

**ROMA:
NASCE "BOMBAY NEW LIVING"
IL NUOVO PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ALL'EUR**

***Sviluppato da Techbau Spa e commercializzato da Gabetti Home Value,
il progetto prevede la realizzazione di 77 appartamenti,
all'insegna di innovazione, qualità e sostenibilità***

Roma, 25 giugno – Un nuovo progetto di riqualificazione urbana prende forma a pochi passi dal cuore dell'EUR a Roma. Si tratta di "**Bombay New Living**", un intervento di trasformazione che prevede la riconversione di un edificio direzionale in un moderno complesso residenziale, pensato per rispondere alle esigenze abitative contemporanee, con alti standard di sostenibilità, qualità e comfort.

Il progetto è un'iniziativa di **Techbau S.p.A** – società attiva nei settori residenziale, terziario, industriale, logistico, data center e nelle energie rinnovabili – mentre la commercializzazione è affidata a **Gabetti Home Value**, divisione del Gruppo Gabetti specializzata in nuove costruzioni e frazionamenti residenziali.

Nato come simbolo di modernità e razionalità, oggi **L'EUR** rappresenta il volto internazionale e dinamico della Capitale, sede di aziende, istituzioni e poli congressuali di rilievo europeo. L'EUR oggi si conferma un contesto ideale per chi cerca uno stile di vita elevato, con spazi verdi rigenerati e la vicinanza alle vaste aree naturali dell'Agro Romano, offrendo un perfetto equilibrio tra vita urbana e natura.

Situato in via Bombay 5, a pochi minuti dal centro dell'EUR, "**Bombay New Living**" prevede la realizzazione di 77 appartamenti – 1 monolocale, 32 bilocali, 31 trilocali e 13 quadrilocali – distribuiti su una superficie commerciale complessiva di 7.669 mq. L'offerta si completa con 220 pertinenze tra box auto, posti auto, posti moto e cantine, oltre a soluzioni per la mobilità elettrica, in linea con una visione sostenibile dell'abitare urbano. Il valore complessivo dell'operazione si attesta intorno ai 50.000.000 €, a conferma della rilevanza strategica e dimensionale dell'intervento nella città di Roma.

Il complesso avrà la certificazione energetica **LEED Gold**, un'eccellenza nel panorama immobiliare romano. Ogni unità è pensata per garantire comfort, efficienza e massima vivibilità, grazie ad ampie terrazze, logge con vista su un parco condominiale privato e una

Gabetti Property Solutions

Milano, Roma, Genova, Torino, Padova,

Firenze, Bologna, Napoli, Bari

www.gabettigroup.com

serie di amenities dedicate al benessere e alla socialità dei futuri residenti. Una particolare attenzione è riservata alla mobilità sostenibile offrendo colonnine di ricarica per bici elettriche, monopattini e auto elettriche.

Altrettanta cura è stata posta nella scelta dei materiali, con un capitolato firmato da brand di riferimento nel mondo dell'interior design. Segni distintivi del complesso sono inoltre la sua esclusività, la qualità costruttiva e l'elegante architettura.

"Questo progetto residenziale rappresenta un modello di riferimento per il futuro dell'abitare esclusivo e sostenibile a Roma. Bombay New Living interpreta in chiave contemporanea i valori dell'attenzione all'impatto ambientale, agli elevati standard qualitativi e alla valorizzazione dei contesti urbani in trasformazione. Il progetto, certificato LEED Gold, non è solo un insieme di residenze, ma un nuovo ecosistema abitativo pensato per chi desidera vivere in equilibrio tra comfort, tecnologia e benessere a pochi passi dal centro dell'EUR" dichiara **Enrico Cestari, Direttore Gabetti Home Value.**

"Con Bombay New Living abbiamo voluto dare nuova vita a un edificio direzionale, trasformandolo in un'architettura residenziale elegante e funzionale, capace di rispondere ai più attuali bisogni dell'abitare. Il progetto riflette la nostra visione: rigenerare il tessuto urbano, costruire valore sostenibile e proporre soluzioni di living ad alto contenuto tecnologico ed estetico. Ogni scelta progettuale, dai materiali al verde privato, è stata pensata per offrire un'esperienza abitativa unica e completa, immersa in un quartiere strategico e in continua evoluzione come l'EUR" commenta il **Project Manager Techbau S.p.A.**

Il Gruppo Gabetti

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualificazione.

Contatti Ufficio Stampa

SEC Newgate – Tel. 02 624999.1

Francesca Brambilla – francesca.brambilla@secnewgate.it

Michele Bon – michele.bon@secnewgate.it

Techbau

Techbau investe e opera in diversi settori strategici — residenziale, terziario, industriale, datacenter, logistico ed energie rinnovabili — garantendo sempre i più alti standard di qualità, efficienza e sicurezza. Leader in Italia per fatturato nel settore

Gabetti Property Solutions

Milano, Roma, Genova, Torino, Padova,

Firenze, Bologna, Napoli, Bari

www.gabettigroup.com

privato, l'azienda continua a espandere la propria organizzazione e ad ampliare le sue competenze, con l'obiettivo di offrire soluzioni integrate e ad alto valore aggiunto. Un'aspirazione comune, un intento condiviso e un obiettivo chiaro: gestire in modo completo e sinergico l'intero processo edilizio, dalla progettazione alla costruzione, fino all'ottenimento delle autorizzazioni, attraverso un modello operativo basato su pianificazione strutturata, innovazione e controllo diretto di ogni fase.

Media Relations

NIC PR

Adele Olivieri – adele.olivieri@nicpr.it; T. 320.1199338