

COMUNICATO STAMPA

APPROVATI I DATI CONSOLIDATI AL 31 MARZO 2019

**CONTINUA IL MIGLIORAMENTO DELL'EBITDA RISPETTO AL
MEDESIMO PERIODO DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE**

IN CRESCITA ANCHE I RICAVI DEL 18% RISPETTO AL 31 MARZO 2018

SI CONFERMANO POSITIVE TUTTE LE LINEE DI BUSINESS

- **Positivo l'EBITDA dell'attività di servizi per euro 0,7 milioni migliore di quello realizzato al 31 marzo 2018 pari ad euro 0,1 milioni**
- **Ricavi operativi pari ad euro 12,1 milioni, in crescita del 18% rispetto a quelli del 31 marzo 2018 (+12% nell'Agency, +18% nei Technical Services e +105% nei Financial Services);**
- **EBIT di Gruppo pari ad euro -0,8 milioni allineato rispetto all'esercizio precedente;**
- **Risultato lordo consolidato pari ad euro -0,9 milioni, anch'esso in linea rispetto al risultato dell'esercizio precedente.**

Milano, 13 maggio 2019 - Il Consiglio di Amministrazione di Gabetti Property Solutions S.p.A., riunitosi oggi sotto la presidenza di Fabrizio Prete, ha approvato i dati consolidati al 31 marzo 2019 che evidenziano un EBITDA dell'attività servizi pari ad euro 0,7 milioni, in netta crescita rispetto a quello realizzato al 31 marzo 2018 pari ad euro 0,1 milioni.

Si evidenzia che l'introduzione del nuovo principio contabile IFRS 16 ha portato un effetto positivo sull'EBITDA del 1° trimestre 2019 per euro 0,4 milioni (minori costi per godimento beni di terzi e maggiori ammortamenti e oneri finanziari); al netto di tale effetto l'EBITDA sarebbe stato pari ad euro 0,3 milioni comunque superiore di euro 0,2 milioni rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente.

Al 31 marzo 2019 prosegue lo sviluppo del volume dei ricavi operativi del Gruppo, complessivamente pari ad euro 12,1 milioni, in crescita del 18% rispetto ad euro 10,3 milioni dello stesso periodo dell'esercizio precedente, sia sui nuovi business che in quelli tradizionali.

L'EBIT di Gruppo è risultato pari ad euro -0,8 milioni, allineato rispetto al 31 marzo 2018; il miglioramento dell'EBITDA è infatti controbilanciato dalla crescita nella voce ammortamenti per euro 0,1 milioni (maggiori ammortamenti legati all'introduzione del nuovo principio contabile IFRS 16 pari ad euro 0,4 milioni, in parte compensati dal venire meno dell'ammortamento del goodwill allocato ad asset della CGU Tree Real Estate per euro 0,3 milioni, ultima quota residuale, effettuato nel 1° trimestre 2018), da accantonamenti al fondo rischi e oneri per euro 0,3 milioni (non presenti al 31 marzo 2018) e da maggiori svalutazione crediti per euro 0,2 milioni, a seguito di accantonamenti prudenziali dovuti ad un maggiore stock di crediti conseguenti l'incremento del fatturato.

Al 31 marzo 2019 il risultato lordo del Gruppo Gabetti è stato pari ad euro -0,9 milioni (già considerate perdite di competenza di terzi per euro 30 mila) sostanzialmente allineato rispetto al

risultato del 31 marzo 2018 nonostante l'accantonamento al fondo rischi e oneri pari ad euro 0,3 milioni effettuato nel 1° trimestre del 2019.

A livello delle singole linee di business, l'EBITDA Agency al 31 marzo è stato pari ad euro 0,5 milioni, in crescita rispetto a quello realizzato nello stesso periodo dell'esercizio precedente pari ad euro 0,2 milioni; al netto dell'effetto dovuto dall'introduzione del nuovo principio contabile IFRS 16 il risultato del 1° trimestre 2019 sarebbe stato sostanzialmente allineato rispetto allo stesso periodo dello scorso anno anche tenuto conto di un maggior assorbimento di costi della capogruppo.

I ricavi della rete diretta risultano in crescita nel settore Santandrea +37% e nel settore delle Nuove Costruzioni e Frazionamenti +27% mentre sono in leggero ritardo -4% nel settore Corporate. Non ancora a regime le agenzie dirette Professionecasa di Milano, Torino, Roma e Verona (quest'ultima costituita a fine 2018), società controllate da Tree Real Estate e che al 31 marzo 2019 evidenziano ricavi per euro 0,1 milioni (euro 0,2 milioni al 31 marzo 2018); si segnala inoltre che è stata costituita nei primi mesi del 2019 la società Professionecasa Cagliari con l'obiettivo di aprire il punto vendita nel corso del 1° semestre del 2019.

Si consolida il livello qualitativo della rete delle agenzie in franchising, che conta 1.103 contratti al 31 marzo 2019, con una temporanea riduzione di 3 punti rispetto a fine 2018, tipica di un effetto stagionale che prevede ad inizio anno la risoluzione dei punti non performanti, necessari a favorire poi lo sviluppo di nuovi contratti in linea con gli standard qualitativi richiesti dal Gruppo. Nel primo trimestre 2019 sono stati sottoscritti 31 nuovi contratti di affiliazione con i tre marchi.

Si evidenzia un ulteriore incremento dei volumi di Abaco, con ricavi operativi in crescita del 7% rispetto al 31 marzo 2018, grazie soprattutto al consolidamento delle proprie linee di business con particolare riferimento all'attività dell'Hse Energy (+58%), dell'Audit (+16%), del Property (+11%) e dei Loans (+10%).

A fine 2018 è stata costituita Gabetti Lab, partecipata da Gabetti Property Solutions al 51%, che si occupa di sviluppare e coordinare la rete Gabetti Condominio (composta da studi di amministrazione condominiale in franchising) e la rete Gabetti Tec (che integra professionisti e imprese coinvolti nei progetti di riqualificazione sostenibile degli edifici); al 31 marzo i ricavi di Gabetti Lab sono pari ad euro 0,6 milioni con un EBITDA già positivo pari ad euro 0,1 milioni.

In ritardo (-32%) i ricavi di Patrigest prevalentemente per un effetto di stagionalità; la società ha rifocalizzato il proprio business nell'attività di advisory e valutazione immobiliare; a partire dal 2019, grazie a un cambiamento della normativa di riferimento, Patrigest potrà anche tornare a lavorare direttamente sull'attività di esperto indipendente con benefici sul conto economico.

Prosegue la crescita di Npls RE_Solutions S.r.l., specializzata nelle attività legate al mondo dei non performing loans, che grazie all'acquisizione di importanti mandati ha raggiunto un volume di ricavi al 31 marzo 2019 pari ad euro 0,2 milioni (euro 0,1 milioni al 31 dicembre 2018) con un EBITDA in pareggio (negativo per euro 0,1 milioni nel 1° trimestre 2018).

In grande crescita anche il settore dei Financial Services, con l'attività di mediazione creditizia svolta attraverso MONETY, società controllata da Tree Real Estate operativa solo dal 2017, che si occupa di intermediazione di prodotti finanziari e assicurativi con un focus specifico sulle agenzie immobiliari. L'EBITDA al 31 marzo 2019 risulta ancora negativo per euro 0,1 milioni (sostanzialmente in linea rispetto al 31 marzo 2018) ma con una forte crescita del volume dei ricavi +105% pari ad euro 0,7 milioni (euro 0,4 milioni al 31 marzo 2018), che si ritiene possa portare ad un risultato positivo entro la fine dell'esercizio.

L'EBITDA della capogruppo è risultato positivo per euro 0,1 milioni rispetto ad euro -0,2 milioni del 31 marzo 2018, in parte a seguito dell'effetto derivante dall'introduzione del nuovo principio contabile IFRS 16 (riduzione dei costi di godimento beni di terzi) per euro 0,1 milioni. Al netto di tale variazioni i costi della capogruppo sarebbero comunque in riduzione rispetto al 1° trimestre

2018 grazie al maggior assorbimento da parte delle controllate dei servizi corporate ed a minori costi di pubblicità (nel 2018 erano presenti i costi della convention di Gruppo).

Al 31 marzo 2019 si registra una crescita del 77% della voce ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni, che complessivamente ammonta ad euro 1,4 milioni, rispetto ad euro 0,8 milioni dello stesso periodo dell'esercizio precedente, di cui euro 0,4 milioni relativi all'ammortamento del diritto d'uso (noli/affitti) conseguente all'introduzione del nuovo principio contabile IFRS 16.

La voce proventi ed oneri finanziari risulta negativa per euro 0,1 milioni, in linea rispetto al 31 marzo 2018.

STRUTTURA PATRIMONIALE E FINANZIARIA

Patrimonio Netto

Al 31 marzo 2019 il patrimonio netto consolidato del Gruppo, comprensivo del risultato lordo del periodo, risulta pari ad euro 11.206 mila (euro 12.166 mila al 31 dicembre 2018), oltre a capitale e riserve di terzi per euro 154 mila (euro 122 mila al 31 dicembre 2018) e quindi con un patrimonio netto totale pari ad euro 11.360 mila (euro 12.288 al 31 dicembre 2018).

Il patrimonio netto della Capogruppo, comprensivo della perdita dei primi tre mesi del 2019, risulta pari ad euro 22.175 mila (euro 22.528 mila al 31 dicembre 2018).

Posizione Finanziaria Netta

Al 31 marzo 2018 l'indebitamento netto "nominale" del Gruppo ammonta ad euro 13,6 milioni, composto per euro 16,6 milioni da debiti bancari a medio/lungo termine e per euro 1,1 milioni da debiti bancari a breve termine, al netto di euro 9,2 milioni di liquidità e crediti finanziari correnti oltre ad euro 5,2 milioni di debiti finanziari sorti dall'applicazione del principio contabile IFRS 16.

L'indebitamento finanziario netto "effettivo" senza considerare l'effetto IFRS 16 è pari ad euro 8,5 milioni in leggera crescita rispetto ad euro 8,4 milioni del 31 dicembre 2018. L'indebitamento include l'importo di euro 2,3 milioni (di cui euro 0,6 milioni a breve termine ed 1,7 milioni a medio lungo termine) imputabile alla riclassifica parziale, registrata al 31 dicembre 2018, dal fondo rischi e oneri della garanzia che Gabetti Property Solutions ha prestato a favore degli istituti di Credito finanziatori della BU Investment (garanzia totale pari ad euro 4,5 milioni).

Si ricorda che tali valori comprendono un importo di euro 3,2 milioni di debiti chirografari verso le banche denominati di categoria A che prevedono un meccanismo di rimborso con i soli flussi derivanti dagli incassi dei crediti NPL (linea "Altri Business" descritta nelle pagine precedenti), al netto dei costi di gestione degli stessi, così come stabilito nell'Accordo di Ristrutturazione 2013. Eventuali importi non rimborsati entro il 31 dicembre 2020 saranno convertiti in capitale della Società Capogruppo, salvo proroga.

Con riferimento all'attività *core* dei servizi, l'indebitamento netto residuo "effettivo" (ossia senza l'effetto IFRS 16) del Gruppo risulta pertanto pari ad euro 5,3 milioni (non inclusivo del debito chirografario di categoria A) di cui sopra.

Nei primi tre mesi dell'esercizio l'indebitamento finanziario netto "effettivo" si è leggermente incrementato, come da previsioni, di euro 0,1 milioni rispetto alla fine dell'esercizio precedente a seguito di maggiori uscite legate allo sviluppo dei business. Senza impatti sulla posizione

finanziaria netta, nel periodo sono stati liquidati oneri finanziari di competenza 2018 per euro 0,1 milioni (a fronte della riduzione dei debiti si è ridotta di pari importo la liquidità).

Al 31 marzo 2019 le linee di credito concesse dal sistema bancario, disciplinate nell'ambito dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti 2013, ammontano in linea capitale ad euro 15,6 milioni, oltre ad euro 1,1 milioni per crediti di firma e carte di credito. Al di fuori di tale Accordo, il Gruppo dispone inoltre di una ulteriore linea per crediti di firma pari ad euro 0,5 milioni.

L'indebitamento netto "nominale" di Gabetti Property Solutions S.p.A. al 31 marzo 2019 ammonta ad euro 18,6 milioni, composto per euro 13,6 milioni da debiti bancari a medio/lungo termine e per euro 5,4 milioni da debiti bancari a breve termine, al netto di euro 2,6 milioni di liquidità e crediti finanziari correnti oltre ad euro 2,2 milioni di debiti finanziari sorti dall'applicazione del principio contabile IFRS 16.

L'indebitamento finanziario netto "effettivo" senza considerare l'effetto IFRS 16 è pari ad euro 16,4 milioni in crescita di euro 0,2 milioni rispetto ad euro 16,2 milioni del 31 dicembre 2018.

Anche tali valori comprendono un importo di euro 2,3 milioni (di cui euro 0,6 milioni a breve termine ed 1,7 milioni a medio lungo termine) imputabile alla riclassifica parziale, registrata al 31 dicembre 2018, dal fondo rischi e oneri della garanzia che Gabetti Property Solutions ha prestato a favore degli istituti di Credito finanziatori della BU Investment (garanzia totale pari ad euro 4,5 milioni) e comprendono euro 4,3 milioni di debiti chirografari verso le banche denominati di categoria A – NPL.

Accordo di ristrutturazione dei debiti

Alla data di approvazione del resoconto intermedio di gestione del Gruppo Gabetti al 31 marzo 2019, non vi sono negative pledges o altre clausole sull'indebitamento del Gruppo e della Capogruppo che non siano stati rispettati e che possano limitare l'utilizzo delle risorse finanziarie disponibili e pertanto, il Gruppo rispetta le previsioni dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti. Si segnala inoltre che l'Accordo non prevede alcuna limitazione all'operatività di Gabetti Property Solutions S.p.A. e del Gruppo.

Andamento rispetto alle previsioni di budget

Il risultato del 1° trimestre 2019 è superiore sia a livello di ricavi sia a livello di margini (EBITDA ed EBIT) rispetto alle previsioni di budget che tiene in considerazione, per il 1° trimestre del 2019, dei costi di avvio delle nuove iniziative e dell'andamento stagionale di alcuni business; tutte le linee di business sono sostanzialmente in linea o al di sopra rispetto alla previsioni che, anche tenuto conto della stagionalità del business, per l'anno in corso puntano ad un percorso di crescita rispetto all'esercizio precedente con l'obiettivo di raggiungere nel complesso un risultato positivo.

Posizioni debitorie scadute

Con riferimento alle posizioni debitorie scadute del Gruppo, si evidenziano debiti commerciali scaduti per euro 4.494 mila, anche per effetto della normale gestione del flusso incassi/pagamenti, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

La Capogruppo presenta debiti commerciali scaduti per euro 253 mila, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

L'attività connessa alla gestione del capitale circolante prosegue in modo regolare ed incassi e pagamenti avvengono in maniera ordinaria.

Non vi sono nuove posizioni rilevanti o significative posizioni pendenti da segnalare.

Non si segnalano sospensioni di servizi.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Approvazione bilancio

In data 23 aprile 2019 l'Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A. ha approvato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2018 e la relativa relazione sulla gestione.

Accordo con Enel X

Nel mese di aprile 2019 è stata sottoscritta una partnership strategica tra il Gruppo Gabetti ed Enel X (la business line di Enel dedicata a prodotti innovativi e soluzioni digitali) nell'ambito dei progetti di riqualificazione seguiti da Gabetti Lab S.r.l., grazie alla quale i nostri clienti potranno cedere il credito relativo agli incentivi statali dell'Ecobonus e del Sismabonus ad Enel X, come previsto dalla recente normativa del settore.

Si tratta di un accordo molto importante che porterà ad un'ampia collaborazione su tutti i temi della sostenibilità e del risparmio energetico.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Anche grazie all'impegno degli Azionisti e delle Banche creditrici, che con la sottoscrizione degli Aumenti di capitale hanno permesso il riequilibrio della struttura patrimoniale e finanziaria del Gruppo, la Società potrà affrontare il mercato puntando a rafforzare ulteriormente il ruolo di leadership nei servizi immobiliari.

Nell'esercizio 2019, il proseguimento dello sviluppo delle attività dovrebbe consentire la continuazione del percorso di crescita ed il miglioramento dei risultati.

Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo Gabetti

In allegato vengono espone le tabelle riassuntive dei rapporti verso parti correlate del Gruppo Gabetti e della Capogruppo al 31 marzo 2019.

Area di consolidamento

L'area di consolidamento ha subito le seguenti variazioni rispetto al 31 dicembre 2018:

- In data 21 gennaio 2019 l'assemblea di G-Lab S.r.l. ha modificato la ragione sociale della società in Gabetti Lab S.r.l.. Inoltre, l'assemblea del 4 marzo 2019 ha deliberato un aumento di capitale a pagamento per complessivi euro 40.000 da offrire in sottoscrizione (i) per euro 15.500 a Gabetti Property Solutions S.p.A., (ii) per euro 5.000 in via riservata alla società Cedac 102 S.r.l. e (iii) per euro 19.500 in via riservata alla società We Lab S.r.l.. Ad esito di detto aumento la quota di Gabetti Lab S.r.l. detenuta da Gabetti Property Solutions S.p.A. è pari al 51%;
- A seguito delle delibere dell'Assemblea di Professionecasa S.p.A. del 18 dicembre 2018 (copertura perdite pregresse e del periodo 1.1.18-30.9.18 ed il contemporaneo aumento del capitale sociale ad euro 130.000), i cui effetti sono stati recepiti dal Registro Imprese in

data 12 marzo 2019, la quota di partecipazione della società detenuta da Tree Real Estate S.r.l. è aumentata al 93,75%;

- In data 31 gennaio 2019 è stata costituita la società Professionecasa Cagliari S.r.l. con iscrizione al Registro Imprese in data 4 febbraio 2019. La quota di partecipazione detenuta da Tree Real Estate S.r.l. è pari all'80%.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Marco Speretta, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Il presente comunicato stampa è diffuso anche in ottemperanza alla richiesta di Consob, ai sensi dell'articolo 114 del D.Lgs 58/98, relativa agli obblighi di informativa periodica.

Per ulteriori informazioni :

Contatti generali Investor relations:

Investor Relator - Marco Speretta

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: investor.relations@gabetti.it

Contatti con la stampa:

Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali

Francesca Brambilla – Daniele Pinosa – Giorgia Tardivo

Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano

Tel. 02.624999.1

e-mail: brambilla@segrp.it, pinosa@segrp.com, tardivo@segrp.com

Allegati:

- conto economico consolidato di sintesi al 31 marzo 2019
- dati sintetici della struttura patrimoniale e finanziaria consolidata al 31 marzo 2019
- dettaglio rapporti con parti correlate del Gruppo e della Capogruppo al 31 marzo 2019

GRUPPO GABETTI

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO DI SINTESI

(Dati in migliaia di Euro)

	01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018
AGENCY SERVICES		
Ricavi da attività di agency	5.247	4.642
Altri proventi	221	249
Costi e spese operative	-4.985	-4.651
EBITDA AGENCY SERVICES - (A)	483	240
TECHNICAL SERVICES		
Ricavi per consulenza e servizi tecnici immobiliari	5.811	4.956
Altri proventi	95	60
Costi e spese operative	-5.633	-4.871
EBITDA TECHNICAL SERVICES - (B)	273	145
FINANCIAL SERVICES		
Ricavi per segnalazione finanziaria	662	353
Altri proventi	62	0
Costi e spese operative	-822	-467
EBITDA FINANCIAL SERVICES - (C)	-98	-114
EBITDA CAPOGRUPPO - (D)	52	-203
EBITDA SERVIZI - (A+B+C+D)	710	68
EBITDA ALTRI BUSINESS - (E)	-122	-124
EBITDA DI GRUPPO - (A+B+C+D+E)	588	-56
AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI, SVALUTAZIONI		
Ammortamenti	-655	-510
Accantonamenti	-315	0
Svalutazioni	-461	-300
AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI, SVALUTAZIONI	-1.431	-810
EBIT - RISULTATO OPERATIVO	-843	-866
Proventi ed oneri da partecipazioni	-71	-70
Proventi finanziari	10	18
Oneri finanziari	-74	-64
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-135	-116
RISULTATO ECONOMICO LORDO, INCLUSA LA QUOTA DI TERZI	-978	-982
(UTILI) / PERDITE DI COMPETENZA DI TERZI	30	64
RISULTATO ECONOMICO LORDO DEL GRUPPO	-948	-918

GRUPPO GABETTI

DATI SINTETICI DELLA STRUTTURA PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA

(Dati in migliaia di Euro)	31.03.2019	31.12.2018
Crediti finanziari (quota a breve)	2.500	2.689
Debiti per imposte sul reddito	-26	-26
Altri crediti e debiti a breve e a lungo, ratei e risconti	6.836	7.313
Capitale netto di funzionamento	9.310	9.976
Imposte anticipate e differite	3.155	3.155
Immobilizzazioni immateriali nette	9.468	9.596
Immobilizzazioni materiali nette	6.181	1.029
Partecipazioni	675	746
Altre attività	212	176
Attività (passività) fisse nette	19.691	14.702
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-1.796	-1.758
Fondi a lungo termine	-2.199	-2.199
Capitale investito, al netto delle passività di funzionamento	25.006	20.721
Coperto da:		
Debiti finanziari a breve termine	2.816	1.204
Disponibilità liquide e attività finanziarie nette a breve	-9.183	-9.311
Debiti finanziari a medio/lungo termine	20.013	16.540
Indebitamento finanziario netto	13.646	8.433
Capitale e riserve di terzi	154	122
Patrimonio netto del Gruppo	11.206	12.166
Totale	25.006	20.721

Rapporti con parti correlate

Il Gruppo intrattiene rapporti con le sue imprese collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato. Nel rispetto della comunicazione CONSOB n. DEM/6064293 del 28 luglio 2006 si riportano le informazioni dell'incidenza che le operazioni con parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo Gabetti mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali.

(Valori in migliaia di Euro) Situazione al 31/3/2019

	Crediti finanziari	Crediti commerciali	Debiti finanziari	Debiti commerciali	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
Società collegate								
Wikire S.r.l.	725	239	-	6	5	6	3	-
Totale collegate	725	239	-	6	5	6	3	-
Società consociate								
Marfin srl	-	128	-	-	51	-	-	-
Canonici Salvatore	-	-	-	10	-	2	-	-
Canonici Andrea	-	-	-	21	-	4	-	-
Euro Energy Group srl	-	5	-	-	5	-	-	-
Marcegaglia Buildtech srl	-	75	-	-	44	-	-	-
Albarella srl	-	34	-	-	-	-	-	-
Pugnochiuso Gruppo Marcegaglia srl	-	45	-	-	-	-	-	-
Marcegaglia Carbon Steel srl	-	73	-	-	25	-	-	-
Marcegaglia Plates srl	-	14	-	-	7	-	-	-
Marcegaglia Specialties srl	-	70	-	-	34	-	-	-
Marcegaglia Ravenna spa	-	63	-	-	38	-	-	-
Totale consociate	-	507	-	31	204	6	-	-
TOTALE	725	746	-	37	209	12	3	-
Totale Consolidato	4.971	27.888	22.829	20.890	12.042	8.819	46	63
Percentuale su totale Gruppo	15%	3%	0%	0%	2%	0%	7%	0%

Si ritiene che i rapporti in essere con parti correlate siano regolati a condizioni di mercato. Non è tuttavia possibile assicurare che ove le operazioni cui i rapporti con parti correlate si riferiscono fossero concluse con parti terze, le stesse avrebbero negoziato e stipulato i relativi contratti ovvero eseguite le suddette operazioni alle medesime condizioni.

Di seguito il dettaglio e l'incidenza che le operazioni con parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Capogruppo:

(Valori in migliaia di Euro) Situazione al 31/3/2019

	Crediti finanziari	Crediti commerciali e altri crediti	Debiti finanziari	Debiti commerciali e altri debiti	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
Società controllate								
Abaco Team S.p.A.	4.154	1.014		36	396	4	10	
Tree Real Estate S.r.l.	1.314	1.000		164	214		5	
Gabetti Agency S.p.A.	14.183	4.919		514	537	121	33	
Gabetti Mutuicasa S.p.A.		1.113	4.332		95			10
Patrigest S.p.A.		1.549	4		164			
Gabetti Franchising S.r.l.		534		4	219			
Grimaldi Franchising S.p.A.		118		12	69			
Professionecasa S.p.A.		115		91	87			
Professionecasa Torino S.r.l.		11		23	2			
Professionecasa Milano S.r.l.		18			2			
Professionecasa Roma S.r.l.		11		6	2			
Professionecasa Verona S.r.l.		1			1			
Professionecasa Cagliari S.r.l.		1			1			
Npls Re Solutions S.r.l.	121	14			6			
Gabetti Services S.r.l.			65	2				
Monety S.r.l.		78		138	16			
Gabetti Lab S.r.l.	35	27			22			
Totale controllate	19.807	10.523	4.401	990	1.833	125	48	10
Società collegate								
Wkire S.r.l.		169			5			
Totale collegate	-	169	-	-	5	-	-	-
Società consociate								
Canonici Salvatore				10		2		
Totale consociate	-	-	-	10	-	2	-	-
TOTALE	19.807	10.692	4.401	1.000	1.838	127	48	10
Totale Gabetti Property Solutions Spa	21.552	11.355	21.210	3.456	1.850	796	54	58
Percentuale su totale Gabetti Property Solutions Spa	92%	94%	21%	29%	99%	16%	89%	17%