

## **GABETTI ADVISOR DI INVESTIRE SGR PER LA LOCAZIONE DEL PRESTIGIOSO IMMOBILE “CORSO EUROPA 11” A MILANO**

*Milano, Febbraio 2025* – Il Gruppo Gabetti con la divisione Office, dedicata alla consulenza nell’ambito immobiliare a uso direzionale di Gabetti Agency, è stato advisor per conto di Investire SGR, nella locazione dell’immobile di Corso Europa 11, interamente locato a un gruppo bancario italiano. L’immobile ha una superficie complessiva di circa 1.700 mq ed è situato a pochi passi dal Duomo e Piazza San Babila. Inserito in uno dei quartieri più iconici di Milano, il contesto è ulteriormente valorizzato dalla nuova linea M4 della metropolitana, che ne migliora l’accessibilità e il collegamento con l’aeroporto di Linate.

L’edificio, firmato da Luigi Caccia Dominioni, è stato realizzato tra il 1963 e il 1966 e si distingue per il prospetto in clinker grigio scuro metallizzato e una serie di bow-window. L’intervento di riqualificazione che ha interessato l’immobile, ha preservato il valore storico dell’edificio, incrementandone al contempo prestazioni ed efficienza, e rendendolo quindi un contesto ideale per ospitare uffici e importanti brand.

Gli interni si caratterizzano invece per spazi razionali e modulari, con una superficie di 260 mq per piano, studiati per garantire massima flessibilità d’uso.

Il fiore all’occhiello dell’immobile è il rooftop, un esclusivo volume in vetro sospeso tra portali in acciaio, concepito come spazio operativo e ricreativo, dal quale si può godere di una vista unica sul Duomo e sullo skyline milanese. Le aree verdi circostanti contribuiscono a creare un’atmosfera raffinata, coniugando rappresentanza e benessere.

“Corso Europa 11” rientra nel progetto di rigenerazione urbana firmato da Giuseppe Tortato Architetti e proietta Corso Europa 11 nel futuro, con un’attenzione particolare alla sostenibilità ambientale ed energetica e con l’obiettivo di ottenere la certificazione LEED GOLD. Corso Europa è infatti protagonista di una riqualificazione totale, che ha portato all’apertura della linea blu M4, nuovo collegamento diretto con l’aeroporto di Linate. Il progetto è parte dell’ampliamento dell’area pedonale e ciclabile tra il Duomo e Piazza San Babila.

## **IL GRUPPO GABETTI**

---

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riquilificazione.

---

### **CONTATTI UFFICIO STAMPA**

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

**Francesca Brambilla** – [francesca.brambilla@secnewgate.it](mailto:francesca.brambilla@secnewgate.it) – 3386272146

**Michele Bon** – [michele.bon@secnewgate.it](mailto:michele.bon@secnewgate.it) - 3386933868