

LA RICERCA

# Case di lusso Mercato in crescita



- MILANO -

**CRESCHE** il settore delle residenze di pregio a Milano, considerate sempre più asset d'investimento e status symbol, sull'onda di una ripresa iniziata l'anno scorso. In particolare, è il segmento della compravendita ad aver mostrato la maggiore dinamicità con una domanda in crescita soprattutto nelle zone del centro storico, Brera e Magenta, mentre nelle zone del Quadrilatero e Palestro-Duse la situazione risulta meno dinamica. Il quadro emerge da dati Santandrea-Doxa (nella foto Paola Caniglia di Doxa e l'ad di Santandrea Fabio Guglielmi), elaborati dall'ufficio Studi Gabetti, relativi al primo semestre di quest'anno. La zona con i prezzi più elevati risulta ancora una volta il Quadrilatero (da 9.800 euro al mq a 11.800), sia sul mercato delle compravendite che su quello delle locazioni. Seguono le zone di Palestro-Duse Brera (tra 8000 euro e 9000 euro al mq).

