

GENOVA: GABETTI ADVISOR DI BPER BANCA NELLA COMMERCIALIZZAZIONE DI UN PATRIMONIO IMMOBILIARE DI OLTRE 64 MILIONI

Genova, 27 novembre – **Gabetti Property Solutions**, unico full service provider italiano del Real Estate, è stato scelto da **BPER Banca** come advisor nella commercializzazione di un importante patrimonio immobiliare a Genova per un valore complessivo di oltre **64 milioni** di euro. A gestire la commercializzazione degli immobili sarà il dipartimento **Portfolio Agency & Management di Gabetti Agency**, guidato da Edoardo Arecco, con il team della sede territoriale di Genova, coordinato da Cristiano Tommasini.

Gli immobili che Gabetti aiuterà a valorizzare e immettere sul mercato sono principalmente legati ad attività commerciali e amministrative, per un totale di 164 posizioni. Saranno disponibili all'acquisto, tra gli altri, 44 negozi, 20 uffici, un laboratorio, 5 opifici e 4 magazzini. Una parte importante degli immobili in vendita è composta da autorimesse, ben 66, mentre sono 6 le unità residenziali e una decina i terreni.

*“Siamo soddisfatti di aver ottenuto questo incarico da BPER Banca - dichiara **Edoardo Arecco Responsabile Portfolio Agency & Management di Gabetti** - il patrimonio conta diversi immobili che sono unici per la città di Genova. Alcuni di grande pregio per la storicità che li rappresenta e perché situati in pieno centro su piazza De Ferraris. Altri per il valore economico, e per il grande interesse che suscitano, come ad esempio l'edificio di oltre 4.000 mq con potenziale di valorizzazione a residenziale in zona Boccadasse. Gabetti procederà con un processo di vendita di tipo competitivo”.*

“Il patrimonio di BPER Banca - prosegue Arecco - rappresenta un grande potenziale di riconversione, in linea con la metamorfosi che sta vivendo Genova, che ha già attirato l'attenzione degli investitori, con cui stiamo dialogando e che ci ha già portato a oggi, a concludere la vendita di 2 locali commerciali e a raccogliere proposte per un valore potenziale che supera i 5 milioni di euro”.

L'operazione si inserisce in un più vasto quadro di commercializzazione del patrimonio immobiliare di Banca BPER che, oltre a Genova, vedrà Gabetti operare come advisor anche sulle città di Ravenna e Padova.

IL GRUPPO GABETTI



Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riquilificazione.

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla – brambilla@secrp.com – 3386272146

Michele Bon – michele.bon@secnewgate.it – 338 6933868