

## RAPALLO PUNTA A RIQUALIFICAZIONE E NUOVI CANTIERI

### IL SINDACO CARLO BAGNASCO ALL'OPEN DAY DEL NUOVO SAVOIA PALACE

***L'edificio è commercializzato da Santandrea (Gruppo Gabetti)  
in collaborazione con l'agenzia "La Riviera" di Rapallo***

Rapallo, 9 luglio 2022 – Si è tenuto, in occasione dell'open day organizzato da **Santandrea Luxury Houses** (Gruppo Gabetti) e l'agenzia "La Riviera", il discorso del sindaco di Rapallo **Carlo Bagnasco**, che ha aperto la visita al cantiere delle nuove residenze dello storico Hotel Savoia, oggetto di un importante intervento di riqualificazione e ristrutturazione.

*"Rapallo è la Città più in crescita, anche demografica, del comprensorio. – ha dichiarato il **Sindaco di Rapallo Carlo Bagnasco** - Milioni di investimenti pubblici e privati, nuove strutture ricettive e abitative, il nuovo porto - diverrà il più competitivo del mediterraneo - il depuratore, persino una nuova spiaggia che sta sorgendo proprio qui davanti la rendono vivace e competitiva. Si dimostra vincente il connubio pubblico-privato per la realizzazione di opere come questa. L'amministrazione che rappresento ha avuto la lungimiranza di sbloccare pratiche farraginose ferme da oltre 40 anni rendendo così gli investimenti appetibili per i più prestigiosi gruppi imprenditoriali italiani. Ringrazio la Famiglia Sangiovanni che con professionalità e competenza sta contribuendo significativamente a disegnare il volto della Rapallo del futuro".*

L'immobile, di proprietà del **Gruppo Sangiovanni** guidato dai fratelli Francesco, Maria Rosaria e Domenico, imprenditori da sempre attivi sul territorio ligure, è un palazzo storico dalla facciata che rievoca motivi naturalistici e floreali novecenteschi, peculiari della Belle Époque. La completa riqualificazione del palazzo esalta le caratteristiche rivoluzionarie introdotte dall'Art Nouveau nel XX secolo.

Il palazzo, con iniziale destinazione a uso hôtellerie, è stato convertito per il 70% in appartamenti (21 unità abitative) e il restante 30% rimarrà destinato a spazio alberghiero. Gli esclusivi appartamenti (bilocali, trilocali e attici) con vista mare sul Golfo del Tigullio, sono commercializzati da **Santandrea Luxury Houses** con la collaborazione dell'agenzia "**La Riviera" di Rapallo.**

Il piano terra e il primo piano dell'immobile rimangono a uso hotel con una spa e un ristorante, gli ultimi piani ospiteranno degli attici con terrazzi che esaltano il prestigio del palazzo e che godranno di una splendida vista mare. Nello spazio interno dell'edificio sono inoltre previsti posti auto di proprietà a uso esclusivo dei residenti.

*"Crediamo molto nel progetto del Savoia Palace a cui abbiamo dedicato tempo ed energie. L'intervento di riqualificazione è stato predisposto con molta attenzione e professionalità, finalizzato a rispettare la storicità e il fascino del palazzo, situato in un punto nevralgico per la*

*cittadina di Rapallo. Quest'ultima attrae sempre più turisti sia italiani sia stranieri, l'obiettivo è ora renderla ancora più bella grazie a lavori di riqualificazione mirati"* ha affermato **Fabio Guglielmi**, consigliere delegato Gabetti Agency e direttore Santandrea.

Durante l'evento, in esclusiva per Santandrea, sono state esposte le opere contemporanee dell'artista Endless, presente all'ultima Biennale di Venezia The Milk Of Dreams. Le opere sono state gentilmente prestate dalla Galleria San Babila di Milano.

---

## **IL GRUPPO GABETTI**

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualificazione.

---

## **CONTATTI UFFICIO STAMPA**

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

**Francesca Brambilla** – [brambilla@segrp.com](mailto:brambilla@segrp.com) – 3386272146

**Michele Bon** – [bon@segrp.com](mailto:bon@segrp.com) – 3386933868