

GRUPPO GABETTI: INAUGURA A LECCE IL “GRIMALDI STORE”

L’obiettivo è diventare un punto di riferimento per il mercato immobiliare lecchese, per tutti coloro che desiderano avere a propria disposizione un servizio evoluto di consulenza.

A Lecce le compravendite residenziali sono cresciute dell’87,8% in 8 anni.

Lecce, 28 novembre – Inaugura a Lecce in via Vico dei Fieschi, il nuovo “**Grimaldi Store**”, si tratta della seconda apertura, dopo quella barese, tra i 5 store che verranno aperti nelle principali città italiane. Prossime aperture quelle di Napoli, Como, Milano e Roma.

Il Grimaldi Store è un ambiente moderno, strutturato attraverso il modello del coworking e della condivisione dei servizi che sono alla base della nuova organizzazione del lavoro. Qui vi operano già 13 professionisti e l’obiettivo è quello di accogliere altri nuovi professionisti autonomi, sia per il mercato residenziale, sia consulenti specializzati in altri ambiti del real estate (retail, uffici, logistico, Industrial, Edifici Speciali, Frazionamenti e cantieri, Small Business e Capital Market), sia stagisti da far crescere attraverso formazione ed esperienza.

L’obiettivo è diventare un punto di riferimento per il mercato immobiliare lecchese, per tutti coloro che desiderano avere a propria disposizione un servizio evoluto di consulenza che comprenda tutta la filiera immobiliare: valutazione, intermediazione, valorizzazione, mediazione creditizia, riqualificazione, aste immobiliari e giudiziarie, servizi tecnici, gestione patrimoniale immobiliare e altri a valore aggiunto.

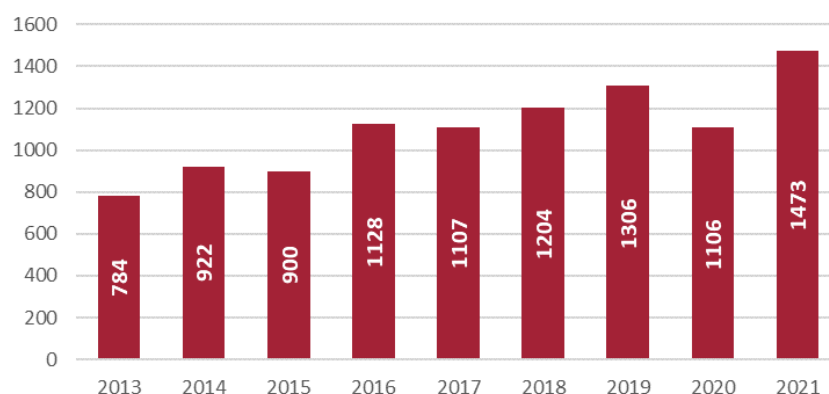
Come specifica **Pasquale Valenzano, Consigliere Delegato Grimaldi Store Italia** – “*Gli spazi di coworking nel Grimaldi Store agevolano le relazioni offrendo l’opportunità di comunicare e collaborare con altri professionisti del settore immobiliare, avendo a disposizione un grande ufficio, con sale conferenze moderne e tecnologiche e con l’accesso a tutti i servizi del Gruppo. Puntiamo a diventare il punto di riferimento nel real estate lecchese, aiutando chiunque necessiti di consulenza nel settore immobiliare, sia per chi cerca una casa, sia per professionisti e imprese con esigenze di carattere immobiliare*”.

IL MERCATO IMMOBILIARE LECCESE

Analizzando il mercato residenziale di Lecce nel periodo 2013-2021, emerge una media pari a 1.103 compravendite annue, con una fase di netta crescita negli ultimi 8 anni (2021 su 2013: +87,8%, dati Agenzia delle Entrate).

Nel 2021 la variazione delle transazioni nel comune di Lecce è stata pari a +33,2%, mentre al primo trimestre 2022 si registrano 367 compravendite, +6% rispetto allo stesso periodo del 2021.

Trend NTN Settore Residenziale Comune di Lecce (2013-2021)



Fonte: Ufficio Studi Gabetti – Patrigest su dati Agenzia delle Entrate

Analizzando le classi dimensionali delle unità residenziali, si nota come il **24,9%** degli immobili sia di taglio compreso tra gli 85 e i 115 mq, il **26%** oltre i 145 mq e il **23,5%** tra i 50 e gli 85 mq.

A livello di prezzi, si conferma come più costosa la zona della periferia est con 1.310 euro al mq, segue Piazza Mazzini, Ariosto, San Lazzaro e Tribunale con valori pari a 1.300 euro al mq e la zona Salesiani, Partigiani, Conservatorio Santa Rosa con 1241 al mq (dati Ufficio Studi Gabetti).

DENOMINAZIONE	QUOTAZIONE MEDIA 2021
CENTRO STORICO	1.222
PIAZZA MAZZINI, ARIOSTO, SAN LAZZARO, TRIBUNALE	1.300
QUARTIERE FERROVIA E QUARTIERE LEUCA	858
SALESIANI, PARTIGIANI, CONSERVATORIO	1.241
SANTA ROSA	744
SAN PIO, RUDIAE, BORGO PACE, VIALE DELLA REPUBBLICA, VIA TARANTO	839
PERIFERIA EST: VIA ALDO MORO, SETTELACQUARE, VIA MERINE	1.310
QUARTIERE STADIO, 167, VIA RAPOLLA, PALIO	1.081
PERIFERIA NORD: SANT'ORONZO FUORI LE MURA, VIA ADRIATICA, SAN NICOLA	901
PERIFERIA SUD-OVEST: VIA MONTERONI, VIA SAN CESARIO, VIA VECCHIA CARMIANO	985
FRAZIONE DI VILLA CONVENTO	665
ZONA INDUSTRIALE	700
SAN CATALDO	722
LITORALE: DA CASALABATE A FRIGOLE (TORRE RINALDA, SPIAGGIA BELLA, TORRE CHIANGA)	520
AGRICOLA OVEST, NORD, EST	623
AGRICOLA SUD, TRA LA VIA PER MONTERONI E LA VIA PER LEQUILE	628

IL GRUPPO GABETTI

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riquilificazione.

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla – francesca.brambilla@secnewgate.it – 3386272146

Michele Bon – michele.bon@secnewgate.it - 3386933868