



ASTE IMMOBILIARI: SONO 234.340 NEL 2017, IL 70% È RAPPRESENTATO DA ABITAZIONI E IL VALORE MEDIO NON SUPERA I 139MILA EURO

*Al primo posto per numero di esecuzioni si conferma la **Lombardia con il 19%**, a seguire la **Sicilia (12%)**, il **Veneto (8%)**, la **Puglia (7%)** e il **Piemonte (7%)**.*

*Milano, 16 gennaio 2018 – Sono state oltre **234.340 le aste immobiliare nel 2017**. Questo quanto emerge dal “Report Aste” a cura di **ASTASY, società che partecipa all’azionariato di NPLs RE Solutions del Gruppo Gabetti**.*

I dati, raccolti dal Comitato scientifico ASTASY, sono stati reperiti dai siti ufficiali autorizzati dal ministero di Giustizia, dai siti ufficiali dei tribunali, dai siti degli istituti di vendita giudiziaria e da quelli delle Associazioni Notarili.

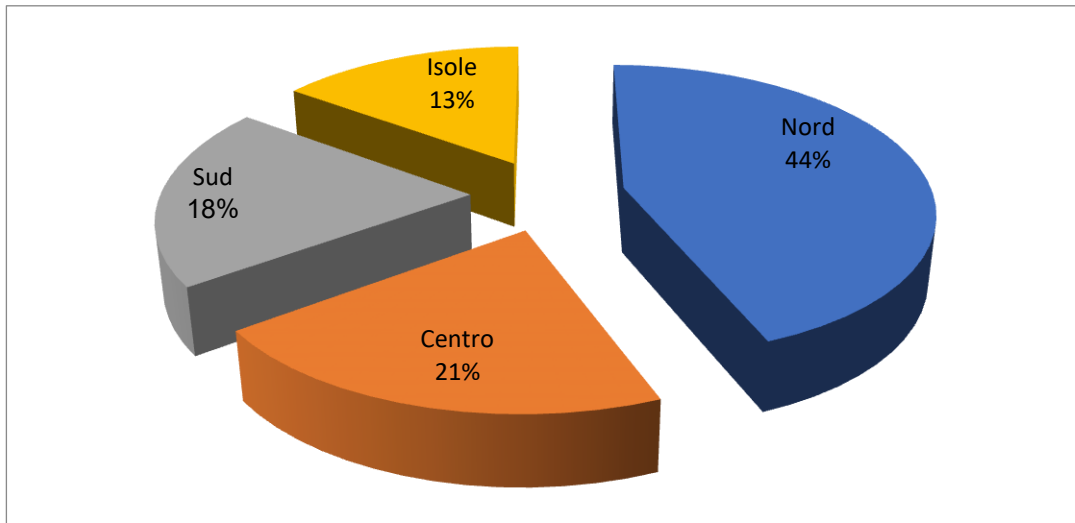
*Le oltre 234.340 esecuzioni immobiliari nel territorio nazionale hanno raggiunto nel 2017 un valore base d’asta di **30.263.804,86 euro**. Rispetto al 2016 si nota un decremento di esecuzioni pari al **-12,4%**, passando infatti da 267.323 procedure alle 234.340 del 2017.*

*Il **14% delle 267.323 procedure del 2016 risulta estinto**, per un totale di 36.858 transazioni concluse.*

*“Dalle nostre analisi, emerge che nel 2017 nel territorio nazionale sono stati messi all’asta **642 immobili al giorno, circa 27 ogni ora**. – afferma **Gabriele Mazzetta, Amministratore delegato NPLs RE Solutions** - Ormai non ci possiamo più nascondere: esiste un mercato immobiliare parallelo a quello libero, ma metodologie di vendita applicate estremamente differenti, e purtroppo ancora lontane dall’efficienza del recupero delle sofferenze bancarie.*

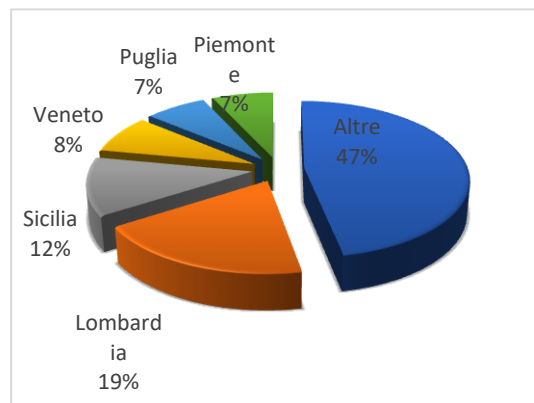
Il nostro intento, tramite la partecipazione diretta come protagonisti di questo mercato, è quello di suggerire i meccanismi per perfezionare gli attuali processi della giustizia, affiancando nuove metodologie di recupero, innovative e sfidanti, nella piena tutela dei diritti di banche e debitori, ancora oggi gli unici danneggiati da un sistema ancora poco orientato verso obiettivi commerciali”.

*Il report mostra come la maggior concentrazione di esecuzioni immobiliare sia al **Nord con un 44%**, per poi proseguire al **Centro con un 21%** fino ad arrivare al **Sud (18%)** e alle **Isole (13%)**.*



Sono ai primi 5 posti, con oltre il 53% del totale delle esecuzioni Italiane, 5 regioni che si rappresentano con dei dati, al loro interno, molto disomogenei; al primo posto per numero di esecuzioni nell'anno 2017, si conferma la **Lombardia con il 19%**, a seguire al secondo posto la **Sicilia (12%)**, seguita dal **Veneto (8%)**, con in coda la **Puglia (7%)** fino ad arrivare al quinto posto occupato dal **Piemonte (7%)**.

• ABRUZZO	6.082 ASTE	2,60 %
• BASILICATA	1.647 ASTE	0,70 %
• CALABRIA	12.763 ASTE	5,45 %
• CAMPANIA	15.026 ASTE	6,41 %
• EMILIA ROMAGNA	12.510 ASTE	5,34 %
• FRIULI VENEZIA GIULIA	4.500 ASTE	1,92 %
• LAZIO	15.262 ASTE	6,51 %
• LIGURIA	4.149 ASTE	1,77 %
• LOMBARDIA	43.778 ASTE	18,68 %
• MARCHE	7.471 ASTE	3,19 %
• MOLISE	1.720 ASTE	0,73 %
• PIEMONTE	16.309 ASTE	6,96 %
• PUGLIA	17.148 ASTE	7,32 %
• SARDEGNA	6.427 ASTE	2,74 %
• SICILIA	27.817 ASTE	11,87 %
• TOSCANA	13.311 ASTE	5,68 %
• TRENTO ALTO ADIGE	2.887 ASTE	1,23 %
• UMBRIA	6.154 ASTE	2,63 %
• VALLE D'AOSTA	465 ASTE	0,20 %
• VENETO	18.914 ASTE	8,07 %

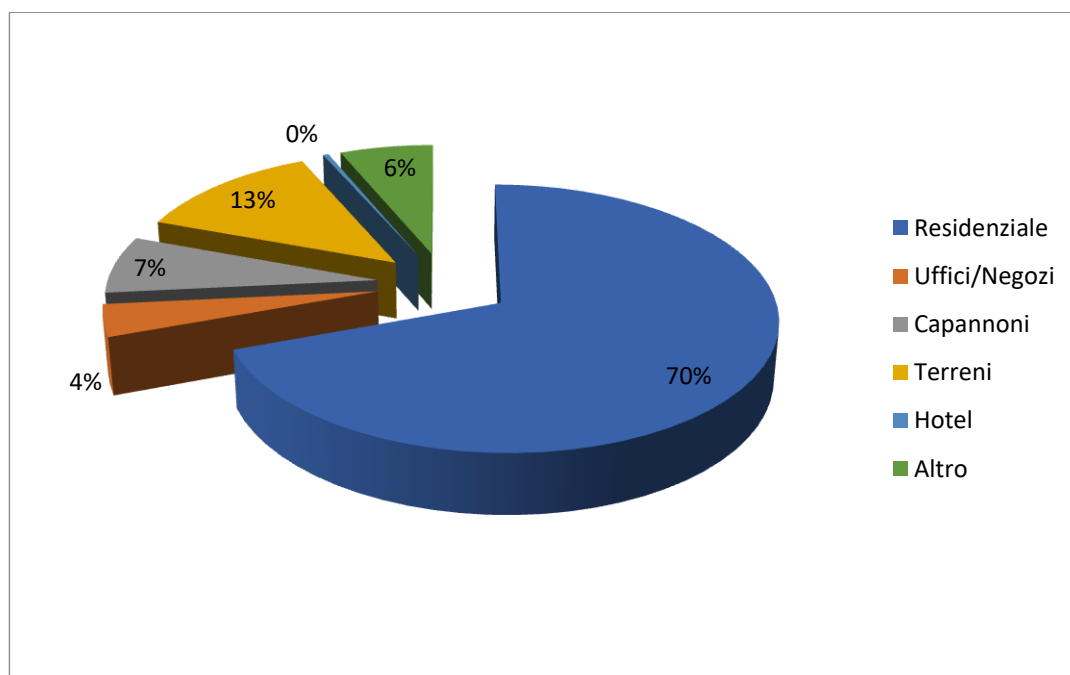


Successivamente all'analisi della macro dato nazionale e a quello delle Regioni, si è entrati nel dettaglio anche quest'anno, delle **110 Province** Italiane, dove la frammentazione entra ancora di più nello specifico. Le **10 Province** che, da sole, controllano poco meno del **30%** su base nazionale, rappresentano oggi lo spaccato d'Italia. Le 10 province sono rappresentate nel grafico seguente:

Anche nel 2017 la provincia di Bergamo detiene il record come la provincia con maggior numero di esecuzioni immobiliare d'Italia. Sono infatti 9.639 le aste pubblicate nel 2017 con concentrazione di esecuzioni immobiliari in alcuni piccoli comuni del centro sud della provincia.

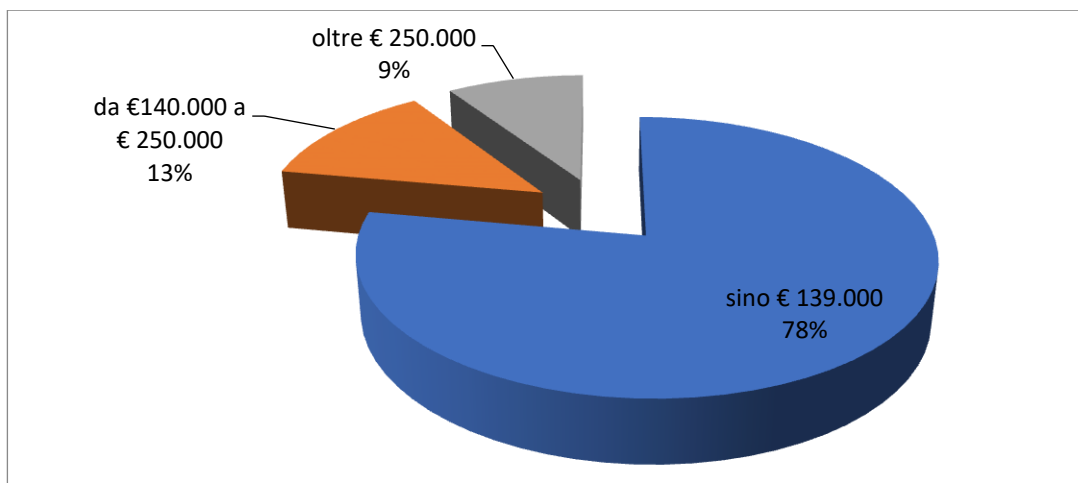
"L'importanza dei dati, della loro analisi, raccolta e studio, serve non solo per generare dei report come questo, ma soprattutto a capire l'andamento dei mercati e di conseguenza creare un format di correzione che eviti alle generazioni future di compiere gli errori del passato. – dichiara **Mirko Frigerio, Membro del CDA di NPLS RE SOLUTIONS** - Occorre ripartire migliorando la gestione delle sofferenze bancarie e trovare nuove soluzioni nel difficile mondo degli NPLS Italiani, dove ancora oggi sono pochi in realtà i soggetti che realmente conoscono il problema e hanno la conoscenza, la specializzazione, la capacità risolutiva e le expertise per consentire al sistema di accorciare i tempi del recupero, aumentare gli incassi economici e abbatterne i costi di struttura, al fine unico di dare soluzione a un problema che non può più essere abbandonato alla sola forza della giustizia".

Oltre il 70% delle unità immobiliari all'asta è riconducibile della categoria residenziale costituita da appartamenti, monolocali, mansarde, attici, ville e villette, nella maggior parte di casi tutte abbinate a autorimesse e/o cantine. Una fetta importante, il **13%**, è dato dai terreni, agricoli ed edificabili, il **7%** è costituito da capannoni industriali e commerciali, opifici e laboratori artigianali, il **4%** è rappresentato da negozi e uffici. Poco meno dell'**1%** di immobili in asta riguarda **hotel e strutture alberghiere**, nella maggior parte dei casi si tratta di micro strutture a conduzione familiare. Nel restante **6%**, sono presenti una serie di **unità immobiliari di diversa natura** e anche di difficile ricollocazione come ad esempio castelli, chiese, palazzi storici, musei e gallerie d'arte, discoteche, parchi acquatici e divertimento, ecc...



Dall'analisi emerge un dato interessante per quanto riguarda il **prezzo di vendita** che per il **91%** delle aste immobiliare del 2017 **non ha superato i 250.000 euro**, nello specifico il

78% delle unità hanno un valore d'asta inferiore a € 139.000, il 13% arriva agli € 250.000 e solo il 9% eccede la soglia degli € 250.000.



Il report aste 2017 di ASTASY Srl mostra un ulteriore dato interessante, ovvero quello dedicato alla **provenienza degli immobili messi all'asta** nel nostro Paese. Il **78%** è rappresentato dalle **Esecuzioni Immobiliari**, tutte quelle procedure cui alla base è stato trascritto un pignoramento immobiliare, che porta alla vendita coattiva dell'immobile, sia di proprietà della persona fisica che giuridica. Il **20%** è rappresentato dalle **Procedure Concorsuali**, nello specifico tutte quelle vendite che fanno capo a fallimenti, concordati preventivi, ristrutturazioni del debito, liquidazioni coatte amministrative. Il restante **2%** interessa invece tutte **quelle procedure di divisione giudiziale tra coniugi e/o cause civili** che, pur passando dalla vendita all'asta del bene, non configurano pignoramento o fallimento.

NPLs RE_Solutions è la società specializzata nel settore degli NPLs del Gruppo Gabetti. E' suddivisa in aree operative integrate tra loro, per offrire una gamma completa di servizi ad alta specializzazione. La sua operatività si estende a tutto il territorio italiano e comprende l'analisi e la commercializzazione di Asset immobiliari o singole unità legati a *Non Performing Loans* (NPLs – Crediti Deteriorati) che possono rappresentare importanti opportunità di investimento in campo immobiliare.

Ufficio stampa:

SEC Relazioni Pubbliche T. 02-624.999.1

Francesca Brambilla – brambilla@segrp.com - 3386272146

Giorgia Tardivo – tardivo@segrp.com - 333 7259944

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com – 335 7233872