

APPROVATO IL BILANCIO 2022:

- Risultato netto di Gabetti Property Solutions S.p.A. pari a euro 8,1 milioni, raddoppiato rispetto a euro 4 milioni del 31 dicembre 2021;
- Risultato netto Consolidato pari ad 11,6 milioni di euro in netto miglioramento del 40% rispetto a 8,3 milioni di euro del 2021;
- EBITDA servizi pari a 27,2 milioni di euro, con risultati positivi in tutti i settori (18,9 milioni di euro al 31 dicembre 2021);
- EBIT di Gruppo pari a 13,2 milioni di euro in crescita rispetto a 12,3 milioni di euro di fine 2021;
- Fatturato consolidato pari a 152,5 milioni di euro inferiore del 9% rispetto ad euro 167,2 milioni dello stesso periodo dell'esercizio precedente;
- Indebitamento finanziario netto servizi (senza IFRS 16) pari ad euro 6 milioni.

APPROVATA LA POLITICA SULLA REMUNERAZIONE E VOTO FAVOREVOLE SUI COMPENSI CORRISPOSTI

NOMINATO IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E IL PRESIDENTE

APPROVATA L'INTEGRAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELLA SOCIETA' DI REVISIONE E LA MODIFICA DELL'ART. 14 DELLO STATUTO

Milano, 28 aprile 2023 - L'Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A., riunitosi oggi sotto la presidenza di Fabrizio Prete, in parte ordinaria ha approvato i dati consolidati al 31 dicembre 2022 e la relativa relazione sulla gestione, nonché la proposta del Consiglio di Amministrazione in merito al risultato dell'esercizio.

Tale bilancio è parte integrante dei risultati consolidati del Gruppo Gabetti, approvati dal Consiglio di Amministrazione lo scorso 16 marzo 2023, che hanno evidenziato **un EBITDA dell'attività servizi pari ad euro 27,2 milioni, in crescita del 44% rispetto ad euro 18,9 milioni del 31 dicembre 2021.**

I ricavi operativi del Gruppo al 31 dicembre 2022 ammontano ad euro 152,5 milioni, inferiori del 9% rispetto ad euro 167,2 milioni dello stesso periodo dell'esercizio precedente, a seguito della contrazione dei ricavi di Gabetti Lab che ha subito l'incertezza

Gabetti Property Solutions

Milano, Roma, Genova, Torino, Padova, Firenze, Bologna, Napoli, Bari, Reggio Calabria

www.gabettigroup.com

normativa che ha caratterizzato il 2022 in ambito di incentivi fiscali (ecobonus 110%); senza i ricavi derivanti dall'attività di riqualificazione, si sarebbe registrata una crescita del 22% a livello di Gruppo.

Sono risultati superiori del 23% i ricavi della linea di business Agency e Corporate Services; in crescita i ricavi di Patrigest e soprattutto di Abaco (+22%) e dell'Agency diretta (+28%); mentre la linea di business Real Estate Network Services è risultata inferiore (-20%), penalizzata, come accennato precedentemente, da una contrazione dei ricavi di Gabetti Lab legati agli incentivi fiscali; in continua crescita invece sono stati i ricavi del network franchising immobiliare e della segnalazione finanziaria.

L'EBIT di Gruppo è risultato pari a euro 13,2 milioni, in crescita rispetto al 31 dicembre 2021 pari a euro 12,3 milioni.

Al 31 dicembre 2021 il Risultato Netto del Gruppo Gabetti è stato pari ad euro 11,6 milioni (già considerati gli utili di competenza di terzi per euro 2,9 milioni), in miglioramento rispetto ad euro 8,3 milioni del 31 dicembre 2021.

L'indebitamento finanziario netto "effettivo" senza considerare l'effetto IFRS 16 è pari ad euro 6 milioni rispetto ad euro 1,9 milioni del 31 dicembre 2021, principalmente dovuto alla gestione finanziaria (per euro 1,9 milioni), alla gestione fiscale (per euro 1,3 milioni) oltre ad una gestione operativa che nel corso del 2022 è stata in assorbimento per circa euro 0,9 milioni (di cui euro 4,4 milioni assorbiti da Gabetti Lab parzialmente compensati dalla generazione di cassa per euro 3,5 milioni prodotta dal resto del Gruppo).

Il risultato netto di Gabetti Property Solutions Spa pari ad euro 8.065.346,94 è stato destinato quanto ad euro 403.267,35 a riserva legale e per la restante parte pari ad euro 7.662.079,59 a riserva straordinaria.

*"Il Gruppo chiude l'esercizio 2022 con un utile in crescita a 11,6 milioni di euro – **dichiara Fabrizio Prete, Presidente del Gruppo Gabetti** – un importante risultato ottenuto in un contesto normativo complicato, in particolare per il settore delle riqualificazioni, e in una situazione di mercato già segnata dal peggioramento dei mercati finanziari e dall'inasprimento della crisi internazionale. Nonostante queste variabili esogene i risultati sono stati in linea rispetto alle aspettative e addirittura superiori a livello di margini".*

*"L'esercizio appena concluso conferma risultati positivi a livello di marginalità in tutti i settori di mercato in cui operiamo. – **commenta l'Amministratore Delegato Roberto Busso** –. Abbiamo raggiunto un EBITDA servizi pari a 27,2 milioni di euro, in forte crescita da 18,9 milioni di euro del 2021, con ottimi risultati in particolare in Agency, Abaco e Gabetti Lab."*

Gabetti Property Solutions

Milano, Roma, Genova, Torino, Padova, Firenze, Bologna, Napoli, Bari, Reggio Calabria

www.gabettigroup.com

*“Siamo molto soddisfatti dei risultati ottenuti dal Gruppo – **dichiara Marco Speretta, Direttore Generale del Gruppo** – Abbiamo ampliato i servizi a favore dei nostri network che hanno consolidato la presenza sul territorio sia in ambito immobiliare che in ambito tecnico. Prosegue la crescita anche del network finanziario ed assicurativo con ricavi in crescita del 24% e con un Ebitda in aumento di quasi il 70% rispetto allo scorso esercizio”.*

L'Assemblea in sede ordinaria ha, poi, approvato la prima sezione e deliberato in senso favorevole sulla seconda sezione della Relazione sulla politica di remunerazione e sui compensi corrisposti, ai sensi dell'articolo 123-ter del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 58.

L'Assemblea in sede ordinaria ha, poi, nominato il Consiglio di Amministrazione che resterà in carica fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025.

Il Consiglio di Amministrazione è composto dai signori:

- Antonio Marcegaglia
- Emma Marcegaglia
- Fabrizio Prete
- Roberto Busso
- Patrizia Longhini
- Franco Carlo Papa
- Barbara Beltrame Giacomello

tratti dalla lista presentata dall'azionista di controllo Marcegaglia Investments S.r.l.

- Alessandro Gatti
- Claudia Malvestiti

tratti dalla lista presentata dall'azionista F.G. Invest S.r.l.

- Emiliano Di Bartolo

tratto dalla lista presentata dall'azionista Giacomo Di Bartolo

L'Assemblea ha nominato Fabrizio Prete Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società.

Franco Carlo Papa e Barbara Beltrame Giacomello hanno dichiarato di essere in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari, dallo Statuto Sociale e dal Codice di Autodisciplina vigente promosso da Borsa Italiana S.p.A. nella misura in cui Gabetti Property Solutions S.p.A. aderisce alle previsioni ivi contenute.

I curricula vitae dei componenti il Consiglio di Amministrazione sono consultabili sul sito internet della Società all'indirizzo: www.gabettigroup.com.

Gabetti Property Solutions

Milano, Roma, Genova, Torino, Padova, Firenze, Bologna, Napoli, Bari, Reggio Calabria

www.gabettigroup.com

L'Assemblea, sempre in sede ordinaria, ha deliberato l'integrazione del corrispettivo della società di revisione legale dei conti per gli esercizi 2022-2029.

L'Assemblea in sede straordinaria ha, poi, approvato la modifica dell'art. 14 dello Statuto Sociale relativamente al meccanismo di elezione con voto di lista.

IL GRUPPO GABETTI

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualificazione.

CONTATTI INVESTOR RELATOR

Marco Speretta

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano

Tel. 02.7755.215 - investor.relations@gabetti.it

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla – bramilla@secnewgate.it – 338 6272146

Michele Bon – bon@secnewgate.it – 338 6933868

Daniele Pinosa – pinosa@secnewgate.it – 335 7233872