

Affitti al mare da record: boom per i trilocali e al Sud per i mesi interi

Locazioni estive. Secondo l'Ufficio Studi di **Gabetti** difficile trovare alloggi sotto i mille euro a settimana, con i consueti picchi nelle località di pregio

Puglia, Sicilia e Cilento le zone top del Mezzogiorno con soluzioni mensili da oltre 3.500 euro in agosto
Giovanni Uggeri

Si sta per concludere l'estate degli affitti. È stato infatti un vero e proprio boom di richieste per le vacanze al mare che non ha trascurato nessuna regione d'Italia, secondo quanto risulta dai dati appena forniti dall'Ufficio Studi di **Gabetti**. Si può quindi iniziare a fare un primo bilancio sulle aree più richieste e sui prezzi applicati.

Nel centro nord la maggiori richieste di locazione sono arrivate dall'area urbana milanese, dirette verso i litorali romagnolo, ligure e toscano. La tipologia più cercata è stata il trilocale con due camere e cucina, dotato di spazio esterno (terrazzo e giardino) e con vista mare dove possibile. Generalmente preferita la locazione settimanale, con canoni per un trilocale intorno ai mille euro in Toscana ed Emilia Romagna e 1.200 -1.500 euro per la Liguria.

Le località più gettonate per chi ha disponibilità maggiori sono state l'Argentario e Forte dei Marmi, oltre alle colline della Versilia per chi ricerca la tranquillità garantita dai rustici. In Li-

guria, Portofino e Santa Margherita Ligure i canoni settimanali hanno superato anche i 10mila euro per le soluzioni in villa con piscina. In appartamento, in Liguria ad agosto le cifre sono nell'ordine dei 1.000-1.300 euro settimanali a Zoagli e intorno ai 1.500 a Camogli per un appartamento con almeno 6 posti letto. Anche sullitorale toscano, la domanda di locazione è stata soprattutto nazionale con turisti provenienti da Roma, alto Lazio, Umbria e Toscana. A livello di canoni siamo sui mille euro a settimana per Porto Santo Stefano e Porto Ercole.

Sullitorale romagnolo, le mete più gettonate rimangono Riccione, Cesenatico e Milano Marittima. Molto ricercato anche il versante tra la Romagna e le Marche, che vede le località di Cattolica e Gabicce Mare tra le più attrattive, soprattutto per i turisti provenienti da Modena, Bologna, Reggio Emilia, Lombardia e Veneto.

Scendendo più a sud, ad esempio nel litorale cilentano, la tipologia più richiesta è stata l'appartamento con 2 camere da letto, ma anche immobili di pregio quali ville e soluzioni indipendenti vista mare, mentre la formula è l'affitto mensile con canoni che variano a seconda delle località. Per il mese di agosto, intorno ai 3.500 euro per Scario, Palinuro, Villammare e Maratea. Anche in Sicilia il mercato delle locazioni cresce. Nel litorale siracusano, la richiesta di affitti brevi per il weekend è molto elevata soprattutto da parte dei turisti locali.

La novità di quest'anno è la richiesta di affitto da parte di turisti del nord Italia per il mese intero. Tra le località balneari di maggiore appeal spiccano Marzamemi, Porto Palo, Noto, San

Lorenzo e Vendicari, molto apprezzate anche per l'esclusiva offerta culturale. La tipologia più richiesta per le vacanze brevi è stato l'appartamento con due camere da letto e cucina, mentre per periodi più lunghi la soluzione più ricercata è stata la villetta indipendente con canone di affitto di circa 1.500 euro a settimana e fino a 4mila per il mese. Canoni più bassi si trovano sulla costa ionica siciliana: qui i prezzi oscillano intorno ai 1.800-2.000 per agosto, a eccezione di Taormina dove per un appartamento si arriva anche a 5mila euro al mese.

In Puglia un buon andamento si è registrato per le locazioni con formula settimanale, dove a Gallipoli e nelle zone limitrofe come San Nicola e Tuglie, i canoni ad agosto variano da 750 a 1.200 euro, in lieve flessione rispetto al 2019. Se da un lato è diminuita la richiesta da parte dei turisti stranieri, dall'altro è aumentata quella locale e interna con turisti che prevalentemente provengono dal centro nord. Diverse le dinamiche nella zona di Ostuni, dove a essere in crescita sono le locazioni del trullo con piscina in campagna. Stabili gli affitti delle villette a schiera vicino al mare soprattutto nella Marina di Ostuni e a Santa Sabina. Per un trullo con piscina in campagna si spende ad agosto fino a 3.500 euro al mese, mentre per una villetta a schiera fronte mare siamo intorno a 800-900 euro a settimana.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

