

TORINO: GREAT ADVISOR DEL “FONDO CORE NORD OVEST” (REAM SGR S.p.A.) NELLA DISMISSIONE DI UN ASSET DIREZIONALE IN CENTRO STORICO

Torino, 12 ottobre 2026 - **Great**, società di advisory e transactions di **Gabetti Group**, con il team Office Capital Markets, ha supportato il **Fondo Core Nord Ovest gestito da REAM SGR S.p.A.** in qualità di advisor immobiliare nell’ambito dell’operazione che ha portato alla cessione di “**Palazzo Perrone di San Martino**” a **Fondazione Cassa di Risparmio di Torino**; Great ha prestato servizi di consulenza a favore del Fondo, contribuendo alle valutazioni strategiche e all’analisi dell’operazione.

L’immobile direzionale è sito a Torino in Via XX Settembre n. 31, zona strategica caratterizzata da una elevata domanda per uffici di alta rappresentanza e servizi bancari, a soli 700 metri dalla Stazione di Porta Nuova e a pochi passi da Piazza San Carlo. Si tratta di un edificio di origini tardo settecentesche di particolare pregio storico-architettonico, concepito nella sua attuale configurazione per ospitare la sede della Cassa di Risparmio di Torino; l’asset, che si sviluppa su una superficie lorda complessiva di circa **26.400 metri quadri articolata su 3 piani fuori terra e due interrati**, è caratterizzato dalla presenza di 3 corti interne, due delle quali sono state successivamente coperte per ospitare, rispettivamente, un’arena eventi e la storica filiale della Cassa di Risparmio di Torino, illuminata naturalmente grazie alla copertura vetrata in stile liberty.

L’immobile è stato acquistato da **Fondazione CRT**, che continuerà ad occupare gli spazi al primo piano già detenuti in locazione; resta invece in vigore il contratto di locazione con **UniCredit**, che oltre alla filiale bancaria occupa spazi direzionali distribuiti agli ammezzati e al secondo piano.

Abaco Team – la Real Estate Service Company di **Gabetti Group** – ha affiancato la SGR nelle attività propedeutiche al perfezionamento della compravendita, curando la Vendor Due Diligence dell’asset, mettendo a disposizione strumenti e competenze per la gestione efficiente dell’intero processo informativo e documentale fino alla fase di closing.

“Siamo orgogliosi di aver assistito REAM SGR nel processo di cessione di Palazzo Perrone di San Martino a Fondazione CRT. Si tratta di un asset di assoluto rilievo che, grazie alla sua posizione strategica e al prestigio storico-architettonico, conferma il proprio carattere unico nel panorama immobiliare torinese. L’operazione evidenzia come gli immobili iconici e di elevata qualità continuino a rappresentare asset strategici per investitori istituzionali e

utilizzatori di lungo periodo, contribuendo alla valorizzazione del patrimonio immobiliare cittadino. Siamo convinti che Torino stia rafforzando il proprio posizionamento tra i principali mercati immobiliari italiani, grazie all'elevata accessibilità, alla qualità del tessuto economico e imprenditoriale e alle prospettive di crescita che caratterizzano il territorio" ha dichiarato **Claudio Santucci, Head of Office Capital Markets di Great|Gabetti Group.**

"Lavorare come advisor tecnico su un immobile di questo standing rappresenta per noi motivo di grande soddisfazione. Il valore dell'operazione è reso ancora più significativo dalla rilevanza storico-architettonica dell'edificio, sottoposto a tutela e parte integrante del patrimonio culturale della città. Operazioni di questa complessità confermano quanto sia fondamentale fare squadra con tutti gli attori coinvolti, mettendo a sistema competenze specialistiche e capacità di coordinamento per accompagnare il processo fino al closing con efficienza e trasparenza" commenta **Sebastiano Diletti Director Audit & Technical Services Abaco Team|Gabetti Group.**

GABETTI GROUP

Offriamo soluzioni integrate di advisory e servizi operativi in tutte le asset class, supportando privati, aziende e investitori istituzionali lungo l'intero ciclo di vita dell'immobile. Un modello integrato e altamente specializzato, pensato per garantire coordinamento e sinergia tra tutte le società del Gruppo. Una piattaforma unica, articolata in quattro aree strategiche: Advisory & Transactions, Real Estate Services, Network Services e Building Renovation & Management.

Gabetti Group si distingue per una presenza capillare su scala nazionale e una conoscenza profonda dei territori. Grazie a sedi corporate nei principali capoluoghi regionali, agli uffici di Sant'Andrea dedicati alla clientela HNWI e a una rete franchising di oltre 700 agenzie immobiliari in tutta Italia, anticipiamo le evoluzioni del mercato, governiamo la complessità e creiamo valore concreto e misurabile per l'intero ecosistema del Real Estate

GREAT, società del Gruppo Gabetti, è una piattaforma integrata di Advisory & Transactions nel real estate. Operiamo attraverso diverse linee di business — Capital Markets, Transaction & Occupier Services, Living, Portfolio Management Strategy — supportando investitori e operatori nella gestione e valorizzazione di asset e portafogli immobiliari. Il modello GREAT, consolida la vocazione consulenziale attraverso una stretta integrazione con Patrigest, società di Research, Advisory e Valuation del Gruppo e integra competenze multidisciplinari in un'unica piattaforma: analisi strategica e market intelligence, advisory immobiliare, strutturazione delle operazioni, commercializzazione ed execution, fino alla valorizzazione degli asset. Un approccio full-service pensato per semplificare la complessità e massimizzare i risultati. Affianchiamo i clienti non solo nelle operazioni, ma nelle scelte: Strategy → Advisory → Execution → Value Creation. Connettiamo capitali globali e opportunità locali, interpretando il mercato e anticipandone l'evoluzione.



**Advisory
& Transactions**

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla – francesca.brambilla@secnewgate.it – 3386272146

Michele Bon – michele.bon@secnewgate.it – 3386933868

Elena De Faveri – elena.defaveri@secnewgate.it – 3497250850