

GABETTI ADVISOR IN ESCLUSIVA PER LA VALORIZZAZIONE E VENDITA DELLE UNITÀ COMMERCIALI E DIREZIONALI SITE NEL QUARTIERE SANDONATO A FIRENZE

Firenze, 30 luglio – **Gabetti Agency**, società del Gruppo Gabetti che opera nei settori terziario, industriale, commerciale, ricettivo e residenziale, oltre che nella gestione della dismissione di portafogli immobiliari, è stata nominata in esclusiva da Immobiliare Novoli S.p.A. e Sandonato S.r.l. come advisor per la valorizzazione e la commercializzazione sia in locazione che vendita delle unità immobiliari di loro proprietà, site all' interno del nuovo **Quartiere Sandonato a Firenze**.

Il mandato riguarda **69 unità a destinazione commerciale e direzionale**, per una superficie complessiva di mq 17.300, di cui mq 13.000 attualmente locate e mq 4.300 libere e disponibili, distribuite nella porzione nuova del quartiere San Donato, in un contesto urbano completamente riqualificato e in continua evoluzione, a cui si aggiungono 41 box auto e 46 posti auto coperti.

La nuova area del Quartiere Sandonato rappresenta oggi un polo multifunzionale d'eccellenza, capace di coniugare commercio, servizi, cultura e tempo libero. Si inserisce in un più ampio progetto di riqualificazione urbana del Comune di Firenze nell'Area dell'ex- Fiat di Novoli, a meno di 4 km dal centro della città. Nel Quartiere sono presenti 102 locali commerciali per un totale di circa 45.000 mq, tra attività retail e food e un parcheggio da 1.500 posti auto sotto al parco pubblico.

Elementi centrali del progetto sono il Centro Polifunzionale Sandonato, inaugurato nel 2011, che ospita 24 unità commerciali su tre livelli per una superficie complessiva di 24.400 mq e il dipartimento di Scienze Sociali dell'Università di Firenze, che comprende la Facoltà di Giurisprudenza, Economia e Scienze Politiche oltre a un distaccamento della Facoltà di Agraria.

All'interno del contesto sono presenti inoltre un parco pubblico di oltre 10 ettari, funzioni direzionali, una rilevante struttura ricettiva a marchio Garden Hill di Hilton, il nuovo Tribunale di Firenze, ed il Florentia Living, un modernissimo studentato da 400 camere gestito dal Gruppo Beyoo.

Il Gruppo Gabetti, con la sede territoriale di Firenze, si occuperà di arricchire il merchandising mix delle funzioni commerciali con l'obiettivo di arrivare alla completa occupancy degli spazi e dismissione di tutte le singole unità, sia commerciali sia direzionali.

"Siamo orgogliosi di aver ricevuto questo incarico e ci auguriamo di poter contribuire attivamente allo sviluppo del progetto, attraverso l'inserimento di nuovi marchi da affiancare a quelli già presenti e la commercializzazione delle porzioni a uso commerciale e direzionale di un complesso immobiliare completamente riqualificato e in continua evoluzione. La nostra sfida sarà quella di valorizzare il concetto di 'new destination', individuando gli elementi distintivi che renderanno unico l'intero progetto" ha dichiarato **Luca Blasi – Direttore Generale di Gabetti Agency.**

Il Gruppo Gabetti

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualificazione.

Contatti Ufficio Stampa

SEC Newgate – Tel. 02 624999.1

Francesca Brambilla – francesca.brambilla@secnewgate.it

Michele Bon – michele.bon@secnewgate.it