

PALERMO: AL VIA LA COMMERCIALIZZAZIONE DELL'EX SEDE TELECOM. IL PROGETTO PREVEDE UN NUOVO CONCEPT DI HYBRID HOSPITALITY

Milano, 17 Marzo 2021 – Gabetti Agency con la sinergia tra le divisioni Capital Markets e Hospitality & Leisure, business unit specializzate nella consulenza immobiliare per operatori qualificati e investitori istituzionali e privati – ha ricevuto da **FLE Italia SICAF S.P.A., SICAF del gruppo LFPI**, l'incarico, in esclusiva, per la commercializzazione dell'immobile cielo-terra situato nella città di **Palermo** in Via Manzoni 2.

L'immobile, attualmente a destinazione uffici e ancora per poco tempo sede di Telecom, si sviluppa su sette piani fuori terra, oltre a un piano interrato, per una superficie lorda complessiva di **circa 8.000 mq**; sorge nella piazza antistante la **stazione centrale** della città in uno dei punti più strategici di **Palermo**.

Grazie alla sua conformazione e alla location, l'immobile si presta a svariate soluzioni, in particolare quella ricettiva/residenziale temporanea. La città, fino ai primi mesi dello scorso anno, stava vivendo una fase particolarmente vivace grazie a un incremento dei flussi turistici sia negli alberghi tradizionali, sia negli appartamenti a uso turistico che crediamo possa riprendere con rinnovato vigore a partire dalla seconda metà dell'anno in corso. Questi presupposti hanno indotto Gabetti a proporre l'integrale trasformazione del building in un nuovo concept di **Hybrid Hospitality**, dove la coesistenza di diverse funzioni all'interno dello stesso edificio - alberghiera, short-rent, co-living, retail, ristorazione - possa dar vita a uno spazio da vivere durante tutto l'arco della giornata, 7 giorni alla settimana, 365 giorni l'anno, diventando uno dei "Place to be" di Palermo.

La commercializzazione dell'immobile sarà quindi rivolta sia a operatori attivi sul mercato con format ibridi innovativi, sia a operatori tradizionali disponibili a operare in un immobile multitenant, ai quali verrà proposto anche l'acquisto dell'asset, oltre alla gestione dello stesso.

IL GRUPPO GABETTI

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il

Gabetti Property Solutions

Milano, Roma, Genova, Torino, Padova, Firenze, Bologna, Napoli, Bari, Reggio Calabria

www.gabettigroup.com

sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualficazione.

CAPITAL MARKET

Il dipartimento Capital Markets del Gruppo Gabetti fornisce consulenza a supporto degli investitori nei processi di dismissione ed acquisizione sia di singoli asset, sia di portafogli immobiliari prevalentemente a reddito, analizza le performance tramite la costruzione di dcf, individua i più probabili valori di mercato e studia la migliore strategia di commercializzazione.

Il team fornisce consulenza nell'ambito di tutti i settori del mercato immobiliare, ovvero sul settore uffici, retail (centri commerciali, retail parks, factory outlet centers e high street retails), hospitality, living ed industriale logistico, con un approccio strategico ed integrato con le altre società e divisioni del Gruppo.

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla – brambilla@segrp.com – 3386272146

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com – 335 7233872