

L'Assemblea approva il bilancio 2017:

EBITDA servizi per euro 2,0 milioni in miglioramento a parità di perimetro.

Fatturato per euro 40,3 milioni in crescita del 13% sul 2016.

Indebitamento finanziario netto servizi pari ad euro 3 milioni.

Risultato netto pari ad euro -2 milioni in miglioramento del 22% sul 2016.

Confermato il Collegio Sindacale per tre esercizi

Milano, 30 aprile 2018 – L'Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A. riunitasi in data odierna, sotto la presidenza di Fabrizio Prete, ha approvato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2017 e la relativa relazione sulla gestione, nonché la proposta del Consiglio di Amministrazione in merito al risultato dell'esercizio.

Tale bilancio è parte integrante dei risultati consolidati del Gruppo Gabetti, approvati dal Consiglio di Amministrazione lo scorso 13 marzo 2018, che hanno evidenziato **nell'esercizio 2017 un EBITDA servizi pari ad euro 2,0 milioni, in miglioramento sul 2016** a parità di perimetro, escludendo cioè i ricavi straordinari derivanti dalla cessione dell'attività di esperto indipendente di Patrigest S.p.A, e i nuovi business non ancora a regime.

Ricavi operativi di Gruppo dell'attività servizi per euro 40,3 milioni, in crescita del 13% rispetto all'esercizio precedente, con incrementi importanti nell'attività dell'Agency (+14%) e in Abaco (+8%) per quanto riguarda i Technical Services.

Al 31 dicembre 2017 **incremento anche della presenza territoriale di tutte le reti in franchising del Gruppo (Gabetti Franchising, Grimaldi Franchising Immobiliare e Professionecasa)** che hanno raggiunto 1.025 zone contrattuali, con lo sviluppo nell'esercizio di oltre 150 contratti.

L'indebitamento finanziario netto del Gruppo al 31 dicembre 2017 risulta pari ad euro 7,3 milioni (di cui euro 4,3 milioni di debiti bancari di categoria A relativi ai crediti NPL e quindi con un indebitamento finanziario netto dell'attività di servizi pari ad euro 3 milioni), in ulteriore riduzione rispetto ad euro 7,6 milioni del 31 dicembre 2016.

*“I risultati al 31 dicembre 2017– dichiara **Fabrizio Prete**, Presidente del Gruppo – evidenziano un’ulteriore crescita dei ricavi per tutte le linee di business, con margini operativi positivi e un risultato netto consolidato in miglioramento rispetto al 2016. Stiamo progressivamente riducendo le perdite consolidate dovute all’ammortamento di investimenti fatti in passato. Tutto questo ci permette di rafforzare ulteriormente il marchio Gabetti come leader nel mercato dei servizi immobiliari.”.*

*“I risultati raggiunti nel 2017 da tutte le nostre linee di business - commenta l'Amministratore Delegato **Roberto Busso** – ci permettono di guardare al futuro con ottimismo. Il Gruppo Gabetti ha rafforzato la propria presenza nel mercato, consolidando i risultati positivi delle linee di business a regime che riescono a supportare i costi di avvio delle nuove iniziative non ancora a break-even. Con gli uffici territoriali dislocati nelle maggiori città d'Italia siamo in grado di offrire localmente tutti i servizi integrati d'intermediazione immobiliare ed i servizi tecnici a supporto”.*

L’Assemblea ha inoltre deliberato in senso favorevole sulla sezione 1 della Relazione sulla Remunerazione, ai sensi dell’art. 123 – ter, comma 6, del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

L’Assemblea ha quindi confermato il Collegio Sindacale che resterà in carica per tre esercizi e così fino all’approvazione del bilancio al 31 dicembre 2020.

Il Collegio Sindacale è composto dai signori: Salvatore Canonici (Presidente), Doriana Pirondini (Sindaco Effettivo), Enrico Colantoni (Sindaco Effettivo), Cinzia Lui (Sindaco Supplente), Roberto D’Ayala Valva (Sindaco Supplente) espressi dall’unica lista presentata dall’azionista di controllo Marcegaglia Investments S.r.l..

I curricula vitae dei componenti il Collegio Sindacale sono consultabili sul sito internet della Società all’indirizzo: www.gabettigroup.com.

Per ulteriori informazioni :

Contatti generali Investor relations:

Investor Relator - Marco Speretta

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: msperetta@gabetti.it

Contatti con la stampa:

Per ulteriori informazioni:

SEC Relazioni Pubbliche T. 02-624.999.1

Francesca Brambilla – brambilla@segrp.it - 3386272146

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.it – 335 7233872

Giorgia Tardivo – tardivo@segrp.com - 333 7259944