

GABETTI: LOCATA A PADOVA LA NUOVA SEDE DI DEDA GROUP

Cresce il mercato degli uffici padovano: 74 transazioni nel primo semestre 2019 contro le 51 nello stesso periodo 2018.

Padova, 5 dicembre – Gabetti Property Solutions è stata advisor per la scelta della nuova sede padovana di **Deda Group**, presso la torre **ex Alison** di via Prima Strada.

Deda Group, che occuperà una superficie complessiva di oltre **2.800 mq** disposti su due piani, il 3° e 4°, con circa 100 posti auto, è una Società conosciuta nei servizi evoluti nel settore dell'information Technology applicato anche al mondo del fashion.

Presso la nuova Sede si insedieranno oltre 120 persone, perlopiù tecnici informatici.

Con questo deal finalmente si occupano gli spazi rimasti vacanti a diversi anni a seguito del trasferimento del quartier generale di Alison.

Nell'edificio sono presenti, importanti società e multinazionali, tra le quali Siemens, Savino del Bene, Adecco, McFit, attività di ristorazione e numerosissimi posti auto sia coperti che scoperti. L'edificio è stato scelto per la flessibilità degli spazi e per la vicinanza e comodità alle arterie di alto scorrimento.

“Siamo orgogliosi di aver concluso con successo un'altra operazione immobiliare nel settore direzionale in Veneto, che conferma la tendenza delle aziende terziarie a occupare immobili sempre più flessibili sia in termini di costi, sia di efficienza degli spazi lavorativi, oltre a una particolare attenzione al comfort degli occupanti. Le imprese necessitano sempre più di locali di grado A e con dotazioni tecnologiche moderne, ubicati in zone ben collegate a tangenziali e autostrade.” ha dichiarato **Alessandro Zanetti, Relationship Manager Veneto Gruppo Gabetti.**

Nel primo semestre del 2019 il numero di transazioni del mercato uffici registra valori in crescita rispetto allo stesso periodo del 2018: 74 transazioni nel 1 semestre 2019 VS 51 nello stesso periodo 2018.

Secondo quanto rilevato di recente dall'Ufficio Studi Gabetti, la domanda di spazi direzionali a Padova è orientata verso grandi tagli a seguito di una sempre più forte richiesta da parte di piccoli professionisti di spazi co-working, da condividere con altri studi. Ad esempio nella zona **Tribunale-fiera e Cittadella** si registra una domanda di superfici grado A, sinonimo di efficienza sia degli spazi che energetica.

Il **Centro** è caratterizzato da edifici di elevato standing in location di prestigio richiesti soprattutto da liberi professionisti e studi professionali, in cui viene prediletto principalmente lo spazio di co-working (canoni intorno ai 140 €/mq/anno).

La **Cittadella** ha un'appetibilità per società di medie dimensioni (Direzionale legato a banche, assicurazioni, multinazionali, studi legali e di commercialisti) con una maggiore richiesta per edifici nuovi o recenti (canoni medi 130 €/mq/anno).



Padova Uno, grazie alla presenza di edifici recenti, ha un'appetibilità per il Direzionale legato ai servizi e all'«information technology» (90 €/mq/anno).

Padova Est – Zip, area prevalentemente a uso industriale con insediamenti di recente costruzione a uso terziario-direzionale, appetibili per società medio grandi (75 €/mq/anno).

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata mirata a soddisfare ogni esigenza e aspettativa di privati, aziende e operatori istituzionali. È proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi che emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto a tutti i competitors. Il modello organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione. www.gabettigroup.com

Ufficio stampa:

Sec Spa

Daniele Pinosa – Francesca Brambilla

Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano

Tel. 02.624999.1

e-mail: pinosa@secp.com; brambilla@secp.com