

GREAT (GABETTI GROUP) ADVISOR NELLA VENDITA DI UN PORTAFOGLIO DI NOVE FILIALI BANCARIE LOCATE A UN PRIMARIO ISTITUTO BANCARIO

*Il portafoglio comprende oltre 28.000 mq distribuiti in nove città italiane,
con un valore complessivo stimato tra 80 e 90 milioni di euro*

Milano, 02 settembre – **Great** – società di advisory e transactions di Gabetti Group, attraverso la divisione Capital Markets, è stata nominata advisor esclusivo, per conto di un investitore istituzionale internazionale di primo piano, per curare la commercializzazione in vendita di un portafoglio immobiliare composto da **nove filiali bancarie interamente locate** a un primario istituto bancario, distribuite in alcune delle principali città italiane.

Il portafoglio comprende immobili ad Ancona, Ferrara, Lecco, Napoli, Pescara, Ravenna, Reggio Emilia, Treviso e Vicenza, per una **superficie complessiva di oltre 28.000 metri quadrati**. Gli asset sono ubicati in posizioni centrali e di elevata visibilità, all'interno di contesti storici e commerciali di pregio.

L'operazione presenta caratteristiche particolarmente attrattive per gli investitori grazie alla presenza di un conduttore primario nel settore bancario, uno dei principali gruppi bancari europei, e a contratti di locazione di lungo periodo che garantiscono stabilità dei flussi reddituali. Il portafoglio è inoltre caratterizzato da un tasso di occupazione del 100%, elemento che ne rafforza il posizionamento tra le opportunità più interessanti oggi disponibili nel segmento degli immobili commerciali a reddito.

Gli immobili sono stati nel tempo adeguati agli standard più recenti della rete bancaria e rappresentano un insieme di asset capaci di coniugare solidità del conduttore, qualità delle location e stabilità dei flussi di cassa nel lungo periodo.

*“Questo portafoglio rappresenta un'opportunità particolarmente attrattiva per il mercato grazie alla combinazione di asset di qualità, diversificazione territoriale e alla presenza di un tenant di primario standing. Caratteristiche che ne rafforzano significativamente la liquidità e l'appetibilità nei confronti di una platea molto ampia di investitori”, commenta **Daniele Martignetti, CEO di Great | Gabetti Group**. “Per valorizzare al meglio operazioni di questo tipo è fondamentale saper intercettare il capitale più coerente con il profilo del prodotto. Grazie alla presenza capillare sul territorio e al consolidato network di investitori sviluppato, Great è il partner ideale per individuare l'equity più adatta e massimizzare il valore della transazione.”*

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla - francesca.brambilla@secnewgate.it - 3386272146

Michele Bon - michele.bon@secnewgate.it - 3386933868

Elena De Faveri - elena.defaveri@secnewgate.it - 3497250850

GABETTI GROUP – www.gabettigroup.com

Offriamo soluzioni integrate di advisory e servizi operativi in tutte le asset class, supportando privati, aziende e investitori istituzionali lungo l'intero ciclo di vita dell'immobile. Un modello integrato e altamente specializzato, pensato per garantire coordinamento e sinergia tra tutte le società del Gruppo. Una piattaforma unica, articolata in quattro aree strategiche: Advisory & Transactions, Real Estate Services, Network Services e Building Renovation & Management. Gabetti Group si distingue per una presenza capillare su scala nazionale e una conoscenza profonda dei territori. Grazie a sedi corporate nei principali capoluoghi regionali, agli uffici di Santandrea dedicati alla clientela HNWI e a una rete franchising di oltre 700 agenzie immobiliari in tutta Italia, anticipiamo le evoluzioni del mercato, governiamo la complessità e creiamo valore concreto e misurabile per l'intero ecosistema del Real Estate.

GREAT, società del Gruppo Gabetti, è una piattaforma integrata di Advisory & Transactions nel real estate. Operiamo attraverso diverse linee di business — Capital Markets, Transaction & Occupier Services, Living, Portfolio Management Strategy — supportando investitori e operatori nella gestione e valorizzazione di asset e portafogli immobiliari. Il modello GREAT, consolida la vocazione consulenziale attraverso una stretta integrazione con Patrigest, società di Research, Advisory e Valuation del Gruppo e integra competenze multidisciplinari in un'unica piattaforma: analisi strategica e market intelligence, advisory immobiliare, strutturazione delle operazioni, commercializzazione ed execution, fino alla valorizzazione degli asset. Un approccio full-service pensato per semplificare la complessità e massimizzare i risultati. Affianchiamo i clienti non solo nelle operazioni, ma nelle scelte: Strategy → Advisory → Execution → Value Creation. Connettiamo capitali globali e opportunità locali, interpretando il mercato e anticipandone l'evoluzione.