

TORINO: GREAT (GABETTI GROUP) ADVISOR DI WSP NELLA VENDITA DELLA SEDE DI VIA BANFO E NELLA LOCAZIONE DEI NUOVI UFFICI AL LINGOTTO

Torino, 24 settembre – **Great** – società di advisory e transactions di Gabetti Group, ha assistito **WSP**, gruppo internazionale attivo nei servizi di ingegneria e consulenza, in un articolato progetto di razionalizzazione del proprio assetto immobiliare a Torino, che ha previsto la cessione della sede di **via Banfo** e il contestuale trasferimento in nuovi uffici all'interno del complesso del **Lingotto**.

Great ha affiancato WSP attraverso **due mandati in esclusiva**: il primo relativo alla cessione dell'immobile di via Banfo, sede storica della società nel capoluogo piemontese, e il secondo finalizzato all'individuazione e alla locazione di una nuova sede più centrale e maggiormente rispondente alle esigenze operative dell'azienda.

Per quanto riguarda la **cessione dell'immobile di via Banfo**, Great ha gestito l'intero processo di commercializzazione dell'asset, individuando come acquirente il **Gruppo Building**, realtà torinese attiva dal 1983 nello sviluppo e nella valorizzazione immobiliare.

Parallelamente, Great ha supportato WSP nella ricerca della nuova sede, individuando una soluzione di circa **1.300 mq all'interno del complesso del Lingotto**, uno dei principali poli direzionali della città, consentendo alla società di completare il trasferimento prima della pausa estiva e assicurando così continuità alle attività aziendali.

L'operazione rappresenta un esempio concreto della capacità di Great di accompagnare i clienti lungo l'intero ciclo immobiliare, attraverso **un approccio integrato** che combina competenze di **advisory, transactions e occupier services** in un unico progetto strategico.

Un ulteriore elemento distintivo è stato il **coordinamento tra l'HQ di Milano e la sede di Torino**. La sinergia delle due sedi ha permesso di integrare competenze e conoscenza del mercato locale, favorendo l'incontro tra un gruppo internazionale e un primario operatore immobiliare del territorio.

“Questa operazione rappresenta concretamente il modello con cui Great vuole affiancare i clienti: partire dalle loro esigenze strategiche e tradurle in soluzioni immobiliari integrate, accompagnandole dalla dismissione dell'asset fino all'individuazione della nuova sede. Nel caso di WSP, la capacità di unire competenze specialistiche, presidio territoriale ed execution ci ha permesso di gestire in modo coordinato due operazioni strettamente connesse, garantendo continuità operativa e coerenza nelle scelte. È questo il valore che vogliamo

portare al mercato: un unico interlocutore capace di governare l'intero percorso immobiliare del cliente" ha dichiarato **Daniele Martignetti, CEO di Great|Gabetti Group.**

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla - francesca.brambilla@secnewgate.it - 3386272146

Michele Bon - michele.bon@secnewgate.it - 3386933868

Elena De Faveri - elena.defaveri@secnewgate.it - 3497250850

GABETTI GROUP – www.gabettigroup.com

Offriamo soluzioni integrate di advisory e servizi operativi in tutte le asset class, supportando privati, aziende e investitori istituzionali lungo l'intero ciclo di vita dell'immobile. Un modello integrato e altamente specializzato, pensato per garantire coordinamento e sinergia tra tutte le società del Gruppo. Una piattaforma unica, articolata in quattro aree strategiche: Advisory & Transactions, Real Estate Services, Network Services e Building Renovation & Management. Gabetti Group si distingue per una presenza capillare su scala nazionale e una conoscenza profonda dei territori. Grazie a sedi corporate nei principali capoluoghi regionali, agli uffici di Santandrea dedicati alla clientela HNWI e a una rete franchising di oltre 700 agenzie immobiliari in tutta Italia, anticipiamo le evoluzioni del mercato, governiamo la complessità e creiamo valore concreto e misurabile per l'intero ecosistema del Real Estate.

GREAT, società del Gruppo Gabetti, è una piattaforma integrata di Advisory & Transactions nel real estate. Operiamo attraverso diverse linee di business — Capital Markets, Transaction & Occupier Services, Living, Portfolio Management Strategy — supportando investitori e operatori nella gestione e valorizzazione di asset e portafogli immobiliari. Il modello GREAT, consolida la vocazione consulenziale attraverso una stretta integrazione con Patrigest, società di Research, Advisory e Valuation del Gruppo e integra competenze multidisciplinari in un'unica piattaforma: analisi strategica e market intelligence, advisory immobiliare, strutturazione delle operazioni, commercializzazione ed execution, fino alla valorizzazione degli asset. Un approccio full-service pensato per semplificare la complessità e massimizzare i risultati. Affianchiamo i clienti non solo nelle operazioni, ma nelle scelte: Strategy → Advisory → Execution → Value Creation. Connettiamo capitali globali e opportunità locali, interpretando il mercato e anticipandone l'evoluzione.