

L'ANDAMENTO DEI PREZZI NON C'È SOLO IL CENTRO. BUONI AFFARI PER L'USATO POSSONO ESSERE FATTI ANCHE ALTROVE

A Poggiofranco quotazioni fino a 2.900 euro al mq

● Non c'è solo il centro cittadino. Buone soluzioni possono essere individuate anche a Poggiofranco dove le quotazioni per le soluzioni di tipo signorile si confermano stabili e variano da 2.200 euro al mq (da ristrutturare) fino a 2.900 euro al mq per immobili in ottimo stato. Per soluzioni medie in buone condizioni i valori si attestano intorno ai 2.300 euro al mq. Spostandosi verso Picone, c'è da risparmiare un po': si va da 1.850 euro al mq per immobili da ristrutturare fino a 2.500 euro al mq per immobili nuovi o ristrutturati. Per soluzioni medie in buone condizioni i valori si attestano intorno ai 1.550 euro al mq. In zona San Pasquale Alta si risale lievemente: dai 1.800 ai 2.300 euro al mq, a seconda delle tipologie, sino a giungere a 2.500 euro al mq per il signorile nuovo o ristrutturato. «Dopo un primo semestre di stop - dichiara **Ginetta Valenzano**, titolare dell'agenzia **Gabetti** di Bari San Pasquale - nella seconda parte del 2020 si è assistito a un ritorno ai livelli pre-Covid del numero delle compravendite, con una ripresa della domanda

**POGGIOFRANCO** Una delle zone più ricercate del capoluogo pugliese

di acquisto per investimento a fronte di un'offerta e prezzi stabili. Chi ha acquistato per investimento ha richiesto maggiormente soluzioni di due vani, intorno ai 50-60 mq, e tre vani, di circa 90 mq, da ristrutturare, mentre le famiglie hanno preferito soluzioni indipendenti, specialmente ville, in risposta alle mutate esigenze abitative dettate dalla pandemia e alla ricerca di maggiore spazio sia interno sia esterno. Per le prime soluzioni il budget di spesa medio si è aggirato

intorno agli 80-140 mila euro e la zona più richiesta è stata quella di San Pasquale adiacente al campus universitario. Per le soluzioni indipendenti, invece, il budget medio di spesa è stato intorno ai 300 mila euro e la zona preferita è stata quella di via Fanelli perché più residenziale. I tempi medi di vendita si sono lievemente ridotti rispetto al passato, passando dai sei ai quattro mesi circa, con uno sconto in fase di chiusura della trattativa intorno al 15-20%». [g.f.c.]



Superficie 22 %