

PATRIGEST (GRUPPO GABETTI) ADVISOR PER ARSENALE SGR NELLA VALUTAZIONE DEL FONDO AREUS I

Milano, 13 luglio – **Patrigest**, società di consulenza del Gruppo Gabetti specializzata in Advisory & Valuation, è stata scelta da **Arsenale SGR**, importante società di gestione del risparmio che investe in strategie di nicchia negli Stati Uniti e in Europa, per la valutazione come esperto indipendente del patrimonio immobiliare appartenente al **Fondo Areus I**.

Il Fondo ha una strategia Value Add / Core Plus e detiene, negli Usa, un portafoglio real estate, a destinazione prevalentemente commerciale, di oltre 60.000 metri quadrati.

Il focus è sui mercati uffici, logistica e laboratori con forte vocazione verso il settore *tech* e *life-science*, soprattutto nelle aree metropolitane di “aggregazione settoriale” (cluster metro areas), quali ad esempio Boston (bio-tech), San Francisco (tech), Los Angeles (entertainment), San Diego (bio-tech).

Tra le principali location, di alto standing per i settori di riferimento, in cui è distribuito il portafoglio vi sono:

- Silicon Valley
- Burbank (nella San Fernando Valley, considerata “capitale mondiale dei media”, hub di media companies come Warner Bros, Disney e Dream Works)
- Thousand Oaks (nella Ventura County, a nord di Los Angeles, il cosiddetto “101 Technology Corridor”, ospitante più di 200 aziende tecnologiche in settori quali software, biotecnologia, elettronica, automobilistico e aerospaziale)

Grazie all’appartenenza al Global Network di FON Advisors, Patrigest offrirà un servizio di valutazione indipendente e in linea con i migliori standard internazionali.

IL GRUPPO GABETTI



Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l’intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall’integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di

Gabetti Property Solutions

Milano, Roma, Genova, Torino, Padova, Firenze, Bologna, Napoli, Bari, Reggio Calabria

www.gabettigroup.com

Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualificazione.

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla – brambilla@segrp.com – 3386272146

Michele Bon – michele.bon@secnewgate.it – 338 6933868