

Approvato il bilancio 2019:

Risultato netto torna ad essere positivo.

EBITDA servizi per euro 5,6 milioni in netto miglioramento rispetto ad euro 2,2 milioni del 2018.

Fatturato per euro 53,7 milioni in crescita del 14% sul 2018.

Indebitamento finanziario netto servizi (senza IFRS 16) pari ad euro 4,4 milioni.

Approvata la politica sulla remunerazione e voto favorevole sui compensi corrisposti

Nominato il Consiglio di Amministrazione

Milano, 20 maggio 2020 – L'Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A. riunitasi in data odierna, sotto la presidenza di Fabrizio Prete, ha approvato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2019 e la relativa relazione sulla gestione, nonché la proposta del Consiglio di Amministrazione in merito al risultato dell'esercizio.

Tale bilancio è parte integrante dei risultati consolidati del Gruppo Gabetti, approvati dal Consiglio di Amministrazione lo scorso 6 aprile 2020, che hanno evidenziato **nell'esercizio 2019 un EBITDA servizi pari ad euro 5,6 milioni**, in miglioramento rispetto ad euro 2,2 milioni del 2018 **ed un risultato netto che torna ad essere positivo per euro 0,1 milioni**.

Ricavi operativi di Gruppo dell'attività servizi per euro 53,7 milioni, in crescita del 14% rispetto all'esercizio precedente, con incrementi importanti nell'attività dell'Agency (+9%) in tutti i settori e soprattutto nei Technical Services, in crescita del 16% con ottime performance di Abaco e Gabetti Lab, realtà che opera in un settore con possibilità di grande sviluppo legato ai progetti di riqualificazione sostenibile degli edifici. In forte crescita anche il volume dei ricavi dell'attività del settore Financial Services attraverso Monety S.r.l., i cui ricavi al 31 dicembre 2019 sono stati pari ad euro 3,8 milioni (61% rispetto all'esercizio precedente).

Al 31 dicembre 2019 **incremento anche della presenza territoriale di tutte le reti in franchising del Gruppo (Gabetti Franchising, Grimaldi Franchising Immobiliare e Professionecasa)** che hanno raggiunto 1.177 zone contrattuali, in crescita di n.71 contratti netti rispetto a fine 2018.

L'indebitamento finanziario netto del Gruppo al 31 dicembre 2019 senza l'effetto dell'IFRS 16 risulta pari ad euro 6,8 milioni (di cui euro 2,4 milioni di debiti bancari di categoria A relativi ai crediti NPL e quindi con un indebitamento finanziario netto dell'attività di servizi pari ad euro 4,4 milioni), in miglioramento rispetto ad euro 8,4 milioni del 31 dicembre 2018.

*"Il risultato netto al 31 dicembre 2019 – dichiara **Fabrizio Prete**, Presidente del Gruppo – è tornato positivo, a riprova dell'efficacia della ristrutturazione operata e del rilancio del business. Tutte le linee di business hanno ottenuto risultati migliori rispetto all'esercizio precedente, con un'EBITDA complessivo fortemente positivo"*

*"Continua la nostra crescita - commenta l'Amministratore Delegato **Roberto Busso** – con un miglioramento nel volume dei ricavi superiore al trend di mercato. Si conferma eccellente il risultato di Abaco che si posiziona come leader del suo mercato. Anche Agency ed in particolare Santandrea hanno avuto un'importante crescita rispetto all'esercizio precedente. La creazione di Gabetti Home Value ha riportato il focus in modo importante sui cantieri, una delle attività core del Gruppo fin dalla sua costituzione".*

*"Fondamentale l'importanza delle reti in franchising Gabetti, Grimaldi e Professionecasa – dichiara **Marco Speretta**, Direttore Generale del Gruppo – che risultano in continua crescita a cui si aggiunge la rete di Monety attiva nella mediazione del credito che al secondo anno di piena attività ha già raggiunto il break even. Importante anche l'apporto di Gabetti Lab, rete di studi di amministrazione, di professionisti e di imprese, che al primo anno di attività chiude con un EBITDA positivo di euro 0,5 milioni, soprattutto a seguito dell'attività di riqualificazione dei condomini".*

L'Assemblea ha, inoltre, approvato la prima sezione e deliberato in senso favorevole sulla seconda sezione della Relazione sulla politica di remunerazione e sui compensi corrisposti, ai sensi dell'articolo 123-ter del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 58.

L'Assemblea ha, poi, nominato il Consiglio di Amministrazione che resterà in carica fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2022.

Il Consiglio di Amministrazione è composto dai signori:

- Antonio Marcegaglia
- Emma Marcegaglia
- Fabrizio Prete
- Roberto Busso
- Patrizia Longhini

- Franco Carlo Papa
- Barbara Beltrame Giacomello

tratti dalla lista presentata dall'azionista di controllo Marcegaglia Investments S.r.l.

- Alessandro Gatti
- Claudia Malvestiti

tratti dalla lista presentata dall'azionista F.G. Invest S.r.l.

Franco Carlo Papa e Barbara Beltrame Giacomello hanno dichiarato di essere in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari, dallo Statuto Sociale e dal Codice di Autodisciplina vigente promosso da Borsa Italiana S.p.A..

I curricula vitae dei componenti il Consiglio di Amministrazione sono consultabili sul sito internet della Società all'indirizzo: www.gabettigroup.com.

Per ulteriori informazioni :

Contatti generali Investor relations:

Investor Relator - Marco Speretta
Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano
Tel. 02.7755215
e-mail: msperetta@gabetti.it

Contatti con la stampa:

SEC Relazioni Pubbliche

Francesca Brambilla – brambilla@segrp.it - 3386272146
Daniele Pinosa – pinosa@segrp.it – 335 7233872
Giorgia Tardivo – tardivo@segrp.com - 333 7259944