

GABETTI PROPERTY SOLUTIONS:

APPROVATO IL BILANCIO 2025

- Risultato netto di Gabetti Property Solutions S.p.A. pari a 2,3 milioni di euro rispetto a 2,8 milioni di euro del 31 dicembre 2024;
- Risultato netto Consolidato pari a 0,1 milioni di euro, inferiore rispetto a 1,1 milioni di euro dell'anno precedente;
- EBITDA pari a 11,3 milioni di euro, rispetto a 23,3 milioni di euro dell'esercizio precedente a seguito del minor apporto di Gabetti Lab;
- EBIT di Gruppo pari a 5,2 milioni di euro, in riduzione rispetto a 15,3 milioni di euro di fine 2024;
- Fatturato consolidato pari a 108,5 milioni di euro, in riduzione del 26% rispetto ad euro 147,2 milioni di euro dello stesso periodo dell'esercizio precedente, dovuta alle minori attività di Appaltatore, post Superbonus, di Gabetti Lab;
- Indebitamento finanziario netto "effettivo" (senza IFRS 16) pari 20 milioni di euro rispetto a 15,4 milioni di euro del 31 dicembre 2024

CONFERMATO IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E IL PRESIDENTE

APPROVATA LA POLITICA SULLA REMUNERAZIONE

APPROVATA LA MODIFICA DELLA DURATA DEL PIANO DI STOCK OPTION

Milano, 30 aprile 2026 - L'Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A., riunitosi oggi sotto la presidenza di Fabrizio Prete ha approvato i dati consolidati al 31 dicembre 2025 e la relativa relazione sulla gestione, nonché la proposta del Consiglio di Amministrazione in merito al risultato dell'esercizio.

Tale bilancio è parte integrante dei risultati consolidati del Gruppo Gabetti, approvati dal Consiglio di Amministrazione lo scorso 16 marzo 2026, che hanno evidenziato **un EBITDA pari ad euro 11,3 milioni di euro** rispetto ad euro 23,3 milioni del 31 dicembre 2024.

I ricavi operativi del Gruppo al 31 dicembre 2025 ammontano ad euro 108,5 milioni, inferiori del 26% rispetto ad euro 147,2 milioni dello stesso periodo dell'esercizio precedente. Tale decremento è soprattutto riconducibile ai minori ricavi del Gruppo Gabetti Lab afferenti all'attività di Appaltatore e in minor misura al calo dei ricavi nella linea di business Corporate Services; in crescita invece la divisione Agency Services, i ricavi del franchising e soprattutto i ricavi del network finanziario, trainati dall'ottimo risultato di Money.

In riduzione anche l'EBIT, pari ad euro 5,2 milioni rispetto ad euro 15,3 milioni del 2024 mentre risulta in crescita il Risultato Lordo pari ad euro 1,6 milioni rispetto ad euro -1,4 milioni del 2024, proprio a seguito dei suddetti effetti straordinari dell'ecobonus realizzati nel 2024.

Al 31 dicembre 2025 il Risultato Netto del Gruppo Gabetti è stato pari ad euro 0,1 milioni, inferiore rispetto ad euro 1,1 milioni del 2024.

L'indebitamento finanziario netto "effettivo" senza considerare l'effetto IFRS 16 è pari ad euro 20,0 milioni, in crescita di euro 4,6 milioni rispetto al 31 dicembre 2024. Di questi euro 2,6 milioni sono riconducibili all'escussione della garanzia di La Gaiana effettuata dal socio Marcegaglia Investments S.r.l., trasformato in data 25 marzo 2025 in debito finanziario ed in parte già rimborsato al 31 dicembre 2025.

Il restante incremento deriva dal Gruppo Gabetti Lab, dove l'andamento della gestione operativa, in sostanziale pareggio per lo slittamento ai primi mesi del 2026 di una tranche relativa alla cessione dei crediti fiscali, non è stato sufficiente a coprire le uscite della gestione fiscale e finanziaria, quest'ultima relativa al pagamento degli oneri sui finanziamenti in essere e per l'acquisto di partecipazioni (Saemi/Aol e gli studi di amministrazione condominiale).

Il risultato netto d'esercizio di Gabetti Property Solutions S.p.A. pari ad euro 2.269.182,56, è stato destinato quanto ad euro 113.459,13 a riserva legale e per la restante parte pari ad euro 2.155.723,43 a riserva straordinaria.

*Il Gruppo chiude l'esercizio 2025 con un risultato positivo, nonostante andamenti differenti nelle diverse aree di business – **dichiara Fabrizio Prete, presidente e amministratore delegato del Gruppo Gabetti**-. Le performance mostrano un miglioramento significativo nella linea di business Network Services, con risultati in crescita sia per Gabetti Franchising sia per Monety, confermando la solidità dei modelli commerciali e la capacità di intercettare la domanda nei servizi alla rete.*

Per quanto riguarda l'aspetto finanziario, il cash flow operativo risulta inferiore alle previsioni, principalmente per effetto delle dinamiche di Gabetti Lab, ancora influenzata dal rallentamento del mercato della riqualificazione edilizia.

*"L'esercizio 2025 è stato un anno di transizione per il Gruppo – **dichiara Marco Speretta, amministratore delegato del Gruppo** –. Infatti, è stato avviato un significativo processo di riassetto organizzativo e di rafforzamento della governance, in particolare con l'inserimento di nuovi manager ad alto profilo. Questo processo prevede il rafforzamento di Gabetti Agency in sinergia con Patrigest oltre alla complessiva riorganizzazione del Gruppo Gabetti Lab, sia sulla parte di riqualificazione, sia sulla gestione condominiale. Confermata la nostra vocazione di full service provider, come piattaforma unica dei servizi al Real Estate. I principali effetti economici, in termini di crescita dei ricavi e di miglioramento della marginalità sono attesi nel prossimo triennio".*

L'Assemblea ha nominato il Consiglio di Amministrazione che resterà in carica fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2028.

Il Consiglio di Amministrazione è composto dai signori:

- Antonio Marcegaglia
- Emma Marcegaglia
- Fabrizio Prete
- Marco Speretta
- Patrizia Longhini
- Franco Carlo Papa
- Barbara Beltrame Giacomello

tratti dalla lista presentata dall'azionista di controllo Marcegaglia Investments S.r.l.

- Alessandro Gatti
- Claudia Malvestiti

tratti dalla lista presentata dall'azionista F.G. Invest S.r.l.

- Emiliano Di Bartolo

tratto dalla lista presentata dall'azionista Giacomo Di Bartolo

L'Assemblea ha nominato Fabrizio Prete Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società.

Franco Carlo Papa e Barbara Beltrame Giacomello hanno dichiarato di essere in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari, dallo Statuto Sociale e dal Codice di Autodisciplina vigente promosso da Borsa Italiana S.p.A. nella misura in cui Gabetti Property Solutions S.p.A. aderisce alle previsioni ivi contenute.

I curricula vitae dei componenti il Consiglio di Amministrazione sono consultabili sul sito internet della Società all'indirizzo: www.gabettigroup.com.

L'Assemblea ha approvato la prima sezione e deliberato in senso favorevole sulla seconda sezione della Relazione sulla politica di remunerazione e sui compensi corrisposti, ai sensi dell'articolo 123-ter del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 58.

L'Assemblea ha deliberato di approvare la modifica della durata del Piano di Stock Option dal 2025-2029 al 2026-2029 basato su un numero massimo complessivo di 3.500.000 opzioni in favore di Amministratori esecutivi, Dirigenti con Responsabilità Strategiche, Dirigenti e quadri della Società e/o delle sue Controllate.

Per maggiori informazioni sul Piano di Stock Option, così come modificato nella durata, si rinvia al relativo Documento Informativo ai sensi dell'art. 114-bis del TUF e alla relazione illustrativa ai sensi dell'art. 125 ter del TUF pubblicata dalla Società nei modi e nei termini di legge.

CONTATTI INVESTOR RELATOR

Carolina Pasqualin

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: investor.relations@gabetti.it

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla – brambilla@secnewgate.it – 338 6272146

Michele Bon – bon@secnewgate.it – 338 6933868

Daniele Pinoso – pinosa@secnewgate.it – 335 7233872