

## APPROVATO IL BILANCIO 2020:

- **Risultato netto di Gabetti Property Solutions S.p.A. di euro 1,3 milioni in miglioramento rispetto alla perdita di 0,7 milioni del 31 dicembre 2019.**
- **Risultato netto consolidato di euro -1 milione rispetto al sostanziale pareggio dell'anno precedente a seguito degli effetti della pandemia nel mix delle attività.**
- **Ebitda servizi pari ad euro 5,8 milioni in crescita rispetto all'esercizio precedente (pari ad euro 5,6 milioni);**
- **Ebit di gruppo pari ad euro 0,3 milioni allineato a quello dell'esercizio precedente;**
- **Fatturato consolidato pari ad euro 64,9 milioni +21% su dicembre 2019;**
- **Indebitamento finanziario netto servizi (senza IFRS 16) pari ad euro 3,4 milioni.**

## APPROVATA LA POLITICA SULLA REMUNERAZIONE

## NOMINATO IL COLLEGIO SINDACALE E CONFERITO L'INCARICO DI REVISIONE

Milano, 30 aprile 2021 – L'Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A. riunitasi in data odierna, sotto la presidenza di Fabrizio Prete, ha approvato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020 e la relativa relazione sulla gestione, nonché la proposta del Consiglio di Amministrazione in merito al risultato dell'esercizio.

Tale bilancio è parte integrante dei risultati consolidati del Gruppo Gabetti, approvati dal Consiglio di Amministrazione lo scorso 19 marzo 2021, che hanno evidenziato nell'esercizio 2020 **un EBITDA servizi pari ad euro 5,8 milioni, in miglioramento rispetto ad euro 5,6 milioni del 2019.**

Nonostante la difficile situazione di mercato, al 31 dicembre 2020 **i ricavi operativi del Gruppo ammontano ad euro 64,9 milioni, in crescita del 21% rispetto ad euro 53,7 milioni dello stesso periodo dell'esercizio precedente** anche se con un diverso mix che ha penalizzato l'attività di agency a favore di quella più tecnica e legata alla riqualificazione.

Nel corso del 2020 è proseguito, seppur rallentato dal contesto generale, lo sviluppo delle **reti di agenzie in franchising** che al 31 dicembre 2020 si compone di 1.220 zone contrattuali, **in crescita di nr. 43 contratti netti** rispetto a fine 2019.

L' EBIT di Gruppo è risultato pari ad euro 0,3 milioni in linea rispetto al 31 dicembre 2019.

Al 31 dicembre 2020 il risultato netto del Gruppo Gabetti è stato pari ad euro -1,0 milioni (già elisi gli utili di competenza di terzi per euro 328 mila), in peggioramento rispetto al risultato del 31 dicembre 2019 pari ad euro +0,1 milioni. Lo scostamento rispetto al 2019 è imputabile prevalentemente alla contrazione del mercato immobiliare connessa al Covid 19 che ha anche

**Gabetti Property Solutions**

Milano, Roma, Genova, Torino, Padova, Firenze, Bologna, Napoli, Bari, Reggio Calabria 1

**www.gabettigroup.com**

portato al rallentamento dell'attività commerciale ed allo stop per oltre due mesi di diverse attività. In particolare hanno sofferto le attività di agency svolte in modo diretto mentre hanno avuto una buona performance le attività tecniche e soprattutto la riqualificazione svolta tramite le reti di Gabetti Lab. Il diverso mix ha avuto un effetto sui margini e sul risultato netto. Le importanti misure di contenimento dei costi adottate dal Gruppo e la crescita di alcuni business hanno consentito di limitare l'effetto economico negativo.

Al 31 dicembre 2020 l'indebitamento finanziario netto "effettivo" senza considerare l'effetto IFRS 16 è pari ad euro 3,4 milioni in miglioramento rispetto a quello del 2019 pari ad euro 4,4 milioni al netto del debito di categoria A.

*"I risultati al 31 dicembre 2020 – dichiara **Fabrizio Prete**, Presidente del Gruppo – evidenziano un Ebitda in miglioramento rispetto allo scorso anno ed una tenuta dell'Ebit, che risulta allineato a quello dello scorso anno nonostante gli effetti della pandemia. Si registra un andamento disomogeneo nei diversi settori, che non sono stati colpiti in egual misura e/o con la medesima tempistica dalla crisi dovuta al Covid. Un ruolo determinante lo ha avuto il contenimento dei costi diffuso a tutti i livelli che ha permesso di contenere l'effetto della pandemia"*

*"Nonostante le difficoltà dovute al Covid – secondo l'Amministratore Delegato **Roberto Busso** – il nostro Gruppo è riuscito a crescere ancora a livello di fatturato con risultati importanti in Abaco e con segnali di ripresa anche in Patrigest, grazie alle quali si sono contenute le difficoltà del settore Agency che maggiormente ha patito le conseguenze relative all'emergenza sanitaria. Determinante la crescita delle attività legate alla riqualificazione".*

*"I dati al 31 dicembre 2020 ci permettono di affrontare il futuro con fiducia – dichiara **Marco Speretta**, Direttore Generale del Gruppo –. Le reti del nostro Gruppo, immobiliare, finanziaria e tecnica hanno acquisito sempre maggiore rilievo e sono diventate il necessario punto di riferimento per i business integrati nel nostro modello da full service provider nel mondo immobiliare. La crescita in termini di volumi si è registrata per tutte le reti ed in particolare per Gabetti Lab che opera nel settore delle riqualificazioni energetiche, settore strategico ed elemento chiave per il Gruppo Gabetti e per la ripresa di tutto il Paese".*

L'Assemblea ha, inoltre, approvato la prima sezione e deliberato in senso favorevole sulla seconda sezione della Relazione sulla politica di remunerazione e sui compensi corrisposti, ai sensi dell'articolo 123-ter del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 58.

L'Assemblea ha, poi, nominato il Collegio Sindacale che resterà in carica fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2023.

Il Collegio Sindacale è composto dai signori:

- Salvatore Canonici – Presidente
- Dorian Pirondini – Sindaco Effettivo
- Enrico Colantoni – Sindaco Effettivo
- Cinzia Lui – Sindaco Supplente

**Gabetti Property Solutions**

Milano, Roma, Genova, Torino, Padova, Firenze, Bologna, Napoli, Bari, Reggio Calabria 2

**www.gabettigroup.com**

- Roberto D'Ayala Valva – Sindaco Supplente  
*tutti tratti dalla lista presentata dall'azionista di controllo Marcegaglia Investments S.r.l.*

I curricula vitae dei componenti il Collegio Sindacale sono consultabili sul sito internet della Società all'indirizzo: [www.gabettigroup.com](http://www.gabettigroup.com).

L'Assemblea ha, infine, conferito l'incarico di revisione legale dei conti per il periodo 2021-2029 alla società di revisione Mazars Italia S.p.A..

---

## **IL GRUPPO GABETTI**

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualificazione.

---

## **CONTATTI INVESTOR RELATOR**

### **Marco Speretta**

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano  
Tel. 02.7755.215  
[investor.relations@gabetti.it](mailto:investor.relations@gabetti.it)

## **CONTATTI UFFICIO STAMPA**

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

**Francesca Brambilla** – [brambilla@segrp.com](mailto:brambilla@segrp.com) – 3386272146

**Daniele Pinosa** – [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com) – 335 7233872