

## GABETTI BROKER NELLA VENDITA DI UN COMPLESSO LOGISTICO DI OLTRE 20.000 MQ

*L'immobile è stato acquisito dal Fondo Star Pas Ita gestito da Namira SGR mediante un'operazione di Sale & Lease Back*

Milano, settembre 2022 – Il team **Capital Market** di Gabetti Agency è stato broker nell'operazione di Sale & Lease Back, perfezionata mediante "asset deal", di un complesso logistico situato a Settimo Torinese.

L'immobile a destinazione logistica è stato ceduto da una nota società e acquistato da Namira SGR per conto del Fondo di Investimento "STAR PAS ITA", veicolo italiano investito da KKR, società di investimento leader a livello mondiale negli investimenti in asset class alternative.

Il Venditore continuerà a utilizzare il complesso immobiliare di oltre 20.000 mq in forza di un contratto di locazione di lungo periodo, sottoscritto contestualmente alla firma del contratto definitivo di compravendita.

*"Con questa operazione salgono a 225.000 i mq a destinazione logistica intermediati dal team Capital Market nel corso del 2022 e vista la complessità dell'attuale contesto macroeconomico, siamo orgogliosi di essere riusciti a portare a termine questa operazione supportando e soddisfacendo pienamente entrambe le parti", commenta **Claudio Santucci**, Head of Capital Markets Italy di Gabetti Agency".*

*"Il modello incentrato sulla presenza di sedi territoriali presenti in tutta Italia si dimostra ancora una volta il fattore determinante per generare grandi opportunità grazie alla collaborazione con il tessuto imprenditoriale locale", afferma **Ferdinando Elefante** – Responsabile Commerciale Sedi Territoriali del Gruppo Gabetti.*

---

### IL GRUPPO GABETTI

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle

**Gabetti Property Solutions**

Milano, Roma, Genova, Torino, Padova, Firenze, Bologna, Napoli, Bari, Reggio Calabria

[www.gabettigroup.com](http://www.gabettigroup.com)

competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualificazione

---

**CONTATTI UFFICIO STAMPA**

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

**Francesca Brambilla** [francesca.brambilla@secnewgate.it](mailto:francesca.brambilla@secnewgate.it) - 3386272146

**Michele Bon** [michele.bon@secnewgate.it](mailto:michele.bon@secnewgate.it) - 3386933868