

COMUNICATO STAMPA

Milano, 1 aprile 2009 – Gabetti Property Solutions S.p.A., a parziale rettifica di quanto comunicato al mercato lo scorso 27 marzo, precisa quanto segue.

Al 31 dicembre 2008 il patrimonio netto del Gruppo (comprensivo della perdita netta del periodo di riferimento) ammonta ad Euro 15,8 milioni, anziché ad Euro 20,3 milioni come indicato, per un mero errore, nel precedente comunicato stampa.

Si allega il prospetto dei dati sintetici della struttura patrimoniale e finanziaria consolidata del Gruppo al 31 dicembre 2008 (che sostituisce quello allegato nel comunicato stampa in precedenza diffuso), nel quale sono stati riportati correttamente il patrimonio netto del Gruppo e la voce “Altri crediti e debiti a breve, ratei e risconti”, ridotti del medesimo importo.

Sono, altresì, confermate tutte le altre informazioni contenute nel comunicato stampa del 27 marzo 2009 e nei relativi allegati.

Per ulteriori informazioni :

Contatti generali Investor relations:

Investor Relator - Marco Speretta

Via Ugo Bassi,4/b – 20159 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: msperetta@gabetti.it

Investor relations consulting

IR TOP - Floriana Vitale

Via San Prospero 4 - 20121 Milano

Tel.: 02.45473884

e-mail: f.vitale@irtop.com

Contatti con la stampa:

Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali

Marco Fraquelli – Daniele Pinosa

Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano

Tel. 02.6249991

e-mail: fraquelli@secrp.it; pinosa@secrp.it

Allegato:

- dati sintetici della struttura patrimoniale e finanziaria consolidata

GRUPPO GABETTI

DATI SINTETICI DELLA STRUTTURA PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA

| (Dati in migliaia di Euro) | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|----------------|----------------|
| Crediti finanziari (quota a breve) | 24.300 | 19.843 |
| Immobili destinati alla vendita | 101.178 | 93.748 |
| Debiti per imposte sul reddito | -437 | -573 |
| Altri crediti e debiti a breve, ratei e risconti | 12.779 | 10.078 |
| Capitale netto di funzionamento | 137.820 | 123.096 |
| Crediti finanziari | 687 | 1.980 |
| Imposte anticipate e differite | 2.240 | 4.101 |
| Investimenti immobiliari | 42.118 | 56.279 |
| Immobilizzazioni immateriali nette | 37.669 | 51.355 |
| Immobilizzazioni materiali nette | 4.548 | 6.642 |
| Partecipazioni | 36.216 | 8.600 |
| Altre attività | 158 | 535 |
| Altri titoli | 3.979 | 5.541 |
| Attività (passività) fisse nette | 127.615 | 135.033 |
| Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | -1.145 | -6.112 |
| Attività (passività) destinate alla dismissione | -18.530 | 28.513 |
| Capitale investito al netto delle passività di funzionamento | 245.760 | 280.530 |
| Coperto da: | | |
| Debiti finanziari a breve termine | 153.563 | 168.609 |
| Disponibilità liquide e attività finanziarie nette a breve | -9.132 | -12.707 |
| Debiti finanziari a medio/lungo termine | 86.249 | 55.534 |
| Indebitamento finanziario netto | 230.680 | 211.436 |
| Capitale e riserve di terzi | -749 | 960 |
| Patrimonio netto del Gruppo | 15.829 | 68.134 |
| Totale come sopra | 245.760 | 280.530 |