



IMMOBILIARE: GABETTI, INVESTIMENTI +40% A 7,1 MLD IN PRIMI 9 MESI, CORRE MILANO

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 29 nov - Investimenti immobiliari in deciso aumento in Italia. Nei primi 9 mesi dell'anno hanno raggiunto quota 7,1 miliardi di euro, in crescita di circa il 40% rispetto allo stesso periodo del 2018. E' quanto emerge da un report dell'Ufficio Studi Gabetti, secondo cui i capitali investiti sono prevalentemente non domestici, soprattutto europei. Secondo le previsioni degli uffici studi e le ricerche dei principali player il trend favorevole proseguira' anche nell'ultimo trimestre e il 2019 dovrebbe chiudersi con investimenti che toccheranno quota 12 miliardi di euro. Due i settori che si sono distinti da gennaio a settembre 2019: gli uffici hanno assorbito il 34% del volume investito, pari a 2,5 miliardi, seguiti, a breve distanza, dall'alberghiero con il 33% (2,3 miliardi). Gli investimenti in hotel hanno particolarmente brillato nei primi nove mesi, triplicando i volumi rispetto allo stesso periodo del 2018. Milano continua a essere la locomotiva del mercato, chiamata sempre piu' a giocare un ruolo di primo piano nel mercato internazionale, una citta' sempre piu' nel radar degli investitori internazionali al pari di altre citta' europee come Londra, Parigi e Monaco. Il retail, con investimenti di circa 1,4 miliardi di euro, pari al 20%, sta facendo i conti con la riorganizzazione dell'offerta commerciale dettata dalla sfida digitale. Nel terzo trimestre il settore ha registrato comunque un ottimo risultato, grazie a una mega operazione che ha riguardato il comparto degli outlet center. "Il terzo trimestre conferma l'ottima performance del 2019, con particolare attenzione al settore alberghi che, insieme agli uffici, risulta l'asset class maggiormente preferita dagli investitori. Milano, diventata un vero e proprio brand, e' la prima scelta non solo per gli immobili direzionali, ma anche per gli hotel a vocazione business: purtroppo pero' l'offerta e' decisamente limitata", ha detto Claudio Santucci, direttore settore Capital Market Italia di Gabetti Agency.

Ars

(RADIOCOR) 29-11-19 16:55:57 (0391)IMM 5 NNNN