

## **GABETTI ADVISOR DI TORRE SGR PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI OLTRE 2MILA MQ IN VIA SIMONE MARTINI A ROMA**

Roma, 9 febbraio 2022 – Gabetti Agency ha agito in qualità di advisor per Torre Sgr nella vendita di un immobile cielo-terra ubicato nel quartiere Eur-Serafico in prossimità di via Laurentina e di proprietà del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato a investitori qualificati denominato "SCOIATTOLO" gestito da TORRE SGR S.p.A..

L'immobile è stato acquistato da un importante sviluppatore romano, per un'operazione di trasformazione a residenziale. Si tratta di un edificio a destinazione d'uso uffici, con struttura in cemento armato e vetro, sviluppato su 5 piani fuori terra e un piano seminterrato, per un totale di 2200 mq circa. Completa la struttura un'ampia area di sedime con parcheggio esterno.

Commenta Claudio Santucci, Head of Capital Markets Italy di Gabetti Agency, *"Continua l'interesse degli investitori e sviluppatori per la città di Roma. La Capitale offre sempre più opportunità per chi vuole investire nel settore immobiliare, grazie soprattutto alla rigenerazione urbana che sta interessando Roma ormai da diversi anni e di cui molti operatori vogliono essere protagonisti perché intravedono le grandi potenzialità, ancora poco espresse"*.

---

### **IL GRUPPO GABETTI**

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualficazione

### **CAPITAL MARKETS**

Il dipartimento Capital Markets del Gruppo Gabetti fornisce consulenza a supporto degli investitori nei processi di dismissione ed acquisizione sia di singoli asset, sia di portafogli immobiliari

prevalentemente a reddito, analizza le performance, individua i più probabili valori di mercato e studia la migliore strategia di commercializzazione.

Il team fornisce consulenza nell'ambito di tutti i settori del mercato immobiliare, ovvero sul settore uffici, industriale logistico, living, retail (centri commerciali, retail parks, factory outlet centers e high street retails) e hospitality con un approccio strategico ed integrato con le altre società e divisioni del Gruppo.

---

#### **CONTATTI UFFICIO STAMPA**

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

**Francesca Brambilla** – [brambilla@segrp.com](mailto:brambilla@segrp.com) – 3386272146

**Daniele Pinosa** – [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com) – 335 7233872