

GABETTI ADVISOR DI TORRE SGR PER LA VENDITA DELL'AREA RESIDENZIALE DI VIA PESTALOZZI N. 18 A MILANO

Milano, 5 aprile 2022 – Gabetti Agency ha agito in qualità di *advisor* per Torre Sgr, quale gestore del fondo comune d'investimento immobiliare di tipo chiuso riservato a investitori qualificati denominato "SCOIATTOLO", nella vendita dell'area di sviluppo residenziale ubicata a Milano in Via Pestalozzi 18. L'asset è stato acquistato dalla cooperativa Habitat Navigli del Consorzio Cooperative Lavoratori di Milano per un controvalore complessivo di € 22.500.000. Lo sviluppo prevedrà la realizzazione di un complesso residenziale a edilizia libera e convenzionata per circa 10.000 mq, oltre a spazi collettivi, verde, aree per sport e coworking.

Commenta **Claudio Santucci, Head of Capital Markets Italy di Gabetti Agency:** " *La conclusione positiva di questa operazione portata a termine grazie alla professionalità di tutte le parti coinvolte, consolida ulteriormente l'interesse degli operatori per l'asset class residenziale, che sulla città di Milano è ai massimi storici. L'operazione stessa, dimostra un interesse sempre più forte per le zone periferiche, ma ad alto potenziale, su asset da riconvertire e rigenerare con una concreta attenzione ai temi della sostenibilità ambientale e sociale*".

IL GRUPPO GABETTI

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualificazione.

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla – brambilla@segrp.com – 3386272146

Michele Bon – bon@segrp.com – 3386933868