

GABETTI ADVISOR PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE PER L'AMPLIAMENTO DELLE SEDI DEL GRUPPO MAPEI A MILANO

Milano, 21 ottobre 2025 – il Gruppo Gabetti, con le proprie società **Gabetti Agency-Settore Office** – società del Gruppo dedicata alla consulenza nell'ambito delle locazioni e vendite immobiliari ad uso direzionale e **Abaco Team S.p.A.** con la **business line di Audit & HSE** - in qualità di advisor tecnico che ha seguito le attività di due diligence e regolarizzazioni propedeutiche alla vendita - è stato advisor, per conto di una property company proprietaria dell'immobile e di MAPEI S.p.A quale acquirente, nel perfezionamento della vendita di un immobile cielo-terra situato a Milano di complessivi 3.500 mq. coperti con ampio parcheggio pertinenziale.

L'immobile indipendente a destinazione direzionale si sviluppa su 4 piani fuori terra oltre ad archivi e posti auto tra piano terra ed interrato; gode di una grande visibilità su strada e verrà completamente riqualificato per diventare una nuova sede di Mapei, società italiana con 80 anni di esperienza, fortemente impegnata nel diffondere una cultura di sostenibilità nel settore edilizio e leader mondiale nella produzione di adesivi, sigillanti e prodotti chimici per l'edilizia.

Il complesso immobiliare si trova a Nord di Milano a breve distanza dallo Scalo Farini, un quadrante della città in fase di grande trasformazione e oggetto di un importante intervento di riqualificazione urbana che vedrà la realizzazione di ampi spazi verdi e del Campus dell'Accademia di Brera.

“Siamo molto orgogliosi di aver portato a termine con successo questo mandato. Il Gruppo Mapei cercava uno spazio idoneo all'ampliamento delle attuali sedi e Jenner 56 si è dimostrato il sito adatto. È stata un'operazione lunga e complessa, portata a termine grazie alla forte volontà delle parti a concludere l'affare e all'impegno e forte interconnessione tra le società del Gruppo Gabetti che hanno saputo nei 2 anni di lavoro, favorire costantemente il percorso che ha portato al closing” dichiara **Luca Blasi, direttore generale Gabetti Agency.**

IL GRUPPO GABETTI

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle

seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualificazione.

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla – francesca.brambilla@secnewgate.it – 3386272146

Michele Bon – michele.bon@secnewgate.it - 3386933868