

GRUPPO GABETTI

“DECRETO RILANCIO”: CON IL SUPERBONUS AL 110% LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI SUPERERÀ I 7 MLD DI EURO NEL 2020

GIÀ DA QUEST'ANNO SI POTREBBERO COMPENSARE GLI EFFETTI DEL LOCKDOWN

Milano, 14 maggio 2020 – Tra i provvedimenti appena varati, il nuovo “Decreto Rilancio” prevede l’innalzamento delle detrazioni dell’**Ecobonus e del Sismabonus al 110%** a partire dal primo luglio 2020, aprendo importanti opportunità di rilancio per il settore immobiliare nel dopo emergenza Covid. Come fortemente auspicato dal **Gruppo Gabetti** che, insieme alla **Community Home Together**, è stato promotore in aprile di una “Lettera aperta” al Governo proprio per chiedere misure in grado di implementare l’efficacia dei sistemi di incentivi Ecobonus e Sisma Bonus, aumentando anche la percentuale di cessione del credito d’imposta.

*“Grazie al ‘Decreto Rilancio’ e al Superbonus al 110% sarà possibile intervenire sulle nostre città con un potenziale economico senza precedenti e avviare un vero progetto Paese di riqualificazione urbana ed edilizia. Prevediamo una massiccia adesione all’incentivo, anche perché è stata introdotta la possibilità per chi riqualifica di cedere immediatamente in fattura il 110% dell’importo lavori senza alcun esborso o anticipo di denaro – ha detto **Roberto Busso**, amministratore delegato di **Gabetti Property Solutions** –. Già quest’anno, come evidenzia il nostro Ufficio Studi, anche solo ipotizzando un raddoppio degli investimenti in riqualificazione energetica fino a 7 miliardi di euro, si potrebbero compensare gli effetti del lockdown, incrementando addirittura il volume degli investimenti complessivi in rinnovo edilizio: dai 52 miliardi di euro realizzati nel 2019 a oltre 57 miliardi. I risultati potrebbero essere ancora più significativi nel 2021, arrivando a oltre 67 miliardi di investimenti complessivi”.*

In Italia, il mercato potenziale per le riqualificazioni è a dir poco interessante: secondo l’**Ufficio Studi Gabetti**, nel nostro Paese circa 2 milioni di edifici, su un totale di 12 milioni, sono in uno stato conservativo pessimo o mediocre. Inoltre **gli edifici residenziali in classe energetica G sono circa 9-11 milioni**, su uno stock complessivo di circa 12 milioni (rappresentano quindi il 75%). Si tratta di 6.911.180 edifici costruiti prima degli anni ’70, a cui vanno aggiunti tra i 2 e i 4 milioni di edifici realizzati successivamente.

Elevato anche l’**impatto sull’efficienza energetica**: nel 2020 potrebbero raddoppiare le domande di incentivi del 2019 (348.649 secondo Cresme) e si prevede lo stesso trend per il 2021. Tra gli interventi richiesti, in prima linea le sostituzioni di serramenti (40% delle domande in media), seguiti dalla climatizzazione invernale (27%) e dalle schermature solari. Gli investimenti in efficientamento energetico quest’anno potrebbero di conseguenza vedere un raddoppio, arrivando a superare i 7 miliardi di euro e, a oltre 15 miliardi nel 2021 (fonte Ufficio Studi Gabetti).

Il Superbonus **inciderà in modo significativo pure sul fronte dei consumi**. Se nel 2018 e nel 2019 gli interventi eseguiti hanno determinato un risparmio di circa 1.200 GWh/anno (fonte Enea), nel 2020 questo dato potrebbe più che raddoppiare. Previsti miglioramenti anche sul fronte della **prestazione energetica dei condomini**: l'Ufficio Studi insieme a Gabetti Lab ha stimato, sulla base dei lavori effettuati, un salto di classe medio di circa 3 livelli e un abbattimento medio del fabbisogno energetico che potrebbe raggiungere il 42%.

Positivo anche l'impatto occupazionale: nel 2019, secondo Cresme, l'effetto sull'occupazione degli interventi realizzati con incentivi fiscali è stato di **432.358** lavoratori occupati (288.239 diretti, 144.199 indotto). Nella previsione che gli investimenti in riqualificazione raddoppino, l'Ufficio Studi Gabetti ha stimato che **nel 2020 il numero degli occupati potrebbe essere analogo a quello del 2019, nonostante il lockdown, grazie alla forte ripresa del terzo e del quarto trimestre e nel 2021 potrebbe addirittura superare le 600 mila unità**.

“Da settembre 2018 Gabetti Lab ha acquisito 108 progetti di riqualificazione e ristrutturazione con cessione Ecobonus per un controvalore di 91 milioni di euro. La nostra Società vale circa il 20% della quota di mercato della riqualificazione in ambito condomini. Prevediamo che questa quota quest'anno potrebbe più che raddoppiare e, se si confermasse un raddoppio degli interventi incentivati, anche triplicare – ha dichiarato Busso –. L'Ecobonus al 110% è una grandissima opportunità: a tutt'oggi la nostra società Gabetti Lab è il principale operatore privato in Italia nella proposta e realizzazione di progetti di riqualificazione e ristrutturazione edilizia degli immobili con cessione del credito. Stiamo chiedendo la certificazione dell'intero processo operativo e qualitativo, mentre certifichiamo già il credito fiscale”.

Da oltre due anni **Gabetti Lab** lavora in partnership con Enel X e Tep Snam e le principali aziende di produzione, posa e installazione come Sto, Finstral, Dierre, Isolmant ed Eurotherm. Garantisce ai privati e condomini il controllo qualità di tutta la filiera, poiché gestisce direttamente la Rete di 300 tra progettisti e imprese edili e di installazione affiliate a Gabetti TEC. Conta anche 7 mila condomini gestiti, pari a 135 mila famiglie, e con Gabetti Condominio riunisce 90 amministratori.

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata mirata a soddisfare ogni esigenza e aspettativa di privati, aziende e operatori istituzionali. È proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi che emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto a tutti i competitors. Il modello organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia, Assicurativa e Riqualificazione. www.gabettigroup.com

Ufficio stampa Sec Spa

Francesca Brambilla – brambilla@segrp.com – 3386272146

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com – 335 7233872