

GABETTI ADVISOR DI W.P. CAREY E SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR NELL'ACQUISIZIONE DI UN PORTAFOGLIO IMMOBILIARE DA 70 MILIONI LOCATO AL GRUPPO ENEL

Milano, 23 dicembre 2025 – **Gabetti Property Solutions**, full-service provider leader del mercato immobiliare italiano, ha agito in qualità di advisor di **Savills Investment Management SGR S.p.A.** – società di gestione del fondo immobiliare denominato "Italian Industrial Real Estate Fund IV", interamente partecipato da **W. P. Carey**, uno tra i principali REIT *net lease* – nell'ambito dell'acquisizione *off-market* di un portafoglio immobiliare composto da **37 immobili** distribuiti su tutto il territorio nazionale e **interamente locati alla società Enel Italia S.r.l.**

L'operazione, seguita da un team multidisciplinare composto dai dipartimenti **Capital Markets e Portfolio Management di Gabetti Agency** e dalla società del gruppo Gabetti specializzata in servizi tecnici **Abaco Team**, ha riguardato un portafoglio immobiliare, a prevalente destinazione d'uso strumentale, sviluppato su una superficie lorda complessiva pari a circa 305.000 mq.

"L'operazione testimonia il forte interesse da parte degli investitori istituzionali (con strategia net yield) per operazioni di natura infrastrutturale e rappresenta per noi un chiaro esempio del valore che il Gruppo Gabetti può offrire come partner integrato nei processi di investimento complessi su scala nazionale. Abbiamo affiancato con successo W.P. Carey e Savills IM SGR nella strutturazione e finalizzazione di un'acquisizione di portafoglio altamente strategica, intervenendo sinergicamente con molteplici linee di business – dall'advisory alla componente tecnica – a conferma del nostro posizionamento quale full-service provider in grado di presidiare anche i comparti immobiliari più specialistici e complessi" afferma **Alessandro Lombardo, direttore commerciale Gruppo Gabetti.**

Il Gruppo Gabetti

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualficazione.

Contatti Ufficio Stampa

SEC Newgate – Tel. 02 624999.1

Francesca Brambilla – francesca.brambilla@secnewgate.it

Michele Bon – michele.bon@secnewgate.it

Gabetti Property Solutions

Milano, Roma, Genova, Torino, Padova, Firenze, Bologna, Napoli, Bari

www.gabettigroup.com