e successive modifiche, degli accordi raggiunti con i soci e dell'accordo, in via di definizione, di rinegoziazione del debito finanziario con gli istituti di credito e di trasformazione in capitale di rischio di una porzione di tale debito, considerano che sia comunque appropriato utilizzare il presupposto della continuità aziendale per redigere il bilancio consolidato del Gruppo.

5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge e dai regolamenti compete agli Amministratori della Gabetti Property Solutions S.p.A. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 156, comma 4-bis, lettera d), del D. Lgs. n. 58/98. A tal fine abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla CONSOB. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del Gruppo Gabetti al 31 dicembre 2008.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



Corrado Toscano
Socio

Genova, 14 aprile 2009

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART. 156 DEL D. LGS. 24.2.1998, N. 58

Agli Azionisti della GABETTI PROPERTY SOLUTIONS S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio separato, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalle relative note esplicative, della Gabetti Property Solutions S.p.A. (la "Società") chiuso al 31 dicembre 2008. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D. Lgs. n. 38/2005, compete agli Amministratori della Gabetti Property Solutions S.p.A. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio separato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio separato relativo all'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 11 aprile 2008.

3. A nostro giudizio, il bilancio separato della Gabetti Property Solutions S.p.A. al 31 dicembre 2008 è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D. Lgs. n. 38/2005; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico, le variazioni di patrimonio netto e i flussi di cassa della Gabetti Property Solutions S.p.A. per l'esercizio chiuso a tale data.

4. Il Gruppo Gabetti ha conseguito significative perdite nel corso degli ultimi due esercizi a seguito delle sfavorevoli condizioni del mercato immobiliare la cui crisi si è acuita nell'ultima parte del 2008. In particolare, il bilancio separato della Gabetti Property Solutions S.p.A. al 31 dicembre 2008 evidenzia una perdita netta di circa Euro 59 milioni ed un indebitamento finanziario netto a breve di circa Euro 120 milioni, mentre il Gruppo presenta un indebitamento finanziario netto di circa Euro 231 milioni, di cui circa Euro 153 milioni a breve termine. Tali circostanze, oltre agli altri fattori riportati nel paragrafo "Continuità Aziendale" delle note esplicative, indicano l'esistenza di significativi fattori di incertezza che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare la propria operatività per un prevedibile futuro.

Come indicato nel soprarichiamato paragrafo, gli Amministratori, sulla base delle azioni assunte con il piano strategico, asseverato da parte di un esperto ai sensi dell'art. 182 bis del R.D. 16 marzo 1942, n.267 e successive modifiche, degli accordi raggiunti con i soci e dell'accordo, in via di definizione, di rinegoziazione del debito finanziario con gli istituti di credito e di trasformazione in capitale di rischio di una porzione di tale debito, considerano che sia comunque appropriato utilizzare il presupposto della continuità aziendale per redigere il bilancio.

5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge e dai regolamenti compete agli Amministratori della Gabetti Property Solutions S.p.A. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 156, comma 4-bis, lettera d), del D. Lgs. n. 58/98. A tal fine abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla CONSOB. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio separato della Gabetti Property Solutions S.p.A. al 31 dicembre 2008.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.


Corrado Toscano
Socio

Genova, 14 aprile 2009