

APPROVATO IL BILANCIO 2021:

- Risultato netto di Gabetti Property Solutions S.p.A. di euro 4 milioni in miglioramento rispetto ad euro 1,3 milioni del 31 dicembre 2020;
- Risultato netto consolidato pari ad 8,3 milioni di euro in forte crescita ed in turnaround rispetto alla perdita di 1 milioni di euro del 2020;
- EBITDA servizi di Gruppo pari a 18,9 milioni di euro, con risultati positivi in tutti i settori (5,8 milioni di euro al 31 dicembre 2020);
- EBIT di Gruppo pari a 12,3 milioni di euro in netta crescita rispetto a 0,3 milioni di euro di fine 2020;
- Fatturato consolidato pari a 167,2 milioni di euro in fortissima crescita (+157%) rispetto ai 64,9 milioni di euro dello stesso periodo dell'anno precedente;
- Indebitamento finanziario netto servizi (senza IFRS 16) pari ad euro 1,9 milioni.

APPROVATA LA POLITICA SULLA REMUNERAZIONE

APPROVATI I PIANI DI STOCK OPTION PER GLI AMMINISTRATORI ESECUTIVI, DIRIGENTI E QUADRI DEL GRUPPO

APPROVATE LE PROPOSTE DI DELEGA AD AUMENTARE IL CAPITALE SOCIALE AI SENSI DELL'ART. 2443 DEL CODICE CIVILE A SERVIZIO DEI PIANI DI STOCK OPTION

Milano, 29 aprile 2022 - L'Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A., riunitosi oggi sotto la presidenza di Fabrizio Prete, in sede ordinaria ha approvato i dati al 31 dicembre 2021 e la relativa relazione sulla gestione, nonché la proposta del Consiglio di Amministrazione in merito al risultato dell'esercizio.

Tale bilancio è parte integrante dei risultati consolidati del Gruppo Gabetti, approvati dal Consiglio di Amministrazione lo scorso 25 marzo 2022, che hanno evidenziato **un EBITDA dell'attività servizi pari ad euro 18,9 milioni, più che triplicato rispetto ad euro 5,8 milioni del 31 dicembre 2020.**

I ricavi operativi del Gruppo ammontano ad euro 167,2 milioni di euro in fortissima crescita (+157%) rispetto ai 64,9 milioni di euro dello stesso periodo dell'anno precedente.

Gabetti Property Solutions

Milano, Roma, Genova, Torino, Padova, Firenze, Bologna, Napoli, Bari, Reggio Calabria

www.gabettigroup.com

Nel dettaglio per linea di business, l'EBITDA **Agency e Corporate Services** al 31 dicembre 2021 è stato pari ad euro 3,8 milioni, in forte miglioramento rispetto ad euro 0,6 milioni realizzato nello stesso periodo dell'esercizio precedente.

L'EBITDA della linea di business **Real Estate Network Services** è risultato pari ad euro 15,4 milioni, in fortissimo incremento rispetto ad euro 4,0 milioni del 31 dicembre 2020.

L'EBIT di Gruppo è risultato pari a euro 12,3 milioni, in netta crescita rispetto al 31 dicembre 2020 pari a euro 0,3 milioni.

Al 31 dicembre 2021 il Risultato Netto del Gruppo Gabetti è stato pari ad euro 8,3 milioni (già considerati gli utili di competenza di terzi per euro 3,9 milioni), in netto miglioramento ed in turnaround rispetto alla perdita di euro un milione del 31 dicembre 2020 a conferma del continuo percorso di crescita intrapreso dal Gruppo nel corso degli ultimi anni.

L'indebitamento finanziario netto "effettivo" senza considerare l'effetto IFRS 16 è pari ad euro 1,9 milioni e si è praticamente dimezzato rispetto ad euro 3,8 milioni del 31 dicembre 2020, grazie principalmente alla gestione operativa che ha registrato maggiori incassi rispetto alle uscite.

*"Il Gruppo chiude l'esercizio 2021 con un utile importante – **dichiara Fabrizio Prete, Presidente del Gruppo Gabetti** – grazie all'apporto di tutti i settori che crescono sia a livello di ricavi che di margini. In particolare il settore delle riqualificazioni energetiche ha fatto registrare volumi molto rilevanti arrivando a superare i 100 milioni di ricavi. Siamo fiduciosi anche per il futuro di poter confermare i risultati estremamente positivi del 2021 tenendo monitorate le variabili esogene che stanno caratterizzando questo periodo storico".*

*"L'esercizio appena concluso ha sottolineato le capacità e le forze del nostro Gruppo e del nostro brand – **commenta l'Amministratore Delegato Roberto Busso** – che ha dimostrato grande resilienza sapendo reagire alla crisi scatenata dalla pandemia. In particolare l'Agency, tra i settori più penalizzati del 2020, ha registrato ricavi in crescita del 71%. Anche Abaco e Patrigest sono cresciuti in termini di volumi contribuendo agli ottimi risultati complessivi".*

*"Tutte le nostre reti sono cresciute – **dichiara Marco Speretta, Direttore Generale del Gruppo** – soprattutto a livello qualitativo, dimostrando di poter aumentare le sinergie tra le diverse anime del Gruppo e di saper cogliere le opportunità che il contesto di mercato propone. Abbiamo ampliato l'offerta dei servizi offerti e continueremo a lavorare per essere sempre al passo con le esigenze dei nostri clienti e dei nostri partner. L'EBITDA della linea di business Real Estate Network Services ha superato i 15 milioni di euro, un risultato molto significativo e quasi quadruplicato rispetto all'esercizio precedente".*

Gabetti Property Solutions

Milano, Roma, Genova, Torino, Padova, Firenze, Bologna, Napoli, Bari, Reggio Calabria

www.gabettigroup.com

L'Assemblea in sede ordinaria ha, poi, approvato la prima sezione e deliberato in senso favorevole sulla seconda sezione della Relazione sulla politica di remunerazione e sui compensi corrisposti, ai sensi dell'articolo 123-ter del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 58.

L'Assemblea, sempre in sede ordinaria, ha infine deliberato di approvare i Piani di Stock Option a favore degli Amministratori esecutivi, Dirigenti con Responsabilità Strategiche, Dirigenti e quadri della Società e/o delle sue Controllate.

I Piani prevedono i seguenti obiettivi: (i) fidelizzare i destinatari del piano e incentivarne la permanenza presso il Gruppo, (ii) assicurare che la complessiva remunerazione dei destinatari del Piano resti competitiva, aggiungendo un elemento aggiuntivo di remunerazione.

I Piani di Stock Option sono relativi rispettivamente, ai periodi 2022-2024 e 2022-2026 e prevedono l'assegnazione, al verificarsi di specifiche condizioni entro i termini previsti nei piani, a favore dei beneficiari di un ammontare complessivo massimo di n. 2.860.000 opzioni che attribuiranno, nei periodi di esercizio e ai prezzi fissati, il diritto di sottoscrivere azioni ordinarie della Società nel rapporto di n. 1 azione per ogni n. 1 opzione esercitata.

Per maggiori informazioni sui Piani di Stock Option si rinvia ai relativi Documenti Informativi ai sensi dell'art. 114-bis del TUF e alle relazioni illustrative ai sensi dell'art. 125 ter del TUF pubblicate dalla Società nei modi e nei termini di legge.

L'Assemblea degli Azionisti ha, quindi, deliberato, in sede straordinaria, la modifica dell'art. 5 dello statuto sociale al fine di attribuire al Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 2443, comma 2, cod. civ., la facoltà di aumentare il capitale sociale a servizio dei Piani di Stock Option di cui anzidetto.

L'Assemblea ha conferito al Consiglio di Amministrazione ogni più ampia facoltà per stabilire modalità termini e condizioni degli aumenti di capitale delegati nel rispetto dei limiti stabiliti dalla stessa.

Per maggiori informazioni sulla proposta di attribuzione delle deleghe per l'aumento del capitale sociale si rinvia alla Relazione Illustrativa ai sensi dell'art. 125-ter del TUF pubblicata dalla Società.

Ai fini della predisposizione dei Piani, la Società è stata assistita da Advant Nctm Studio Legale.

IL GRUPPO GABETTI

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualficazione.

CONTATTI INVESTOR RELATOR

Marco Speretta

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano
Tel. 02.7755.215 - investor.relations@gabetti.it

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla – brambilla@secnewgate.it – 338 6272146

Michele Bon – bon@secnewgate.it – 338 6933868

Daniele Pinosa – pinosa@secnewgate.it – 335 7233872