

**“SMART RE+NEW”  
NASCE IL SERVIZIO DI GABETTI E STUDIO MARCO PIVA  
PER RILANCIARE LE STRUTTURE RICETTIVE ITALIANE**

***L'albergo del futuro dovrà tendere a essere uno spazio fluido e poliedrico, capace di trasformarsi rinnovando contenuti e funzionalità per generare nuovo valore sociale ed economico***

Milano, 6 ottobre 2022– **Smart re+new hospitality** è il nuovo servizio che punta a rilanciare e valorizzare gli alberghi italiani con l'efficientamento dell'immobile, oggi esigenza sempre più sentita. Nasce dalla collaborazione tra il **Gruppo Gabetti**, l'unico full service del settore immobiliare italiano, e **Studio Marco Piva**, rinomato studio di architettura e design specializzato in strutture ricettive.

Il servizio è rivolto in particolare a **piccole e medie strutture**, inserite in diversi contesti urbani, tra cui mare, montagna, lago e riguarda anche le piccole realtà sul territorio italiano, con l'obiettivo di dare nuova vita e rifunzionalizzazione ai complessi ricettivi, per valorizzare e rilanciare il settore del turismo, uno dei grandi motori del nostro Paese.

Gli ambiti in cui Gabetti, in particolare **Gabetti Engineering**, e Studio Marco Piva forniranno il loro contributo sono la consulenza tecnica e valutativa, studi di fattibilità volti all'individuazione dei concept più adeguati alla peculiarità della struttura, progettazione e direzione lavori, oltre alla possibilità di avvalersi dell'assistenza nei processi di acquisto per coprire a 360 gradi tutte le fasi che conducono alla riqualificazione dell'immobile.

L'impegno dello **Studio Marco Piva** è stato quello di concepire un format che comprende tre diversi livelli d'intervento, sulla base di accurate analisi e studi, in grado di rivisitare gli spazi delle strutture per conferirgli oltre a una nuova configurazione, anche un rinnovato assetto funzionale ed efficiente in relazione alle tendenze attuali del settore.

*“Siamo orgogliosi di questo accordo con lo Studio Marco Piva – **dichiara Roberto Busso, amministratore delegato di Gabetti** - perché completiamo così la nostra consulenza verso gli operatori del settore, un unico interlocutore per poter rilanciare e valorizzare le strutture ricettive con particolare attenzione all'efficientamento energetico, ai nuovi trend del settore e alle nuove esigenze del mercato”.*

**Gabetti Property Solutions**

Milano, Roma, Genova, Torino, Padova, Firenze, Bologna, Napoli, Bari, Reggio Calabria

*“Il settore dell’ospitalità negli ultimi anni sta vivendo dei cambiamenti significativi. L’Hotel oggi è un connettore di servizi aperti alla città e al suo intorno, dotato di spazi dinamici e fluidi che si prestano ad essere interpretati funzionalmente. – **dichiara Marco Piva** – Nel nostro Paese esiste un vasto patrimonio di strutture ricettive che necessitano di rinnovo e rilancio. Ripensare e riprogettare la poliedricità di questi luoghi di ospitalità è fondamentale per una customer experience autentica, immersiva e di successo.”*

Il nuovo servizio è a supporto dei proprietari alberghieri in diverse fasi del progetto: **valorizzazione dell’immobile** tramite analisi del mercato di riferimento e del contesto circostante, studi di fattibilità per gli interventi di riqualificazione, ideazione del concept, progettazione e direzione dei lavori. Si può optare per una **rimodulazione dell’assetto operativo e immobiliare** dell’albergo con dismissione dell’immobile o dell’azienda a seguito di valorizzazione e/o concept. Disponibile anche l’**assistenza tecnica** nella riqualificazione con applicazione degli incentivi fiscali a supporto.

Con la stipula di questo accordo, il Gruppo Gabetti, grazie alle altre società Patrigest, Abaco Team, Monety e Gabetti Lab, offrirà inoltre altri servizi della filiera immobiliare ai proprietari e gestori delle strutture ricettive garantendo così un approccio integrato.

All’evento **ITHIC** di Rimini sarà presente martedì 11 ottobre uno spazio dedicato al nuovo servizio Smart Re+New hospitality con una presentazione prevista alle ore 15.00.

## **L’EVOLUZIONE DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA**

Secondo una analisi dell’ufficio studi Gabetti, la struttura alberghiera è profondamente cambiata negli ultimi tre anni. L’albergo del futuro dovrà tendere a essere uno spazio liquido e poliedrico, capace di trasformarsi rinnovando contenuti e funzionalità per generare nuovo valore sociale ed economico. L’hotel non sarà più utilizzato solo per pernottare o per un meeting, ma anche come luogo in grado di offrire servizi innovativi e qualificati come spazi e servizi per lo smart working, spazi sociali ideali per rilassarsi o incontrare altre persone, zone per il relax psico-fisico, spazi polifunzionali trasformabili per eventi, bar e ristoranti con un’offerta variegata h24 e servizi per il tempo libero e per lo sport.

Non solo, le scelte progettuali e le pratiche gestionali dovranno rispondere sempre di più ai principi di tutela ambientale e dovranno andare oltre a una pura logica di costi e di business.

**Gabetti Property Solutions**

Milano, Roma, Genova, Torino, Padova, Firenze, Bologna, Napoli, Bari, Reggio Calabria

Ragionare in maniera integrata su forma, dimensioni, attrezzatura ecologica e materiali dell'edificio è ormai indispensabile per raggiungere l'obiettivo di abbattere le emissioni di CO2 e avere una maggiore efficienza energetica.

Per gli alberghi, adottare criteri di sostenibilità ambientale è però anche una strategia di marketing, vista l'alta percentuale di coloro che privilegiano nella scelta quegli alberghi che scelgono criteri sostenibili. Come è stato per il fitness e i centri benessere nel passato, l'essere ecosostenibili in futuro non sarà più un plus per l'albergo, ma sarà un must, senza compromessi, adottando materiali, impianti e processi innovativi.

---

## **IL GRUPPO GABETTI.**

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata mirata a soddisfare ogni esigenza e aspettativa di privati, aziende e operatori istituzionali. È proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi che emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto a tutti i competitors. Il modello organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualficazione.

## **HOSPITALITY & LEISURE**

Offre consulenza e servizi mirati a investitori istituzionali, family office, club deal, operatori specializzati e developer operanti nel settore turistico ricettivo a 360 gradi, supportandoli nella definizione delle strategie di valorizzazione, acquisizione o dismissione di singoli asset e di portafogli immobiliari a uso ricettivo, di infrastrutture e attrattori turistici come i Porti Turistici, i Campi da Golf, gli Impianti Termali, i Centri Congressi o i Parchi a Tema.

## **STUDIO MARCO PIVA**

Lo Studio Marco Piva risiede nel cuore creativo e multiculturale di Milano: un'accademia delle scienze più che uno studio di progettazione, un atelier di sperimentazione dove si affrontano con rigore metodologico diverse scale progettuali, dal masterplanning all'architettura, dall'interior fino all'industrial design, realizzando progetti in tutti e 5 i continenti. Nel corso degli anni lo Studio ha consolidato un approccio progettuale nel campo dell'ospitalità di medio-alto livello, realizzando strutture ricettive di grande qualità. Le assidue ricerche sui caratteri formali e funzionali degli spazi, sulle tecnologie e sui materiali, sviluppate con grande attenzione per l'ambiente, sono gli elementi fondativi della filosofia di pianificazione e di progetto dello Studio, che persegue inoltre la continuità progettuale tra architettura e interior design, componente strategica per lo sviluppo di progetti vincenti, fluidi e funzionali.

**CONTATTI UFFICIO STAMPA GABETTI**

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

**Francesca Brambilla** – [brambilla@segrp.com](mailto:brambilla@segrp.com) – 3386272146

**Michele Bon** – [bon@segrp.com](mailto:bon@segrp.com) – 3386933868

**CONTATTI UFFICIO STAMPA STUDIO MARCO PIVA**

Tel. 02 29400814

**Greta Gabaglio** – [gretagabaglio@studiomarcopiva.com](mailto:gretagabaglio@studiomarcopiva.com)

**Lorena Mimmo** – [lorenamimmo@studiomarcopiva.com](mailto:lorenamimmo@studiomarcopiva.com)