

Comunicato Stampa

DATA ESECUZIONE ALL'ACCORDO TRA IL GRUPPO GABETTI E IL GRUPPO UBH: NASCONO TREE REAL ESTATE E TREE FINANCE.

SOTTOSCRITTO DA UBH S.P.A. L'AUMENTO DI CAPITALE DELIBERATO IL 15 GENNAIO 2008 DALL'ASSEMBLEA DI GABETTI PROPERTY SOLUTIONS S.P.A.

Milano, 31 marzo 2008 - Oltre **1.500 agenzie attive nel franchising immobiliare**, presenti su tutto il territorio nazionale; **200 negozi finanziari con mutui e servizi finanziari erogati per oltre 1.000.000.000 di Euro** al 31 dicembre 2007. Sono questi i numeri che rappresentano **Tree Real Estate** e **Tree Finance**, le due nuove società nate dall'integrazione delle reti di franchising immobiliare e di mediazione creditizia di **Gabetti Property Solutions S.p.A.** e **UBH – United Business Holding S.p.A.**, secondo l'accordo approvato lo scorso 13 novembre dai Consigli di Amministrazione delle due Società e oggi definitivamente eseguito.

Oggi, inoltre, è stato sottoscritto da UBH l'aumento di capitale a lei riservato, con esclusione del diritto di opzione ai soci, deliberato lo scorso 15 gennaio dall'Assemblea di Gabetti Property Solutions. Sono state pertanto sottoscritte 2.624.914 azioni ordinarie Gabetti Property Solutions del valore nominale di euro 0,60 cadauna, con godimento regolare, a un prezzo di euro 2,884 (di cui euro 0,60 di valore nominale ed euro 2,284 di sovrapprezzo).

A seguito dell'ingresso di UBH nell'azionariato di Gabetti Property Solutions, i principali azionisti della società sono: Acosta S.r.l. (famiglia Giordano) con il 28,184%, Marcegaglia S.p.A. con il 16,431%, Giovanni Gabetti con il 9,783%, Elio Gabetti con il 6,890%, Assicurazioni Generali S.p.A. (direttamente e indirettamente) con il 7,979% Sipi Investimenti S.p.A. con il 7,260%, UBH S.p.A. con il 5%, MR Capital S.r.l., con il 3,048%, Gian Luigi Croce con il 2,331%, il flottante con il 12,977%.

*“La scelta di integrare le nostre reti di franchising immobiliare e di mediazione creditizia - dichiara **Ugo Giordano, CEO di Gabetti Property Solutions** - ci consente di operare con strutture di forti dimensioni e di qualità, caratteristiche essenziali per operare in un mercato che è divenuto maggiormente selettivo sia dal punto di vista dell'offerta sia da quello della domanda”.*

*“Tree Real Estate e Tree Finance - dichiara **Umberto Botti, Presidente di UBH** - beneficeranno di importanti economie di scala e svilupperanno efficaci politiche di cross selling che consentiranno un'espansione in aree di business strategiche per affrontare con successo le sfide competitive che attendono il nostro settore”.*

Tree Real Estate S.r.l., partecipata al 51% da Gabetti Agency S.p.A. e al 49% da UBH S.p.A., è la società alla quale fanno capo le attività di franchising immobiliare facenti capo ai due Gruppi.

Nel dettaglio, Gabetti Agency S.p.A. ha conferito a **Tree Real Estate** il 100% di *Gabetti Franchising Agency S.r.l.*, la Società del Gruppo che, a seguito del conferimento del ramo d'azienda franchising facente parte di Gabetti Agency S.p.A., gestisce la rete di agenzie in franchising Gabetti, mentre UBH ha conferito il 95,67% di *Professionecasa S.p.A.* e il 51% di *Grimaldi Franchising S.p.A.*

Per quanto concerne l'integrazione delle reti di mediazione creditizia, oggi è stata modificata la denominazione di Gabetti Property Solutions Finance S.r.l., - Società già attiva nella mediazione creditizia con il marchio *g.finance* – in **Tree Finance S.r.l.**

In questa Società, partecipata al 51% da UBH e al 49% da Gabetti Property Solutions, UBH ha conferito le partecipazioni dalla stessa detenute in *Rexfin Franchising Finanziario S.p.A.* (100%), *Mutuistar S.r.l.* (49%) e *Mutuitime S.r.l.* (25%).

Tree Finance ha, inoltre, acquisito da UBH la partecipazione dell'80% di *Assirex*, Società attiva nella promozione di prodotti e servizi assicurativi che avrà il compito di sviluppare le forti potenzialità commerciali delle reti di agenzie immobiliari e di mediazione creditizia.

Tree Finance detiene, anche, una partecipazione pari al 49% nella Società *Innovazione e Finanza S.p.A.* che opera nell'ambito della mediazione creditizia al servizio della piccola e media azienda con prodotti di leasing e di finanza d'impresa.

Sono stati inoltre sottoscritti i patti parasociali che disciplinano la *governance* di **Tree Real Estate**, con la concessione a favore di UBH di un'opzione call sul 2% della stessa Società, esercitabile - ad un prezzo pari al valore nominale - al raggiungimento di significativi obiettivi di sviluppo delle reti in franchising, comunque non prima del 31 marzo 2011 e non oltre il 31 gennaio 2014.

L'accordo prevede anche che, in caso di esercizio dell'opzione call su **Tree Real Estate** da parte di UBH, Gabetti Property Solutions Agency possa esercitare a sua volta un'opzione call sul 2% o sul 51% della stessa Società, a discrezione di UBH, a un prezzo pari al *fair market value* (calcolato senza applicare premi di maggioranza e senza considerare il valore dei diritti d'uso dei marchi).

Simmetricamente, si è proceduto alla sottoscrizione anche di un patto parasociale per regolare la *governance* di **Tree Finance**, con concessione di un'opzione *put* a favore di Gabetti Property Solutions sino al 15% della partecipazione nella stessa Società, esercitabile al *fair market value*

(calcolato senza tenere conto di sconti di minoranza) in caso di mancata quotazione della Società entro il 120° giorno della precedente tra la data di esercizio dell'opzione da parte di UBH su **Tree Real Estate** e il 31 marzo 2013.

Per ulteriori informazioni:

Marco Fraquelli – Fabrizio Puddu - Luigi Santo
Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali
Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano
Tel. 02.6249991
e-mail: fraquelli@secrp.it; puddu@secrp.it; santo@secrp.it

Barabino & Partners
Tel. 02.72.02.35.35
Claudio Cosetti
c.cosetti@barabino.it
Federico Vercellino
f.vercellino@barabino.it