



**FORUM DEL SUD**

INVESTIRE NEL TERRITORIO PER RILANCIARE IL PAESE

**LA CITTÀ AL CENTRO**

30 novembre - Napoli, Grand Hotel Vesuvio - ore 10.00 - 14.00

PRIMO PIANO NEWS VIEWS MERCATI PROTAGONISTI TASSE E NORME ARCHITETTURA TERZA PAGINA

AFFARI LEGALI PRESS RELEASE BANDI IN BREVE ABBONAMENTI CARRELLO GLOSSARIO



Home > Highlight > Residenziale: in fermento il mercato nel Lazio nel H1

Highlight

# Residenziale: in fermento il mercato nel Lazio nel H1

Di **Gianluca Marchegiani** - 7 novembre 2018

[Share on Facebook](#)
[Tweet on Twitter](#)
[G+](#)
[Pin](#)
[Mi piace 4](#)
[tweet](#)

La commerciabilità degli immobili con oltre 50 anni

**SICUREZZA DEGLI EDIFICI**

Aggiornamenti e istruzioni



Da sempre la magia di **Roma** e le bellezze storiche del **Lazio**, rendono questa regione viva, capace di attirare e stupire viaggiatori provenienti da ogni parte del mondo, e di meravigliare i suoi stessi abitanti. Anche il mercato immobiliare dell'area non è statico, ma mostra invece segni di fermento: con 28.654 compravendite nei primi sei mesi del 2018, il Lazio ha segnato una **crescita del 1,2%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, posizionandosi al 2° posto a livello nazionale in termini di volumi regionali dopo la Lombardia.

## Lazio, il mercato in provincia

La **provincia di Roma** rappresenta da sola circa l'**80% dei volumi regionali**, con un totale di 23.021 transazioni nei primi sei mesi del 2018. Il restante 20% è rappresentato dalla provincia di Latina (2.210), Viterbo (1.625), Frosinone (1.150) e Rieti (648). Il **primato di crescita** nel primo semestre 2017 va alla **città di Latina**, **+10%** rispetto al corrispondente periodo del 2017.

## Il mercato della Capitale

Nei primi sei mesi del 2018, **Roma** ha registrato, secondo i **dati Omi** riportati dall'**ufficio studi Gabetti**, una variazione delle compravendite del **-1%**, per un totale di 15.612 transazioni.

I **tempi medi di vendita** si sono attestati intorno ai 4-5 mesi, mentre gli sconti in sede di chiusura delle trattative sono stati mediamente del 10-11%.

Per quanto riguarda le **quotazioni**, nei primi sei mesi del 2018, si è registrata una **lieve riduzione (-1%)** rispetto al semestre precedente.

## Le zone

Oltre alle tradizionali zone di pregio del centro storico, tra le zone del Centro di maggior interesse si segnalano le zone **Colle Oppio e Monti** dove i prezzi si attestano, a seconda della tipologia, tra i 5.500 e i 6.500 € per immobili signorili, tra i 5.100 e i 5.900 € al mq per soluzioni medie e tra i 4.700 e i 5.400 € al mq per immobili di tipo economico; e la zona **Celio** dove si hanno quotazioni mediamente intorno ai 5.400 € al mq per il signorile in buone condizioni e ai 4.700 € al mq per immobili di categoria civile.

Come sottolineano le agenzie Professionecasa di zona, nel secondo semestre del 2017, nel Centro Storico si è registrato un **volume di compravendite in aumento**, sostenuto da una crescita della domanda e da un'offerta ampia ma stabile. Le tipologie maggiormente richieste sono i monocalci e i bilocali da investimento, da destinare poi alla locazione turistica, e i quadrilocali per chi è in cerca di una casa per risiedervi.

Passando al **semicentro**, in zona **Re di Roma – Villa Fiorelli** le quotazioni si attestano intorno ai 4.200 € al mq per immobili signorili in buono stato, mentre si hanno valori sui 3.900 € al mq per immobili di categoria civile.

In zona **Appio San Giovanni** si hanno valori intorno ai 3.900 € al mq per il signorile in buone condizioni e intorno ai 3.450 € al mq per soluzioni medie. Leggermente inferiori le quotazioni in zona Appio Latino che si attestano sui 3.500 € al mq per immobili di categoria civile in buono stato e sui 4.000 € al mq per soluzioni signorili.

In zona **Garbatella** il civile in buono stato è intorno ai 3.800 € al mq, mentre le soluzioni ristrutturate sono a 4.250 € al mq. Quotazioni di poco inferiori in zona **San Paolo** dove si hanno quotazioni intorno ai 3.500 € al mq per il medio usato in buono stato e sui 3.800 € al mq per il ristrutturato.

Per quanto riguarda le altre zone di Roma, i quartieri **Tuscolano/Appio Furio Camillo ed Eur** mantengono un'elevata appetibilità grazie alla grande offerta di servizi pubblici e commerciali per i primi e di importanti aree verdi abbinate alla presenza massiccia delle sedi di grandi società nazionali ed internazionali.

In periferia, in grande ascesa le zone che sorgono sulla dorsale della nuova metropolitana "C" come **Pigneto/Malatesta, Centocelle, Alessandrino, Torre Maura e Tor Tre Teste**.

di **Gianluca Marchegiani**, regional manager Lazio [Professionecasa – Gruppo Gabetti](#)

**TAGS** [compravendite](#) [Gabetti](#) [Lazio](#) [mercato](#) [prezzo](#) [Professionecasa](#) [residenziale](#) [roma](#)

Share  Facebook  Twitter  G+  P  Mi piace 4 [tweet](#)

Articolo Precedente

GL Group con Sagami per il primo ristorante in Europa

Prossimo Articolo

Anche il Piemonte diventa "a place to invest"

**Gianluca Marchegiani**

Articoli correlati

Altri dello stesso autore