

[PRIMO PIANO](#) [NEWS](#) [VIEWS](#) [MERCATI](#) [PROTAGONISTI](#) [TASSE E NORME](#) [ARCHITETTURA](#) [TERZA PAGINA](#)[AFFARI LEGALI](#) [PRESS RELEASE](#) [BANDI](#) [IN BREVE](#) [ABBONAMENTI](#) [CARRELLO](#) [GLOSSARIO](#)[Home](#) > [Highlight](#) > [Residenziale: crescita \(quasi\) a doppia cifra in Sardegna](#)

Highlight

Residenziale: crescita (quasi) a doppia cifra in Sardegna

Di **Giacomo Difilippo** - 14 novembre 2018[f](#) Share on Facebook [t](#) Tweet on Twitter [G+](#) [p](#) [Mi piace 4](#) [tweet](#)

E' una crescita che si avvicina ormai alla doppia cifra quella che contraddistingue il **mercato immobiliare sardo**. Nei primi sei mesi del 2018, secondo i **dati Omi** riportati dall'**ufficio studi Gabetti**, con oltre 6.494 compravendite, il settore residenziale ha segnato una **variazione del 9,9%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Il mercato in Sardegna

Per quanto riguarda l'andamento dei vari capoluoghi, nel primo semestre 2018, **Sassari** ha evidenziato la crescita maggiore in termini di volumi (+19%), seguito da **Cagliari** (+14%). In sensibile crescita anche **Olbia, Nuoro e Oristano**.

Cagliari si conferma il capoluogo con i volumi complessivi maggiori (865 transazioni nei primi sei mesi del 2018), seguita da Sassari (593).

I **prezzi** oltre che i volumi risultano, in svariate località, persino **in aumento**. Sul fronte compravendite le uniche due città capoluogo con **valori a metro quadro ancora in sofferenza sono Cagliari e Nuoro**, dove nei primi sei mesi dell'anno i costi del mattone hanno perso ancora circa il 2,0%, questo succede probabilmente perché, soprattutto per il mercato cagliaritano, le quotazioni degli anni d'oro del mercato avevano raggiunto livelli veramente troppo eccessivi che poi hanno generato un deciso arresto sul numero delle transazioni, ora che i prezzi stanno ritornando a livelli più accettabili determinano di conseguenza un sempre più crescente numero di compravendite che dal 2015 in poi sono in netto miglioramento.

Praticamente **stabili** rispetto a dicembre i **valori** delle abitazioni a **Olbia e Sassari** e in netta **ripresa** quelli registrati a **Oristano**, dove nel semestre l'oscillazione ha raggiunto circa +4%.

Nonostante la variazione negativa, è sempre **Cagliari** la città in cui è necessario il maggior **investimento** per comprare casa, con prezzi medi al metro quadro che superano i 2.000 euro, **Olbia** città, escluse le zone turistiche, sta appena sotto i 1900 euro, sono, invece, sotto la soglia dei 1.500 euro/mq i costi nelle altre tre città sarde: a Oristano si spendono mediamente 1.400 euro/mq, a Nuoro e Sassari 1.300.

Il **mercato turistico** ritorna positivo dovunque e si registrano prezzi medi al metro quadro che superano i 2.000 euro con punte di 8/10.000 euro/mq e nel primo semestre del 2018 sono cresciuti gli immobili in vendita.

Si conferma un crescente interesse del mercato verso l'**entroterra della Gallura**, proprietà che distano pochi km dal mare ma che garantiscono un modo di vivere la Sardegna più autentico non legato solo alla stagione estiva.

di Giacomo Difilippo, [Professionecasa](#) – Gruppo Gabetti

TAGS [Gabetti](#) [mercato](#) [Professionecasa](#) [residenziale](#) [Sardegna](#)

Share  Facebook  Twitter    Mi piace 4 [tweet](#)

Articolo Precedente

Immobiliare: Fiaip stringe una partnership con Gate-away.com

Giacomo Difilippo

[Articoli correlati](#) [Altri dello stesso autore](#)



Highlight
Colliers lancia progetto Edge in zona Garibaldi Porta Nuova

Highlight
Studenti e casa: un mercato potenziale da 3 mld di investimenti

Highlight
Ipi: investimenti in calo (-23%) nel Q3 2018



Nessun Commento

Rispondi

Comment: