

30/10/2018

Cresce il residenziale in Calabria, grazie anche alle seconde case - Requadro

Cresce il residenziale in Calabria, grazie anche alle seconde case

Di **Ivan Belvedere** - 30 ottobre 2018

Numeri in crescita per la **Calabria**, che sempre più vanta un settore residenziale in grado di crescere anche grazie alla **dinamicità del mercato delle seconde case**. Nei primi sei mesi del 2018, la Calabria conferma quindi il trend positivo per quanto riguarda il mercato immobiliare. Con un totale di **5.446 transazioni**, secondo i dati dell'**Agenzia delle Entrate**, nella prima metà del 2018 la crescita ha registrato un +0,8% rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente.

Transazioni in aumento

La provincia di **Cosenza** ha rappresentato il 43% delle transazioni regionali, seguita da **Reggio Calabria** (21%) e **Catanzaro** (20%). Per quanto riguarda i **capoluoghi** della Calabria, in termini di numero di transazioni residenziali, **Crotone** ha mostrato la crescita maggiore con +35%, seguita da **Vibo Valentia** con +10%.

Il mercato di Reggio Calabria

Molto bene i numeri per Reggio Calabria, che ha mostrato nei primi sei mesi del 2018 una variazione del **+6% del numero di transazioni**, per un totale di 493 compravendite realizzate.

30/10/2018

Cresce il residenziale in Calabria, grazie anche alle seconde case - Requadro

La dinamicità del mercato si conferma anche dai **tempi medi di vendita più rapidi**, ovvero di circa 3-4 mesi, con sconti in sede di chiusura delle trattative che si attestano intorno al 7-9%.

Un altro dato importante risulta il forte **interesse verso la riqualificazione degli immobili**, sia a livello

Accetto

Le zone più ambite sono quelle centrali e semicentrali, in particolare la zona di Via Possidonea e Reggio Campi che gode di una panoramica vista mare grazie alla posizione privilegiata.

di **Ivan Belvedere**, regional manager Calabria [Professionecasa](#)

Ivan Belvedere