

Comunicato stampa

**A Zingonia inaugurato il cantiere di riqualificazione di 4 torri  
12 milioni per i palazzoni simbolo del degrado**

*Al via i lavori per l'intervento di Superbonus 110% di Gabetti Lab e di Enel X.  
Nell'ex portineria inaugurato il nuovo spazio ricreativo dedicato ai bambini del quartiere*

**Bergamo, 11 giugno 2022** - A Zingonia taglio del nastro per l'apertura del cantiere di **riqualificazione della prima torre** (Rinascita) grazie a **Gabetti Lab** ed **Enel X**. Un intervento di eco e sismabonus che riguarda anche le torri Oleandro, Barbara 2 e Barbara 1 e che coinvolge **150 famiglie**, per un importo totale di **12 milioni**.

«Zingonia è destinato a diventare un progetto iconico del Superbonus, un esempio di come una grande opportunità per far ripartire l'Italia e mettere in moto la filiera, possa affermarsi anche con un ruolo sociale all'interno delle comunità», ha spiegato l'**amministratore delegato di Gabetti Lab, Alessandro De Biasio**.

In contemporanea è stato presentato il nuovissimo **Doposcuola multietnico**, donato alla collettività da Gabetti Lab, che ha finanziato i lavori di ristrutturazione e acquistato i nuovi arredi. Lo spazio verrà gestito dalle associazioni e cooperative sociali già in attività nella zona. Durante la mattinata è stata offerta la merenda ai bambini del quartiere, per l'intrattenimento della comunità è stato organizzato uno show cooking per tutti. Tra macchine per pop-corn e il lancio di palloncini colorati, è stata anche l'occasione per mostrare l'altra faccia di Zingonia e la forza dei residenti che per anni si sono opposti alla microcriminalità e all'abbandono.

Grazie al Superbonus – **la detrazione del 110% delle spese sostenute per la realizzazione di interventi di efficienza energetica**, consolidamento statico o riduzione del rischio sismico degli edifici – i condòmini potranno godere di un immobile più efficiente e sicuro e di un abbattimento dei costi energetici in bolletta. Inoltre, optando per la **cessione del credito d'imposta avranno l'opportunità di realizzare i lavori di riqualificazione** azzerando la spesa da sostenere. Il Superbonus è, quindi, un'occasione reale per ridurre da una parte i consumi energetici e le emissioni e dall'altra le **disuguaglianze sociali**. Uno strumento accessibile a tutti, anche alle fasce di popolazione più povere e disagiate.

Da un passato di area frammentata, degradata, con i suoi palazzi fatiscenti, appartamenti sfitti o sotto sequestro, lo spaccio a cielo aperto, oggi Zingonia è un laboratorio sociale complesso e sorprendente: questo piano di rinascita e rigenerazione è diventato un esempio per altri contesti di periferia italiani. I palazzi, simbolo del degrado del quartiere, cambieranno sia dentro sia fuori. **Gabetti Lab**, la più importante rete di imprese per la gestione sostenibile degli immobili, vista l'importanza sociale dell'intervento, **si è fatta carico degli onorari degli studi di fattibilità, stadio iniziale della progettazione**.

La torre Rinascita sarà la prima ad essere riqualificata. Un'operazione complessa che riguarda condomini misti, unità private e popolari, multietniche con abitanti che provengono da 40 Paesi diversi e la convivenza di religioni differenti. Attualmente la realtà di Zingonia parla di un

insediamento la cui percentuale di immigrati stranieri arriva al 50%, ma anche di un comparto produttivo ancora vitale, con punte di eccellenza spesso notevoli.

Un progetto di rigenerazione, ma anche una battaglia di legalità con la ri-costituzione dei due condomini adiacenti, Nuova Alleanza e La Fenice, oggetto anch'essi di un possibile successivo intervento. Con l'impegno di creare luoghi di aggregazione per la comunità e la promessa che sarà il primo passaggio per far uscire il fazzoletto di terra a cavallo tra cinque piccoli comuni della bergamasca (Verdellino, Osio Sotto, Boltiere, Verdello e Ciserano), dallo status di ghetto.

All'inaugurazione del cantiere sono intervenuti inoltre: **Claudia Terzi**, assessore alle Infrastrutture, Trasporti e Mobilità Sostenibile della Regione Lombardia; **Roberto Busso, Roberto Busso**, amministratore delegato Gabetti Property Solutions; **Luciana Micheli**, sales di Vivi Meglio, Enel X Global Retail Italia; **mons. Giulio Dellavite**, segretario generale della Curia diocesana di Bergamo; **Umberto Valois**, consigliere delegato della Provincia di Bergamo; **imam Said Hassad**, rappresentante della comunità islamica locale; **Seck Tidiane**, rappresentante della comunità senegalese locale; **Silvano Zanoli**, sindaco del Comune di Verdellino; **Oswaldo Palazzini**, sindaco del Comune di Boltiere; **Enea Bagini**, assessore alla Sicurezza, Protezione Civile, Sport e Riqualificazione urbana del Comune di Ciserano; **Fabio Mossali**, sindaco del Comune di Verdello e **Maurizio Bianzini**, amministratore dei condomini ricostituiti a Verdellino e dell'associazione La Rinascita. Ha moderato l'incontro la giornalista **Paola Pierotti**, Ppan/The Brief.

#### Content and communication partner

PPAN comunicazione e networking

[gabettilab@ppan.it](mailto:gabettilab@ppan.it) | + 39 344 1812219

Per media relations: Francesca Fradelloni



Roma – via Nomentana 63

Tel: +39 06 87751723

Milano – corso Buenos Aires 43

Tel: +39 02 35956755