

## GRUPPO GABETTI

### **NUOVA OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO LOGISTICO E TECNOLOGICO AD ASTI: SUL MERCATO UN'AREA DI OLTRE 100 MILA MQ**

***Gabetti avvia la commercializzazione in esclusiva di un terreno strategico vicino allo svincolo autostradale di Asti Est, pronto allo sviluppo e potenzialmente destinato anche a data center.***

Un'importante opportunità di sviluppo logistico e industriale si apre nel territorio di Asti. È stata infatti avviata la commercializzazione in esclusiva di un'area di circa **105.000 metri quadrati**, con una GLA potenziale (superficie lorda commercializzabile) di **oltre 63.000 mq**, situata in posizione strategica nei pressi dello **svincolo autostradale di Asti Est**.

L'operazione è seguita dal **Gruppo Gabetti**, che sta promuovendo l'area a sviluppatori, operatori logistici e investitori industriali del Nord Italia.

Uno dei principali elementi di attrattività del sito è che **il processo tecnico-urbanistico e paesaggistico è già stato ormai quasi completato**, con il recepimento positivo da parte del Comune di Asti. Questo rende l'area pronta per avviare nuovi insediamenti produttivi e logistici.

Nel corso dell'attività di commercializzazione sono stati coinvolti diversi sviluppatori e operatori del settore, oltre a **circa 150 aziende piemontesi e del Nord Italia** attive negli ambiti logistico e industriale. Parallelamente, è stata valutata anche la possibilità di **insediare infrastrutture tecnologiche avanzate**, come data center, ampliando così le potenzialità di sviluppo dell'area.

Tra i punti di forza del progetto spiccano la posizione centrale e facilmente accessibile, in prossimità dell'autostrada; la dimensione significativa dell'area, adatta a ospitare più insediamenti e la prontezza urbanistica, che consente tempi di sviluppo rapidi.

L'iniziativa rappresenta un'opportunità concreta per attrarre nuovi investimenti produttivi e tecnologici nel territorio astigiano, contribuendo al rafforzamento del tessuto economico locale.

*"Il mercato immobiliare del territorio di Asti negli ultimi anni sta mostrando segnali di rinnovato interesse da parte degli investitori, grazie soprattutto alla sua posizione strategica tra Torino, Alessandria e il sistema logistico del Nord-Ovest. In questo contesto cresce l'attenzione per aree già urbanisticamente pronte e facilmente accessibili dal punto di vista infrastrutturale. La disponibilità di superfici di dimensioni rilevanti, come quella oggetto della nostra commercializzazione, rappresenta un elemento particolarmente interessante per operatori logistici, industriali e anche per infrastrutture tecnologiche*

#### **GABETTI GROUP**

Milano, Como, Torino, Roma, Genova, Alassio,  
Santa Margherita Ligure, Firenze, Bologna, Napoli, Bari

[www.gabettigroup.com](http://www.gabettigroup.com)

*come i data center. In un mercato in cui molte aree richiedono ancora lunghi iter autorizzativi, il fatto che il processo urbanistico sia già stato completato costituisce un vantaggio competitivo importante"* commenta **Daniele Martignetti, amministratore delegato di Gabetti Agency**

L'operazione di Asti si inserisce in un mercato dinamico: nel 2025 in Piemonte, gli investimenti in logistica sono stati circa 425 milioni di euro (il 20% del totale nazionale per questa asset class), il miglior risultato degli ultimi 8 anni (300 milioni di euro in più rispetto al 2024, +172% rispetto al 2019, pre-Covid). Il 2025 ha confermato l'interesse degli investitori stranieri (in particolare quelli istituzionali), i più attivi sul mercato logistico piemontese, con circa il 75% degli investimenti totali.

Nell'ultimo anno, la concentrazione delle operazioni si è confermata in asset lungo le principali arterie autostradali piemontesi, che per posizione geografica e rete infrastrutturale risultano particolarmente attrattivi per gli investitori. In questo contesto, il recente completamento dell'Autostrada A33 "Asti-Cuneo" e il progetto del Terzo Valico rappresentano un'opportunità per l'attrattività logistica dell'astigiano e del Nord Ovest, favorendo la circolazione delle merci con i principali porti liguri, il Sud Piemonte (area a forte vocazione manifatturiera) e la Francia.

---

#### IL GRUPPO GABETTI

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualficazione.

---

#### CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

**Francesca Brambilla** – francesca.brambilla@secnewgate.it – 3386272146

**Michele Bon** – michele.bon@secnewgate.it – 3386933868

**Elena De Favero** – [elena.defaveri@secnewgate.it](mailto:elena.defaveri@secnewgate.it) - 3497250850

#### GABETTI GROUP

Milano, Como, Torino, Roma, Genova, Alassio,  
Santa Margherita Ligure, Firenze, Bologna, Napoli, Bari