

COMUNICATO STAMPA

**GABETTI PROPERTY SOLUTIONS
AGGIORNAMENTO SUL PROCESSO DI RIORGANIZZAZIONE
DELL'INDEBITAMENTO DEL GRUPPO E
RIDEFINIZIONE DEI RISULTATI PREVISTI PER IL 2008**

Milano, 29 gennaio 2009 - Gabetti Property Solutions comunica che prosegue il processo volto alla miglior razionalizzazione della struttura finanziaria del Gruppo con l'assistenza di Tamburi & Associati. Il management della Società ha incontrato i principali istituti finanziari del Gruppo con i quali proseguono le trattative volte alla stipulazione di una convenzione interbancaria a sostegno dell'implementazione del Piano Strategico 2009-2011 che si protrarranno oltre il 31 gennaio 2009, data di scadenza dell'accordo di moratoria stipulato in data 9 dicembre 2008. La Società comunicherà senza indugio al mercato l'evoluzione di tali trattative.

La Società ha aggiornato le stime sui dati previsionali del 2008 riportati al mercato con il comunicato stampa del 30 settembre 2008. In particolare, allo stato attuale, il forecast al 31 dicembre 2008 evidenzia un EBITDA negativo di circa 15 milioni di Euro. Tale scostamento è dovuto, in larga parte, alla difficile e persistente situazione del mercato immobiliare e creditizio, che ha subito un sensibile peggioramento nell'ultimo trimestre del 2008, non ancora pienamente percepibile nei trimestri precedenti.

Si ricorda che, in relazione al processo di riorganizzazione del Gruppo e tenuto conto degli accordi sindacali sottoscritti e comunicati al mercato in data 17 dicembre 2008, l'impatto economico di tale fenomeno è ad oggi stimabile in circa 14 milioni di euro che graveranno sul risultato lordo dell'esercizio 2008.

Si ricorda inoltre che, la chiusura della rete diretta retail ed il passaggio al modello del franchising consentiranno già nel 2009 minori costi fissi per circa 27 milioni di Euro con una notevole riduzione del livello di break-even e quindi del profilo di rischio del Gruppo, opportuno in considerazione dell'attuale andamento dei mercati.

Per ulteriori informazioni :

Contatti generali Investor relations:

Investor Relator - Marco Speretta

Via Ugo Bassi,4/b – 20159 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: msperetta@gabetti.it

Investor relations consulting

IR TOP - Floriana Vitale

Via San Prospero 4 - 20121 Milano

Tel.: 02.45473884

e-mail: f.vitale@irtop.com

Contatti con la stampa:

Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali

Marco Fraquelli – Fabrizio Puddu - Luigi Santo

Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano

Tel. 02.6249991

e-mail: fraquelli@secrp.it; puddu@secrp.it; santo@secrp.it