

# Cresce il mercato della casa in Piemonte nel H1

Di **Fabrizio Lanzalacqua** - 23 ottobre 2018



Il Piemonte conferma ancora di non essere soltanto un territorio d'interesse turistico, con un capoluogo storico e paesaggi naturali invidiabili, ma anche una regione che ha visto, nel primo semestre del 2018, una buona crescita del mercato immobiliare.

Nei **primi sei mesi del 2018**, secondo i **dati Omi** riportati dall'**ufficio studi Gabetti**, con oltre **25mila compravendite**, il settore ha segnato una variazione del **+4,2%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. In particolare, la città di **Torino** ha registrato 6.832 transazioni residenziali, **+4%**, rispetto ai primi sei mesi del 2017.

## Il mercato in Piemonte

La **provincia di Torino** rappresenta circa il 59% dei volumi regionali. Al secondo posto (12% dei volumi regionali) la provincia di **Cuneo**, con 3.086 nella prima metà del 2018, seguita da **Alessandria** (1.890, 7%) e **Novara** (1.849 transazioni, 7% del totale). In termini di crescita, rispetto ai primi sei mesi del 2017, sono

Utilizziamo i cookie per essere sicuri che tu possa avere la migliore esperienza sul nostro sito. Scopri di più [configura le opzioni](#).

Torino si conferma al **terzo posto in Italia**, dopo Roma e Milano, per quanto riguarda il numero di transazioni. Secondo quanto emerge dalle rilevazioni dell'ufficio studi Gabetti, le quotazioni hanno registrato solo lievi diminuzioni nel primo semestre 2018: - 0,3% rispetto al semestre precedente.

I tempi medi di vendita, nel secondo semestre, sono stati su una media di circa 5 mesi, mentre gli sconti in sede di chiusura delle trattative sono diminuiti e si sono attestati mediamente intorno all'11%, con forte variabilità a seconda del rapporto qualità/prezzo delle specifiche soluzioni immobiliari.

## L'andamento delle zone di Torino

Nella **Torino Storica**, le quotazioni per il signorile usato in condizioni medie sono a 3.700 € al mq e a 2.800 € al mq quando sono necessari maggiori interventi di ristrutturazione. Per le soluzioni di tipologia media siamo invece a 2.800 € al mq per l'usato in buono stato. L'ottimo stato signorile mantiene i prezzi più elevati, intorno ai 4.800 € al mq. In queste zone i prezzi richiesti per particolari soluzioni di pregio possono distanziarsi rispetto alle medie evidenziate.

Nella **Nuova Torino**, in zona **Cit Turin**, siamo sui 2.300 € al mq per il medio usato in buono stato e sui 2.800 € al mq per soluzioni signorili. L'ottimo stato signorile è su una media di 3.300 € al mq, ma si riscontrano quotazioni più elevate nelle zone di **via Palmieri e via Susa**. Prezzi che scendono leggermente in **San Paolo e Cenisia**, attestandosi, i primi, su una media di 2.200 € al mq per l'usato medio in buone condizioni, i secondi, intorno ai 2.000 € al mq per la stessa categoria.

In zona **San Salvario** siamo intorno ai 1.800 € al mq per l'usato medio in buono stato e ai 2.600 € al mq per soluzioni signorili. Quotazioni simili in zona **San Salvario – Dante**, 1.800 € al mq per l'usato medio in buone condizioni che salgono a 2.500 € al mq per soluzioni signorili. Quest'ultimo dato rimane invariato anche in zona **San Salvario – Nizza**, diminuiscono invece le quotazioni per l'usato medio in buono stato con valori che si attestano intorno ai 1.500 € al mq.

Secondo l'esperienza delle agenzie Professionecasa, le **tipologie maggiormente richieste** sono i trilocali in buono stato, per un budget di spesa medio che varia intorno ai 140.000. Le zone preferite da chi è in cerca di un'abitazione sono quelle più prossime al Centro, in particolare la zona che si estende da corso Marconi verso corso Vittorio Emanuele II.

di **Fabrizio Lanzalacqua**, regional manager Professionecasa – [Gruppo Gabetti](#)

Utilizziamo i cookie per essere sicuri che tu possa avere la migliore esperienza sul nostro sito. Scopri di più configura le opzioni.

Accetto