

RECROWD AVVIA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE SUL TERRITORIO PALERMITANO INSIEME A GABETTI

La piattaforma di lending crowdfunding immobiliare presenta un progetto di riqualificazione edilizia nel centro di Palermo in sinergia con Gabetti Home Value, divisione del Gruppo Gabetti specializzata in operazioni di sviluppo e valorizzazione di asset immobiliari

Milano, 27 settembre 2022 – **Recrowd srl**, scale up che opera nel settore del Lending Crowdfunding Immobiliare (<https://www.recrowd.com/it/home>), partecipata da Esperia Investor, holding di partecipazioni fondata da Emiliano di Bartolo e Antonio Ferrara (<https://esperiainvestor.com>), sostiene un progetto di riqualificazione di un immobile storico nel cuore di Palermo, in sinergia con **Gabetti Home Value**, divisione specializzata in operazioni di sviluppo e valorizzazione di asset immobiliari, la prima realtà in Italia in termini di volumi gestiti, nel segmento delle nuove costruzioni e dei frazionamenti.

Il progetto, il cui proponente è Simon&Simon srl, una giovane realtà imprenditoriale palermitana, prevede la ristrutturazione di un immobile in Corso Calatafimi, 399, realizzato a inizio '900, con varie caratteristiche di pregio: dai pavimenti a tappeto in maiolica alle volte affrescate in stile Liberty, il fiore all'occhiello della Belle Époque siciliana. L'immobile ricopre la superficie di 800 mq ed è composto da 5 piani. La ristrutturazione prevede di tutelare il design, così come le strutture portanti, in perfetto stato di conservazione, che resteranno invariate mantenendo la solidità di una struttura progettata per durare nel tempo.

Il progetto verrà finanziato attraverso la piattaforma di Recrowd con un'operazione di crowdfunding immobiliare che prevede la raccolta di 1,5 milioni di euro: ciascun partecipante ha la possibilità di investire a partire da un minimo di 500 euro, ottenendo un massimo del 13.71% di interesse annuo con durata di 14 mesi.

Il crowdfunding nel settore del Real Estate permette di risolvere alcune delle problematiche relative agli investimenti immobiliari, che sono sempre stati accessibili solo a una limitata parte della popolazione, poiché richiedono di immobilizzare ingenti risorse in termini di capitale, comportano una gestione attiva dell'immobile e sono caratterizzati da bassa liquidità e limitata possibilità di diversificazione. Il crowdfunding ha, quindi, un aspetto rivoluzionario legato alla tecnologia e alla modalità di raccolta di capitali. Al tempo stesso permette anche aspetti più pratici e vicini alla società, che vanno dalla riqualificazione di edifici o aree alla possibilità di avere un impatto socialmente positivo e rilevante per le comunità locali.

*“Sono orgoglioso - commenta **Massimo Traversi, coo e co-founder di Recrowd** - di presentare questa operazione che ci permette di allargare il raggio d'azione di Recrowd, cercando di proporre ai nostri utenti diversi progetti immobiliari anche nel sud Italia. Il crowdfunding immobiliare è*

ancora uno strumento poco conosciuto, soprattutto al sud ma con questa operazione vogliamo dimostrare la sua efficacia e tutte le potenzialità per la collettività. In questo caso, infatti, presentiamo un'operazione che oltre a essere molto remunerativa dal punto di vista finanziario, è di grande impatto artistico e sociale. Supporteremo la riqualificazione di un palazzo storico e centrale che Palermo merita di avere al massimo del suo splendore".

"Questa nuova collaborazione- dichiara Enrico Cestari, responsabile Gabetti Home Value - rafforza la nostra vocazione nel contribuire in operazioni di rigenerazione urbana, sostenendo nuovi strumenti come il crowdfunding immobiliare. Sono molteplici le opportunità che si possono creare con la conoscenza e la presenza sul territorio e questa operazione ne è una conferma. Il mercato è in crescita ed è vivace, negli ultimi anni la città ha investito molto sul recupero e sul rilancio turistico del centro storico ad esempio con la pedonalizzazione delle due arterie storiche che attraversano il centro. Contiamo che la collaborazione con Recrowd prosegua con altre importanti operazioni su diversi territori".

Il nuovo progetto sarà presentato il 29 settembre nel corso di una diretta sul canale Youtube della Società [\(https://www.youtube.com/watch?v=SFyip-FbybU&ab_channel=Recrowd-CrowdfundingImmobiliare\)](https://www.youtube.com/watch?v=SFyip-FbybU&ab_channel=Recrowd-CrowdfundingImmobiliare) a partire dalle 18.30.

Recrowd è una piattaforma di lending crowdfunding immobiliare, formula che permette a un grande numero di investitori di partecipare al finanziamento di un progetto immobiliare a un tasso d'interesse vantaggioso, definito in un breve arco temporale. Recrowd, grazie alla tecnologia del crowdfunding, fornisce, attraverso una piattaforma online, di partecipare a progetti immobiliari selezionati attraverso un'attenta due diligence, impiegando bassi importi di capitale, ampliando l'opportunità di diversificazione e non coinvolgendo gli investitori nella gestione dell'immobile. www.recrowd.com

Esperia Investor è una holding di partecipazioni che investe in società in early-stage a elevato contenuto tecnologico, e opera prevalentemente nel settore del real estate e dei financial services. L'obiettivo dei suoi investimenti è generare valore, apportando know-how, connessioni e opportunità con una visione a lungo termine. La società investe nelle persone che hanno il coraggio di inseguire i propri sogni, crede nei valori e nelle idee, pronta a sostenere i progetti di coloro che non rinunciano alle proprie ambizioni. Soci fondatori di Esperia Investor sono Emiliano di Bartolo che riveste la carica di Presidente e Antonio Ferrara in qualità di Amministratore delegato. www.esperiainvestor.com

Il Gruppo Gabetti

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualificazione.



Per ulteriori informazioni:

Recrowd

Mail: relations@recrowd.com

Esperia Investor - Media Relation

SEC Newgate

Daniele Pinosa – daniele.pinosa@secnewgate.it – 335 7233872

Fabio Santilio – fabio.santilio@secnewgate.it – 3398446521

Michele Bon – michele.bon@secnewgate.it – 338 6933868

Gabetti – Media Relation

SEC Newgate

Francesca Brambilla – francesca.brambilla@secnewgate.it – 3386272146

Michele Bon – michele.bon@secnewgate.it – 3386933868