

Roberto Busso

Luogo e data di nascita

Savigliano (CN), 15 settembre 1965

Titolo di studio

1991/92 *Master Europeo in "Real Estate Market & Town Planning"* Corep - Politecnico di Torino

1985/90 *Laurea in "Architettura"* Politecnico di Torino, Facoltà di Architettura

Abilitazioni e cariche

Iscrizione al R.I.C.S. – Royal Institute Chartered Surveyors Professional Member n°1210602

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e conservatori della provincia di Cuneo Iscritto al n° 488

Principali cariche ricoperte

2002/2011 Consigliere Consulta soci Ance Aspesi

2007/2011 Membro del Comitato Scientifico della Testata "Quotidiano Immobiliare"

1997/oggi Relatore a molteplici eventi, conferenze e docenze universitarie di carattere nazionale e internazionale, affrontando tematiche legate a Due Diligence, Gestione Immobiliare, tematiche energetiche e di sostenibilità ambientale

Docenze e pubblicazioni

2013 "Come finanziare la riqualificazione immobiliare" Riva del Garda (Novembre 2013) - REBUILD 2013.

2013 "Fondi immobiliari & Patrimonio pubblico" Milano (Ottobre 2013) - Convegno IL QUOTIDIANO IMMOBILIARE.

2013 "Dismissione immobili pubblici" Milano (Ottobre 2013) - Convegno SYNERGIA FORMAZIONE.

2013 "Arte, architettura, design: Made 4 ceramics" Milano (Ottobre 2013) - Convegno MADE EXPO 2013.

2013 "Sono i fondi e le Siiq la strada per la valorizzazione del patrimonio?" Milano (Giugno 2013) – Convegno EIRE 2013.

2013 "Nuovi paradigmi dello sviluppo immobiliare" Milano (Giugno 2013) – Convegno EIRE 2013.

2013 “Due diligence immobiliare. Lo strumento chiave per determinare valori e rischi delle operazioni immobiliari” Milano (Febbraio 2013) - Convegno IL QUOTIDIANO IMMOBILIARE.

2011 “Forum D. Lgs. 231/01 - Salute e Sicurezza sul Lavoro”, “Protezione Ambiente”. Milano, Roma (Novembre 2011) – Convegno SYNERGIA FORMAZIONE.

2011 “Forum Immobiliare Conformità Catastale, Regolarizzazione Urbanistica e Certificazione Energetica nella Circolazione dei Beni Immobili”. Roma, Milano (Giugno-Settembre 2011) – Convegno SYNERGIA FORMAZIONE.

2010 “Scenari e Prospettive”. Milano (Giugno 2010) - Convegno SINTEG.

2010 “RE 2010 INNOVATION SERVICES”. Milano (Maggio 2010) - Convegno Business International.

2010 “Il Consulente Tecnico, Estimo e Valutazione: La Metodologia”. Reggio Emilia (Aprile 2010) - IPSOA Scuola di Formazione.

2009 “Convegno Sicurezza”, Milano – ASPESI.

2007-2008 Docente al Master Sviluppo Immobiliare, Master Real Estate della SDA Bocconi.

2007-2008 Docente presso il Master Europeo in Real Estate Market & Town Planning, Corep Politecnico di Torino.

2006 - oggi Docente al Maref, master in Real Estate Finance alla Luiss Business School.

2004 - oggi Docente del corso di formazione “Property manager: attività, strumenti e responsabilità del responsabile della redditività immobiliare”, Milano, Learning Resources Associates.

2001 - oggi Docente al corso di formazione “Professione Facility Manager, finanziato dal Fondo Sociale Europeo, IFMA Italia, Milano lezioni inerenti finanza immobiliare, due diligence ambientale ed immobiliare, property management, conformità normativa degli immobili.

2000 - oggi Docente al Master “Real Estate Management”, Dipartimento Best, Politecnico di Milano lezioni inerenti due diligence ambientale ed immobiliare, project e property management, conformità normativa degli immobili.

2008 “Trasferimento di Immobili e Rinegoziazione dei Mutui”. Milano (3 luglio 2008) – Convegno SYNERGIA FORMAZIONE.

2008 “Cessioni Immobiliari e Conformità degli Impianti D.M. 37/2008 (G.U. n.61 del 12.3.08) Parere esplicativo 26.3.2008 - Ministero dello Sviluppo Economico. Roma (19 maggio 2008) – Convegno SYNERGIA FORMAZIONE.

2007 “Risparmio Energetico, Certificazione Energetica degli Edifici, Fotovoltaico e Fonti Rinnovabili, Incentivi e Agevolazioni Fiscali.” Milano (6 e 7 novembre 2007) – Convegno SYNERGIA FORMAZIONE.

2007 “Aspetti tecnici e legali della Certificazione Energetica degli Edifici, un nuovo strumento per aumentare valore e redditività degli immobili.” Milano (11 ottobre 2007) – Convegno SOMEDIA.

2007 “Norme e certificazioni delle nuove opportunità per le valutazioni degli asset immobiliari.” Intervento: Bonifica delle aree dimesse. Convegno UNI (14 giugno 2007).

2007 “Certificazione Energetica degli edifici – Documentazione necessaria regole di circolazione degli immobili.” Milano (7 e 8 giugno 2007) - Convegno SYNERGIA FORMAZIONE.

2007 “Mutuo e Ipoteca – Novità nella manovra liberalizzazioni.” Milano (24 e 25 maggio 2007) - Convegno SYNERGIA FORMAZIONE

2007 “Beni immobili, Attestato di Certificazione Energetica (D.Lgs. 192/05 – D.Lgs. 311/06) e Accertamenti Fiscali (L. 248/06 – L. 296/06).” Milano (4 aprile 2007) – Convegno SYNERGIA FORMAZIONE.

2006 Docente al corso di formazione REAG per “Capitalia Service jv”, Roma, settembre-novembre 2005.

2005 Master breve in Lavori Pubblici- diritto e prassi operative Cuneo, Aprile - Luglio 2005, “Themis Formazione per la pubblica amministrazione”.

2005 Relatore per Academy, Borsa Italiana al Convegno “Fondi immobiliari: regolamenti ed operatività del back office e del front office”, Milano, Borsa Italiana.

2005 Relatore per Academy, Borsa Italiana al Corso di formazione per Monte dei Paschi di Siena a titolo “Fondi immobiliari: regolamenti ed operatività”.

2005 Relatore per Somedia al corso “La Due Diligence Immobiliare”, Milano, Somedia, La Repubblica Affari e Finanza.

2005 Relatore per Borsa Italiana al Corso di Formazione: “Fondi Immobiliari, operatività e normativa”, Milano.

2004 Relatore e coordinatore dei lavori “La Due Diligence Immobiliare nelle operazioni di compravendita e valorizzazione” Roma, La Repubblica – Affari e Finanza- con l’intervento “La Due Diligence Tecnica”.

2004 Docente del Workshop “La Due Diligence del venditore e dell’acquirente” Roma, La Repubblica – Affari e Finanza.

- 2004 Docente del corso di formazione “Property manager: attività, strumenti e responsabilità del responsabile della redditività immobiliare”, Milano, Learning Resources Associates.
- 2004 Docente al convegno “Valorizzare e gestire gli Asset immobiliari”, Milano, La Repubblica Affari e Finanza, per la giornata di workshop “Analisi, segmentazione, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare: strumenti e modelli operativi”.
- 2004 Relatore al convegno “Fondi immobiliari: novità legislative, aspetti gestionali e peculiarità dei fondi riservati e ad apporto”, Milano, Accademy, Borsa Italiana S.p.A. con l’intervento “La gestione dei patrimoni immobiliari”.
- 2003 Relatore e coordinatore dei lavori “La Due Diligence Immobiliare nelle operazioni di compravendita e valorizzazione” Milano, La Repubblica – Affari e Finanza- con l’intervento “La Due Diligence Tecnica”.
- 2003 Docente del Workshop “La Due Diligence del venditore e dell’acquirente” Milano, La Repubblica – Affari e Finanza.
- 2003 Relatore “VIII Conferenza di facility management” IFMA Italia, Bologna, tavola rotonda “Strategie competitive di esperienze di successo a confronto”.
- 2003 Relatore al talk-meeting “La Due Diligence ed i fondi immobiliari ad apporto”, Sds, Società di servizi, Roma.
- 2003 Relatore al convegno “I contratti per la manutenzione immobiliare e urbana”, Milano, La Repubblica – Affari e Finanza- con l’intervento “La programmazione della manutenzione di immobili costruiti e progettati”.
- 2002 Relatore al convegno “L’evoluzione della finanza immobiliare”, Milano, MF Conference, con l’intervento “Dalla selezione alla gestione dell’immobile”.
- 2002 Relatore al convegno “Controllo e riduzione dei costi di gestione degli istituti di credito: quale scelta per i servizi di Facility Management?”, Bologna, Dipartimento Best, Politecnico di Milano, con l’intervento “Il punto di vista dell’investitore istituzionale”.
- 2002 Relatore al convegno “Property Management: i nuovi servizi immobiliari”, Milano, La Repubblica – Affari e Finanza- con l’intervento “La definizione degli aspetti manutentivi e la valutazione dei costi di adeguamento dei patrimoni immobiliari”.
- 2001 Relatore al convegno Città Impresa – Somedia, Gruppo Editoriale l’Espresso, Milano Palazzo delle Stelline, con l’intervento “Le nuove risorse per cambiare la città: il caso dei fondi immobiliari”.

1999-2001 Docente al Master Europeo in “Real Estate Market & Town Planning” Corep, Politecnico di Torino – lezioni inerenti la due diligence immobiliare.

1999-2001 Docente Corso Europeo IFTS (Formazione Internazionale Tecnici Specializzati) di geometra esperto, moduli su “La valutazione dei fabbricati e delle aree fabbricabili”.

1999 Relatore al convegno “La riforma del catasto” Comune di Atri.

1997 Relatore al convegno “Il patrimonio degli enti locali: res nullius o res pubblica?” Provincia di Cuneo, con l’intervento “L’ufficio patrimonio come strumento politico, tecnico, fiscale ed amministrativo. L’esperienza dell’amministrazione provinciale di Cuneo”.

Pubblicazioni

2002 Busso R., Il processo di due diligence, “La gestione di edifici e di patrimoni immobiliari” AAVV, Il sole 24 ore, Milano, 2002.

2007 Busso R., La Due Diligence Tecnica, “La gestione di edifici e di patrimoni immobiliari” AAVV, Seconda Edizione Aggiornata, Il sole 24 ore, Milano, 2007.

2007 Busso R., La Due Diligence Ambientale, “La gestione di edifici e di patrimoni immobiliari” AAVV, Seconda Edizione Aggiornata, Il sole 24 ore, Milano, 2007.

Esperienze professionali

2014/oggi

Amministratore Delegato Gabetti Property Solutions S.p.A.

Amministratore Delegato Patrigest S.p.A.

Presidente Tree Real Estate S.r.l.

Amministratore Gabetti Property Solutions Agency S.p.A.

Presidente di Gabetti Property Solutions Franchising Agency S.r.l.

Professionecasa S.p.A. e Grimaldi Franchising.

2013/oggi

PRESIDENTE NPLs_RE Solutions S.r.l. partnership tra Gabetti Property Solutions e Beni Stabili SIIQ.

2013

Consigliere Tree Real Estate S.r.l. società del Gruppo Gabetti, che controlla le tre reti del franchising immobiliare: Gabetti Franchising Agency, Professionecasa e Grimaldi.

- 2012/oggi** PRESIDENTE E AMMINISTRATORE DELEGATO ABACO SERVIZI S.r.l. (Gruppo Gabetti)
- 1991/2012** REAG – Real Estate Advisory Group S.p.A. (Gruppo American Appraisal)
- REAG offre una consulenza specialistica, qualificata e indipendente nel settore immobiliare. Nel corso degli anni REAG si è affermata come leader nel settore della valutazione e dei servizi di consulenza immobiliare. REAG fa parte del Gruppo American Appraisal, fondato nel 1896 a Milwaukee, leader mondiale nel campo delle valutazioni patrimoniali e finanziarie.
- Ruoli: General Manager (dal 2006)
Manager Property Consulting Division dirigente (dal 1998-2005)
Responsabile Business Development (1997-98)
Project manager (1995-1996)
Technician (1992-1994)
- 2010/2012** Reag Tekna S.r.l. (gruppo REAG)
- Società del gruppo REAG che, grazie all'integrazione del know-how specialistico e all'esperienza pluriennale dei suoi dipartimenti Reag Property Services, ECOMAG ed ECQC (Engineering Check & Quality Control), offre una gamma completa di competenze tecniche attraverso: attività di analisi, di gestione, di monitoraggio e di controllo in ambito tecnico e urbanistico, edilizio, energetico, impiantistico, ambientale, di sostenibilità e di sicurezza.
- Ruoli: Amministratore Delegato
- 2008/2010** Reag Property Services S.r.l. (gruppo REAG)
- Nata da una divisione del gruppo REAG è una società specializzata in consulenza immobiliare tecnica e gestionale. Nel 2009 ha ottenuto l'accreditamento Accredia (Ente Unico di certificazione Nazionale) quale organismo di ispezione di parte terza per opere edili.
- Ruoli: Amministratore Delegato
- 2005/2010** Ecomag S.r.l. (Gruppo REAG)
- ECOMAG è una società di consulenza ambientale, energetica, impiantistica e di sicurezza.
- Ruoli: Amministratore Delegato
- 1992/1994** Fondatore e titolare di Segene Srl, società di progettazione e consulenza immobiliare



Conoscenze informatiche

Software gestione ufficio: pacchetto completo Microsoft Office

Software di grafica: AutoCAD

Conoscenza lingue straniere

Inglese buono (parlato e scritto).